

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-252/2008

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss	06.10.2008	öffentlich	

Betreff: **Beratung zum Antrag auf Baulastübernahme am Flurstück 166/1
Gemarkung Frankenberg, an der Schloßstraße zur Errichtung eines
Edelstahlschornsteines**

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Stadt Frankenberg/Sa. stimmt der Übernahme einer Baulast zur Errichtung eines Edelstahlschornsteines auf dem Flurstück 166/1 Gemarkung Frankenberg zu.

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstückes Schloßstraße 25, Frankenberg/Sa. Fl.-Nr. 167/1 beantragt bei der Stadt Frankenberg/Sa. als Eigentümer des Grundstückes 166/1 Gemarkung Frankenberg die Übernahme einer Baulast. Er beabsichtigt eine Zusatzheizung in Form eines Kaminofens im Erdgeschoss (1. Wohnetage) zu errichten. Da nach seiner Aussage seit der Sanierung des Gebäudes im Jahre 1993 keine Schornsteine im Gebäude mehr bestehen, beantragt er zur Errichtung eines Edelstahlschornsteines an der Giebelseite seines Gebäudes die Übernahme der dazu notwendigen Baulast. In der Anlage ist die Lage des geplanten Edelstahlschornsteines an der Giebelseite des Grundstückes dargestellt.

Die Errichtung des Edelstahlschornsteines wird die Ansicht der Giebelwand beeinträchtigen. Prinzipiell steht der Baulastübernahme nichts entgegen, da die Bebauung des städtischen Grundstückes durch die Stadt zukünftig eher unwahrscheinlich ist.

Es könnte jedoch auch in Erwägung gezogen werden das Flurstück 166/1 Gemarkung Frankenberg an den Antragsteller zu veräußern, wobei dann ein Rückkaufsrecht für Teilflächen, die für den Ausbau der Gartenstraße benötigt werden, zu vereinbaren ist.

Firmenich
Bürgermeister

Anlagen