

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-046/2006

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Stadtrat	22.03.2006	öffentlich	
Technischer Ausschuss	07.03.2006	nicht öffentlich	
Hauptausschuss	06.03.2006	nicht öffentlich	

Betreff: Beschluss zum Kaufangebot 1052/9 Gemarkung Frankenberg

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Frankenberg/Sa. beschließt den Erwerb einer Teilfläche aus dem Flurstück 1052/9 Gemarkung Frankenberg mit einer Größe von ca. 8.106 m² mit einem Preis von 2.576,80 € von der Eigentümergemeinschaft Liebers. Dem Erwerb der Teilfläche von 2.704 m² wird mit einem Kaufpreis bis max. 4.000,00 € zugestimmt.

Sachverhalt:

Neben anderen Grundstücken wurde auch das Flurstück 1052/9 Gemarkung Frankenberg durch Bescheid des Amtes zur Regelung offener Vermögensfragen vom 07.09.2005 AZ: 25.14161-300109f-4101 an die Eigentümergemeinschaft Liebers zurück übertragen. Auf dem Flurstück befindet sich der Kuhbach (Gewässer II. Ordnung mit wasserbaulichen Anlagen, welche durch die Stadt Frankenberg errichtet wurden), teilweise die Hauptentwässerungsleitung vom ZWA für das Wohngebietes Äußere Freiburger Straße, der Parkplatz gegenüber dem Fahrzeugmuseum, eine Gartenanlage mit 14 Kleingärten. Die Flächenanteile sowie das vom Rechtsanwalt der Eigentümergemeinschaft unterbreitete Kaufpreisangebot sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt.

Grundstücksteil	Flächenanteil in m ²	Preisvorstellung m ²	Übernahmepreis
Gartenanlage	2.704	5,00 €	13.520,00 €
Parkplatz	250	6,00 €	1.500,00 €
Unland	5.776	0,10 €	577,60 €
Wasserfläche	2.080	0,24 €	499,20 €
Gesamt	10.810		16.096,80 €

Die Preisvorstellungen der Eigentümergemeinschaft entsprechen den durchschnittlichen Bodenrichtwerten des Gutachterausschusses des Landkreises Mittweida, Stand 31.12.2004.

Die Stadt Frankenberg/Sa. ist Unterhaltungspflichtiger für Gewässer II. Ordnung. Im Bereich der Hauptentwässerungsleitung und an der Grundstücksgrenze zum Hammertalweg mussten bereits mehrfach Schäden, die durch Hochwasser entstanden sind, mit erheblichen finanziellen Aufwand von der Stadt Frankenberg/Sa. beseitigt werden. Zur Zeit ist im Haushalt 2006 zur Errichtung einer notwendigen Stützmauer ein Betrag von 36.000,00 € eingestellt zuzüglich weiterer 20.000,00 €, die der ZWA zur Sicherung seiner Hauptentwässerungsleitung bereitstellt. Ein Erwerb ist sinnvoll, da erhebliche finanzielle Mittel der Stadt Frankenberg/Sa. in wasserbauliche Anlagen auf dem Flurstück 1052/9 Gemarkung Frankenberg aufgewendet werden müssen.

Wirtschaftlich besteht für den Flächenanteil der Gartenanlage keine Notwendigkeit eines Erwerbes. Bei einem jährlichen Pachtzins von 0,06 €/m² Gartenfläche, entspricht dem für Kleingartenanlagen vereinbarten Pachtzins, ergäbe sich eine jährliche Pachteinnahme von 162,24 €. Die Gartenfläche sollte von der Eigentümergemeinschaft direkt an die Pächter veräußert werden. Gegenwärtig ist im Flächennutzungsplan diese Fläche als Dauerkleingartenfläche ausgewiesen. Bei Erwerb der Teilfläche hat die Stadt Frankenberg/Sa. auch die Vermessungskosten zu tragen. Diese belaufen sich lt. Vorliegender Kostenschätzung auf ca. 3.500 €. Der Flächenanteil der Gartenanlage könnte in diesem Kostenrahmen erworben werden.

Firmenich
Bürgermeister

Bitte Flurkarte der Beratungsvorlage verwenden