

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-049/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Stadtrat	22.03.2006	öffentlich	
Technischer Ausschuss	28.02.2006	nicht öffentlich	

Betreff: **Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächenutzungsplanes. Die Planänderung soll den Bereich des Flurstückes 269 der Gemarkung Frankenberg betreffen und in der Ausweisung von Grün- zu Wohnbaufläche erfolgen. Der zu ändernde Planbereich ist in dem als Anlage beigegebenen Lageplan dargestellt.

Sachverhalt:

In der Auflistung möglicher innerstädtischer Eigenheimstandorte wurde auch der Bereich der ehemaligen Gärtnerei Heitschel im Rückraum der Freiburger Straße erfasst. Durch den privaten Eigentümer sowie einer Entwicklungsgesellschaft besteht nunmehr die Absicht, diesen Bereich planerisch zu entwickeln. Voraussetzung ist, dass der Flächennutzungsplan in seiner Ausweisung für diesen Bereich geändert wird. Derzeit ist das Entwicklungsziel Grünfläche festgeschrieben, was mit der Änderung Wohnbaufläche werden soll.

Neben den Planungen zur Anpassung dieses Bereiches ist in der Gesamtbilanz der ausgewiesenen Wohnbauerweiterungsflächen zu prüfen, ob stattdessen außerhalb oder am Rande des zentralen Bereiches der Stadt liegende Flächen für eine Wohnbauentwicklung wieder zurückgenommen werden müssen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Firmenich
Bürgermeister

Lageplan