

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-044/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	07.03.2006	nicht öffentlich	
Stadtrat	22.03.2006	öffentlich	

**Betreff: Aufstellungsbeschluss Änderung des B-Planes 'Sachsenpark' Dittersbach
BG I BA 2**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes ‚Sachsenpark‘ Dittersbach BG I BA ②.

Sachverhalt:

In der Entwicklungskonzeption der Fa. Auto-Teile-Müller (ATM) ergibt sich ein notwendiger Anpassungsbedarf des betroffenen Bebauungsplanes ‚Sachsenpark‘ Dittersbach BG I BA ②. Die mit Beschluss 155/2002 des Stadtrates vollzogene Änderung entspricht nicht mehr der nunmehrigen Planung.

Planänderungen: Zuschnitt der Baufenster wird an die Entwicklungsbedürfnisse der Fa. ATM angepasst. In dem Bauabschnitt werden keine öffentlichen Erschließungsanlagen entstehen. Die Ausweisung der privaten Verkehrsflächen orientiert sich vornehmlich am gegenwärtigen Bestand. Dies schließt die Einbeziehung des Flurstückes 248/24 der Gemarkung in den Geltungsbereich der Satzung ein. Die übergangsweise genehmigte Zufahrt zu den errichteten Eigenheimen soll in nichtversiegelnder Form festgeschrieben werden.

In dem Bauabschnitt befinden sich alle Grundstücke in Privatbesitz. Für das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes dürfen der Stadt keine Kosten entstehen. Die Kostenübernahme ist schriftlich zu bestätigen. Ebenso die Verpflichtung, dass die Kosten zur Erschließung des Bauabschnittes vollständig durch die privaten Begünstigten getragen werden.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Firmenich
Bürgermeister

Lageplan zum Baugebiet