

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-114/2025/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss	02.06.2025	nicht öffentlich	
Stadtrat	25.06.2025	öffentlich	

Betreff: **Beschluss zur Veräußerung einer Teilfläche von ca. 1.849 m² des
Flurstücks 430 Gemarkung Frankenberg, Töpferstraße 2, 2a, 2b und 2c**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Teilfläche des Flurstücks 430 Gemarkung Frankenberg an Herrn M. Lauer zum Kaufpreis in Höhe von 26.500 € zu veräußern.

Sachverhalt:

Entsprechend der öffentlichen Ausschreibung (Beschluss 3.0-680/2025) wurde 1 Kaufangebot für das Flurstück 430 Gemarkung Frankenberg termingerecht und vollständig abgegeben. Das Mindestgebot wurde mit 25.000,00 € ausgeschrieben.

Herr M. Lauer aus Dillingen war meistbietend mit 26.500,00 €.

Entsprechend der Forderung der Ausschreibung wurde ein Konzept dem Angebot beigelegt.

Auf der Grundlage des § 90 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.05.2024 (SächsGVBl. S. 500) geändert wurde, wird der Veräußerung an den o.g. Meistbietenden zugestimmt. Es lagen keine weiteren der Ausschreibung entsprechende Angebote vor.

Alle anfallenden Nebenkosten der Beurkundung wie bspw. Notarkosten, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer trägt der Käufer. In den Kaufvertrag wird neben der Mehrerlösklausel auch eine Bauverpflichtung eingearbeitet.

Nicht mit veräußert wird die Teilfläche der Überbauung der Garage Mittelstraße 1 von ca. 21 m². Es soll den Eigentümern der Mittelstraße 1 Gelegenheit gegeben werden die Teilfläche selbst zu erwerben. Die notwendigen Vermessungskosten trägt vollständig und allein der Käufer der Teilfläche der Garage.

Das Flurstück 430 Gemarkung Frankenberg hat einen Buchwert in Höhe von 26.596,70 €. Daher ist laut Hauptsatzung der Stadt Frankenberg/Sa. §6 (2) Pkt. 7 der Beschluss zur Veräußerung im Stadtrat zu fassen.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 02.06.2025 darüber beraten und empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussfassung.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	☒	
Finanzplan	☒	
Bezeichnung:	Allgemeine Bauangelegenheiten/ Liegenschaftsverwaltung/ Erwerb u. Veräußerung von Grundstücken	
Budget/Produkt/Maßnahme:	2100/11.13.02.01/8810G002	
Bezeichnung:	Erträge aus Veräußerung unbewegl. Vermög.	
Kostenart:	506100/682100	
Planansatz:	EUR	
Mittelübertragung aus Vorjahren:	EUR	
Einnahmen:	26.500,00 EUR	
Mittel stehen zur Verfügung:	EUR	
Deckungsvorschlag:		
	☐ Apl./üpl. ☐ Budget	
Betrag	EUR	
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Budgetverantwortliche/r

Fachbedienstete/r für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter