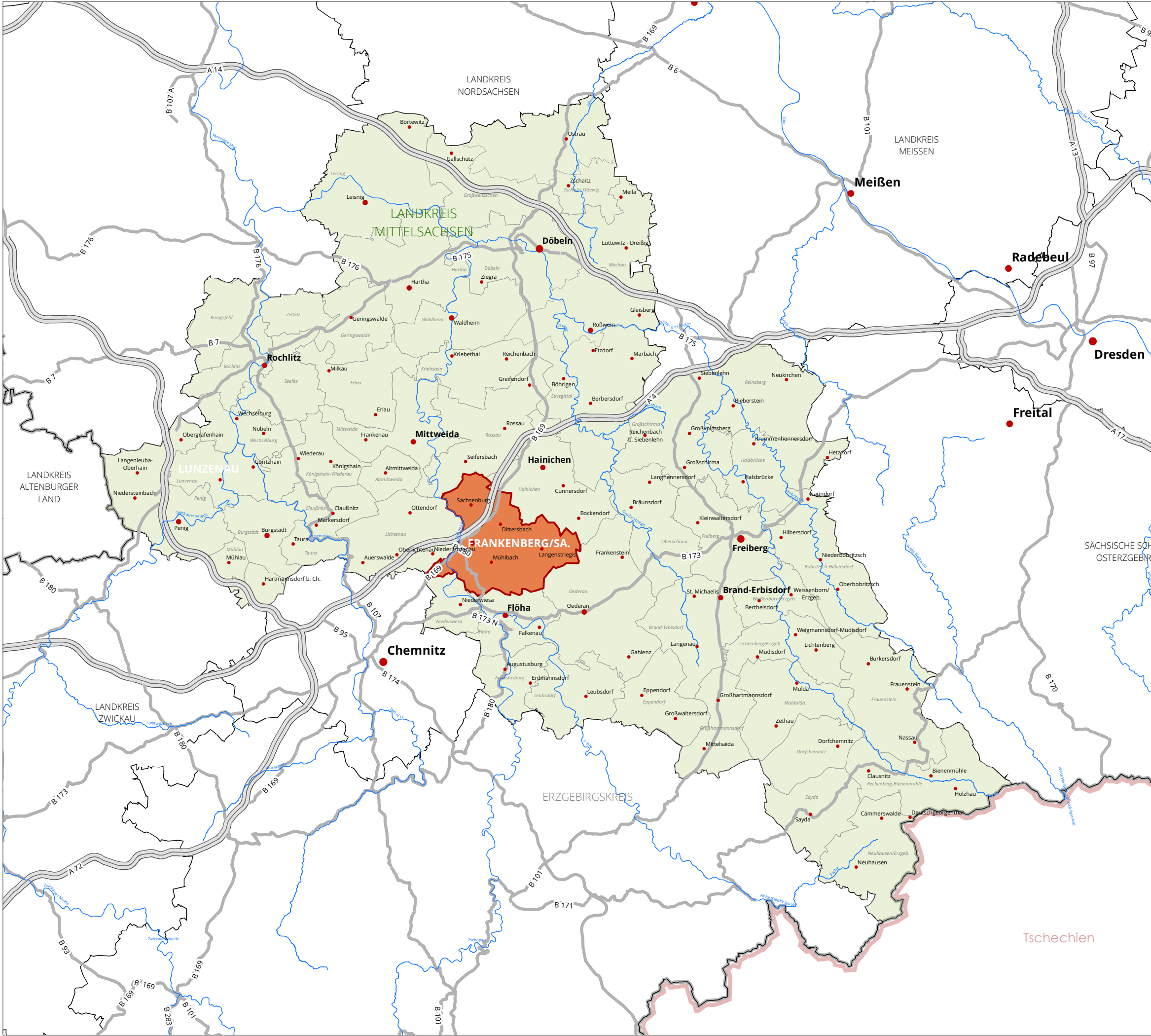




STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

LAGE IM RAUM

PLAN
01

Statistik (Datenstand 2015#)

- Frankenberg/Sa.
Fläche: 65,62 km²
Einwohner: 13.750 EW
Einwohnerdichte: 210 EW/km²
- Mittelsachsen
Fläche: 2.116,83 km²
Einwohner: 300.639 EW
Einwohnerdichte: 142 EW/km²
- Land Sachsen
Fläche: 18.449,89 km²
Einwohner: 4.043.002 EW
Einwohnerdichte: 219 EW/km²
- Gemeinden
- Grenze Bundesrepublik Deutschland

klassifiziertes Straßennetz

- Bundesautobahn
- Bundesstraße

Orte

- über 100.000 EW
- 25.000 - 100.000 EW
- 5.000 - 25.000 EW
- < 5.000 EW



Planverfasser: WGS mbH
Bearbeitungsstand: Mai 2025
Plangrundlage: ALK 2022
Webatlas 2021
Maßstab: 1:300.000



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankfurt/Sa.“
Fortschreibung 2025

STADT- UND
ORTSTEILE

PLAN
2

STADTTEILE

- 1 Stadtzentrum
- 2 nördliche Altstadt
- 3 westliche Altstadt
- 4 Südwestliche Altstadt/ Gunnersdorf
- 5 Südliche Altstadt
- 6 Äußere Freiburger Straße/Mühlberg
- 7a Siedlung am Friedhof
- 7b Äußere Freiburger Straße/Mühlberg
- 7c Lützelhöhe
- 8 nördlich der Altenhainer Straße
- 9 Lützelhöhe

ORTSTEILE

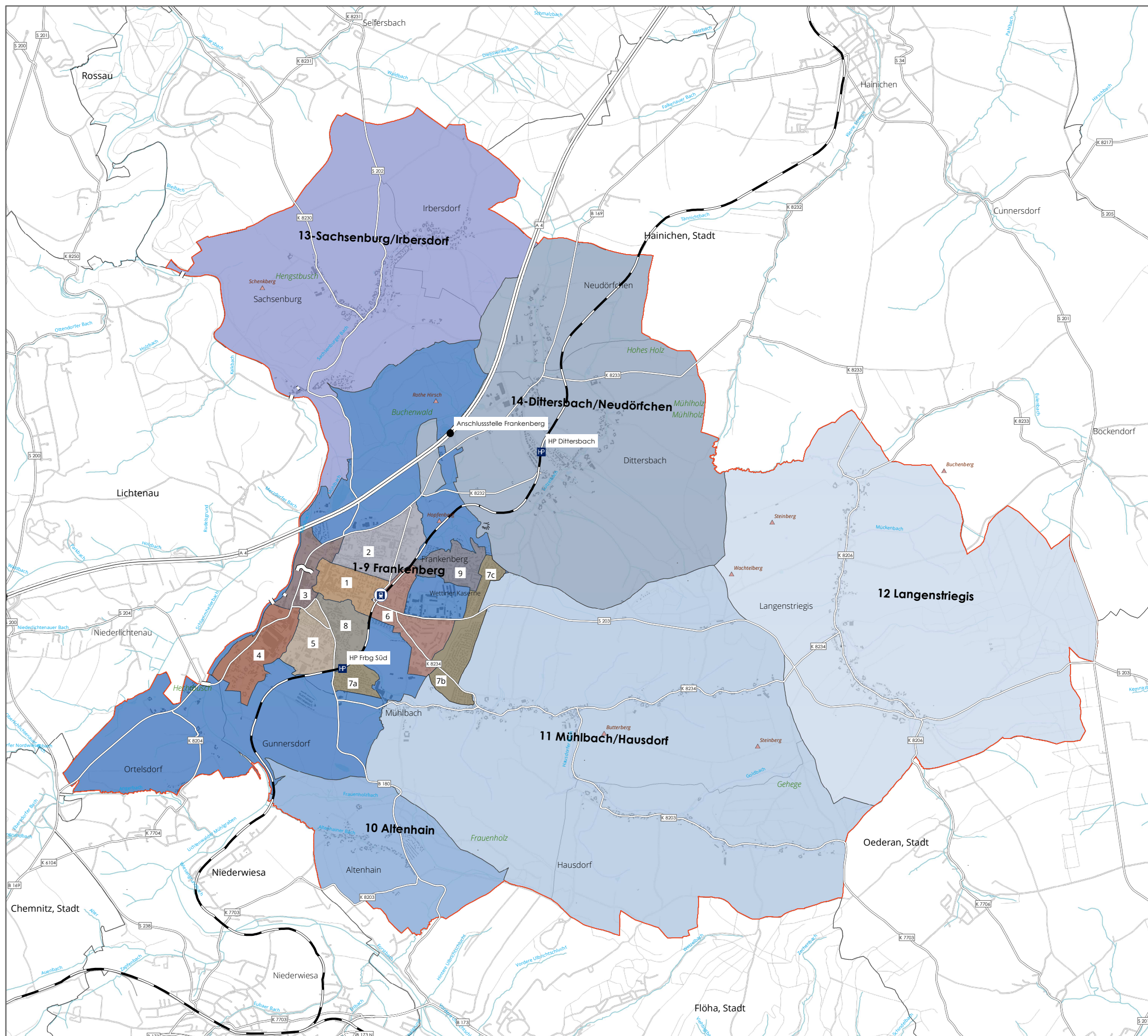
- Frankenberg mit Gunnersdorf/ Ortelsdorf und den Stadtteilen 1-9
- 10 Altenhain
- 11 Mühlbach/Hausdorf
- 12 Langenstriegis
- 13 Sachsenburg/Irbersdorf
- 14 Dittersbach/Neudörfchen

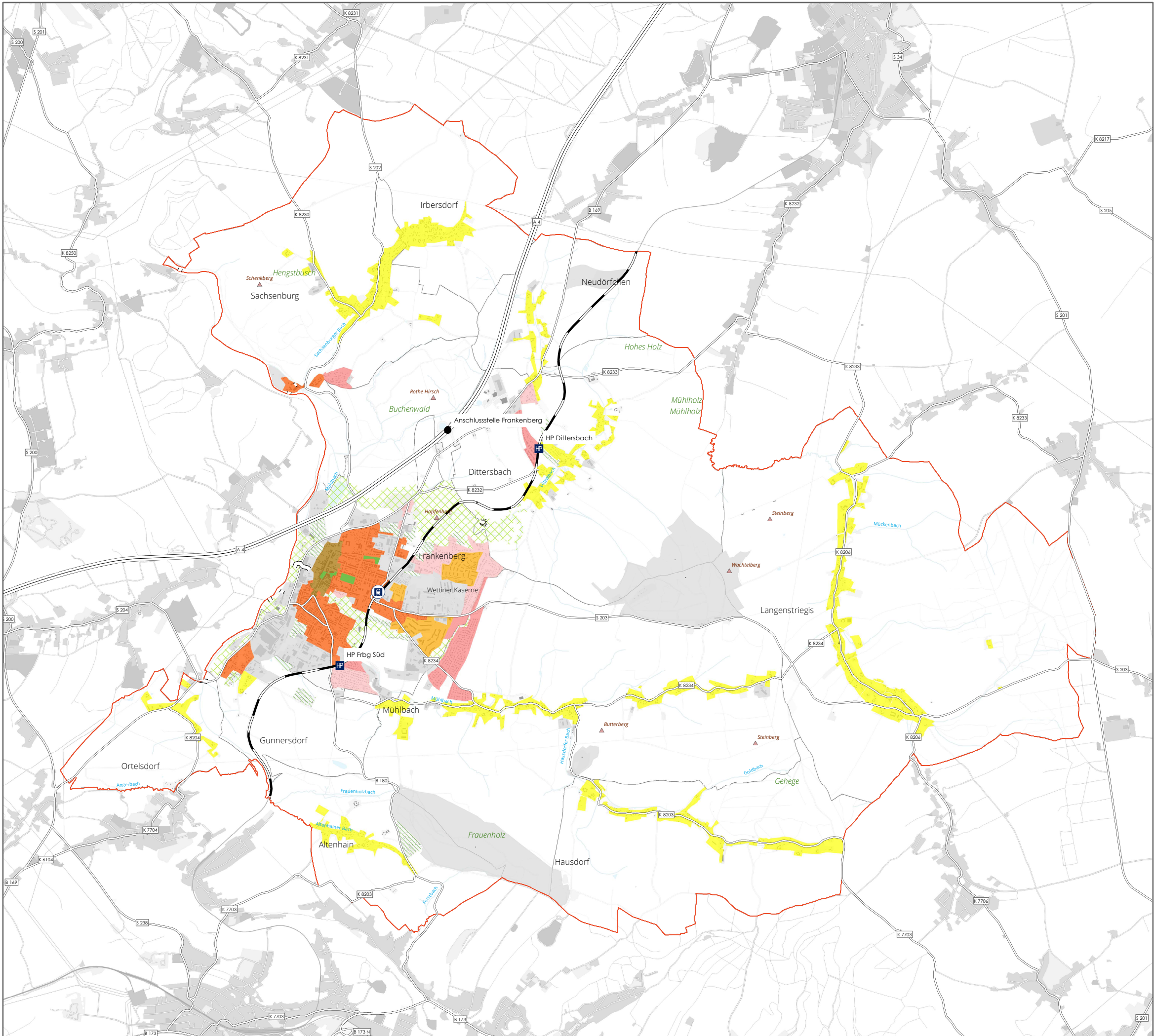


Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:45.000





STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

PRÄGENDE
WOHNBAUFORMEN

PLAN
3

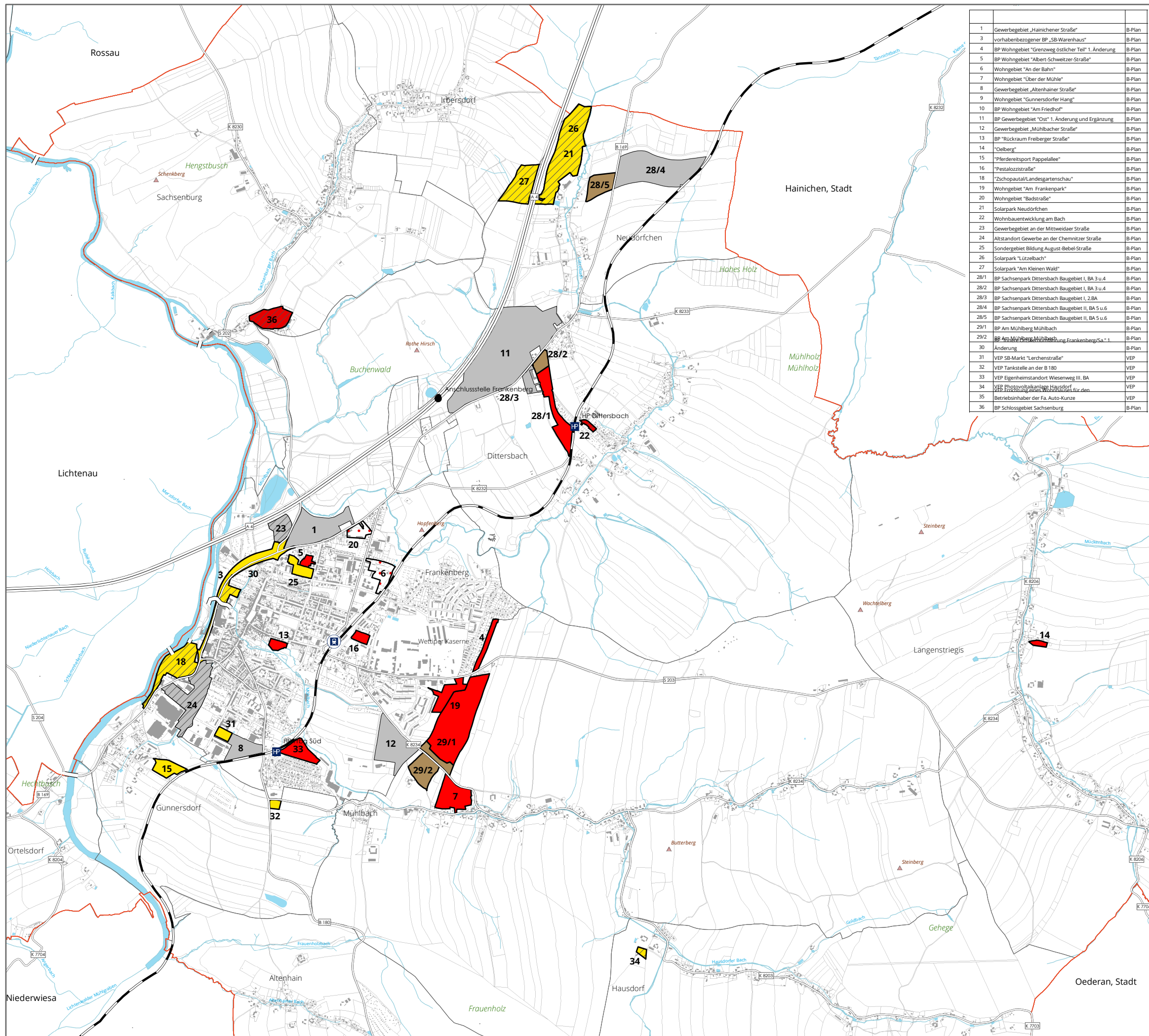
- PRÄGENDE WOHNBAUFORMEN
- Ortsmitte/Stadtkern
 - weiterer Altbau
 - Industrieller Wohnungsbau (Plattenbau)
 - Eigenheimbebauung
 - Wohnbebauung nach 1990
 - ländlich-dörfliche Siedlungsstrukturen
 - weitere bebaute Siedlungsfläche
- WEITERE FLÄCHENNUTZUNG
- Platz
 - Grünfläche/ Park
 - Kleingärten



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:45.000



1	Gewerbegebiet „Hainicher Straße“	B-Plan
3	vorhabenbezogener BP „SB-Warenhaus“	B-Plan
4	BP Wohngebiet „Grenzweg östlicher Teil“ 1. Änderung	B-Plan
5	BP Wohngebiet „Albert-Schweitzer-Straße“	B-Plan
6	Wohngebiet „An der Bahn“	B-Plan
7	Wohngebiet „Über der Mühle“	B-Plan
8	Gewerbegebiet „Altenhainer Straße“	B-Plan
9	Wohngebiet „Gunnersdorfer Hang“	B-Plan
10	BP Wohngebiet „Am Friedhof“	B-Plan
11	BP Gewerbegebiet „Ost“ 1. Änderung und Ergänzung	B-Plan
12	Gewerbegebiet „Mühlbacher Straße“	B-Plan
13	BP „Rückraum Freiberger Straße“	B-Plan
14	„Oelberg“	B-Plan
15	„Pferdereitsport Pappelallee“	B-Plan
16	„Pestalozzi-Straße“	B-Plan
18	„Zschopautal/Landesgartenschau“	B-Plan
19	Wohngebiet „Am Frankenberg“	B-Plan
20	Wohngebiet „Badstraße“	B-Plan
21	Solarpark Neudorfchen	B-Plan
22	Wohnbauentwicklung am Bach	B-Plan
23	Gewerbegebiet an der Mittweidaer Straße	B-Plan
24	Altstandort Gewerbe an der Chemnitz Straße	B-Plan
25	Sondergebiet Bildung August-Bebel-Straße	B-Plan
26	Solarpark „Lützelbach“	B-Plan
27	Solarpark „Am Kleinen Wald“	B-Plan
28/1	BP Sachsenpark Dittersbach Baugebiet I, BA 3 u.4	B-Plan
28/2	BP Sachsenpark Dittersbach Baugebiet I, BA 3 u.4	B-Plan
28/3	BP Sachsenpark Dittersbach Baugebiet I, 2.BA	B-Plan
28/4	BP Sachsenpark Dittersbach Baugebiet II, BA 5 u.6	B-Plan
28/5	BP Sachsenpark Dittersbach Baugebiet II, BA 5 u.6	B-Plan
29/1	BP Am Mühlberg Mühlbach	B-Plan
29/2	BP Am Mühlberg Mühlbach	B-Plan
30	Änderung	B-Plan
31	VEP SB-Markt „Lerchenstraße“	VEP
32	VEP Tankstelle an der B 180	VEP
33	VEP Eigenheimstandort Wiesenweg III, BA	VEP
34	VEP Photovoltaikanlage Hausdorf	VEP
35	Betriebsinhaber der Fa. Auto-Kunze	VEP
36	BP Schlossgebiet Sachsenburg	B-Plan



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

BEBAUUNGS- UND
VE-PLANGEBIETE

PLAN
4

WOHNFLÄCHEN

 in Kraft

 im Verfahren

 aufgehoben

MISCHFLÄCHEN

 in Kraft

 in Kraft

 im Verfahren

SONDERFLÄCHEN

 in Kraft

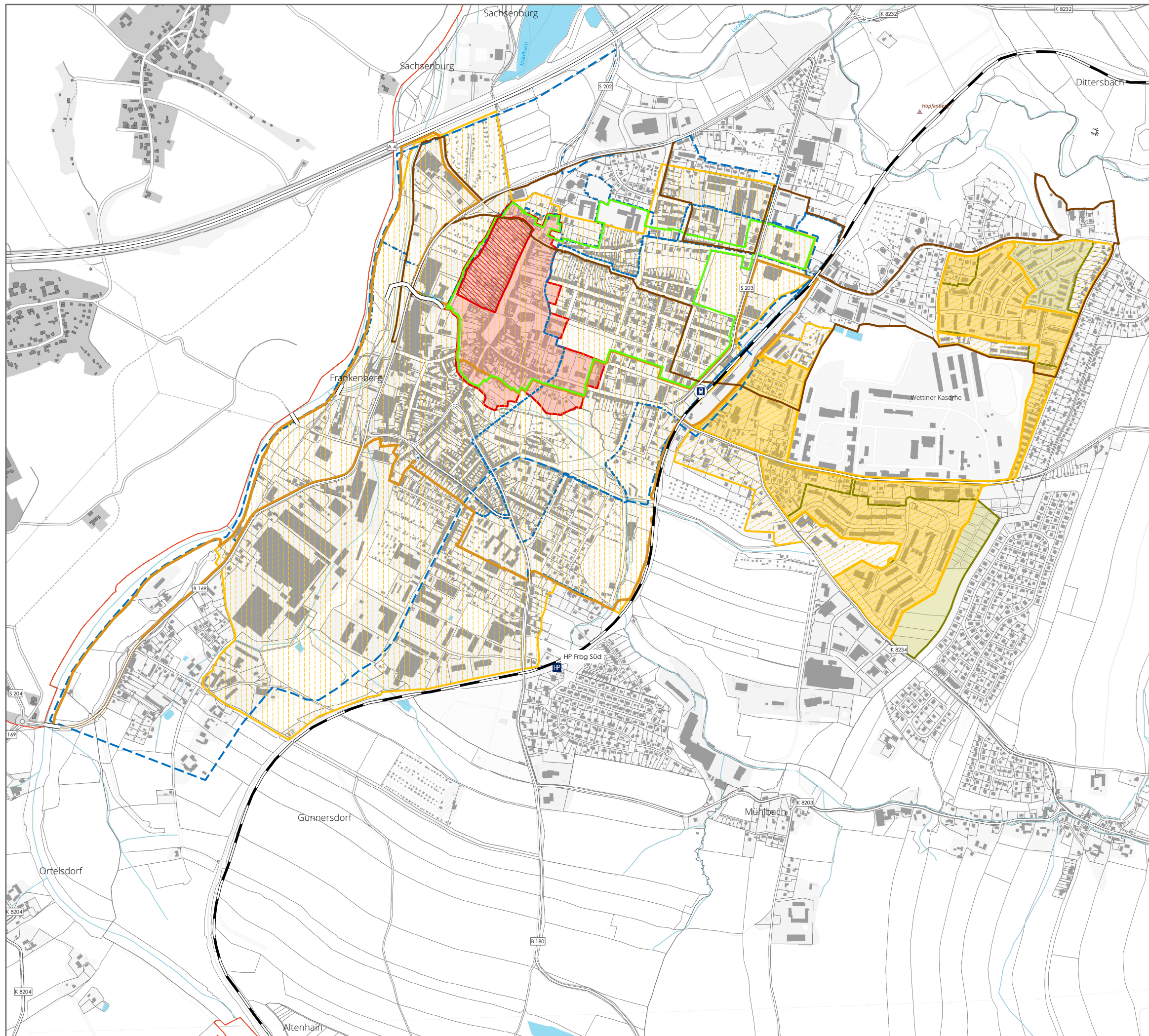
 im Verfahren



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:30.000



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

GRENZEN DER
FÖRDERGEBIETE

PLAN
5

AKTUELLE SATZUNGSGBIETE

 Sanierungsgebiet -Teilgebiet: Schloß- und Rathauskarree

EU - FÖRDERUNG

 ESF 2021-27 „Ein starkes Band für Jung und Alt“

ABGESCHLOSSENE FÖRDERGEBIETE

 1. Sanierungsgebiet Frankenberg "Altstadt" SEP/LSP

 Erhaltungssatzung (SDP) Abschluss 2022

 Stadtbau Ost Teilgebiet 2 (A+R) Abschluss 2015

 Stadtbau Ost Teilgebiet 1 (R) Abschluss 2015

 Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP) „Stadtbaugebiet Lützelhöhe“ Abschluss 2020

 Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP) „Stadtbaugebiet Stadtzentrum“ Abschluss 2020

 StWENG-Gebiete „Äußere Freiburger Straße/ Lützelhöhe“ Abschluss 2007

 EFRE Strukturfondsperiode 2000-2006

 EFRE Strukturfondsperiode 2007-2013

 EFRE Strukturfondsperiode 2014-2020

 ESF Strukturfondsperiode 2014-2020



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:12.000



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

DENKMALSCHUTZ

PLAN
6

DENKMALSCHUTZGEBIET (VORSCHLAG)

1 Denkmalschutzgebiet Stadtkern Frankenberg

2 Frankenberg Neustadt

SACHGESAMTHEIT

3 Volkspark

4 Friedhof Frankenberg

5 Dorfkirche und Kirchhof Langenstriegis

6 Friedhof Neudörfchen

7 Kammergut und Schloss Sachsenburg

8 Dorfkirche und Kirchhof Sachsenburg

9 Spinnerei Sachsenburg

Gartendenkmal

Einzeldenkmal

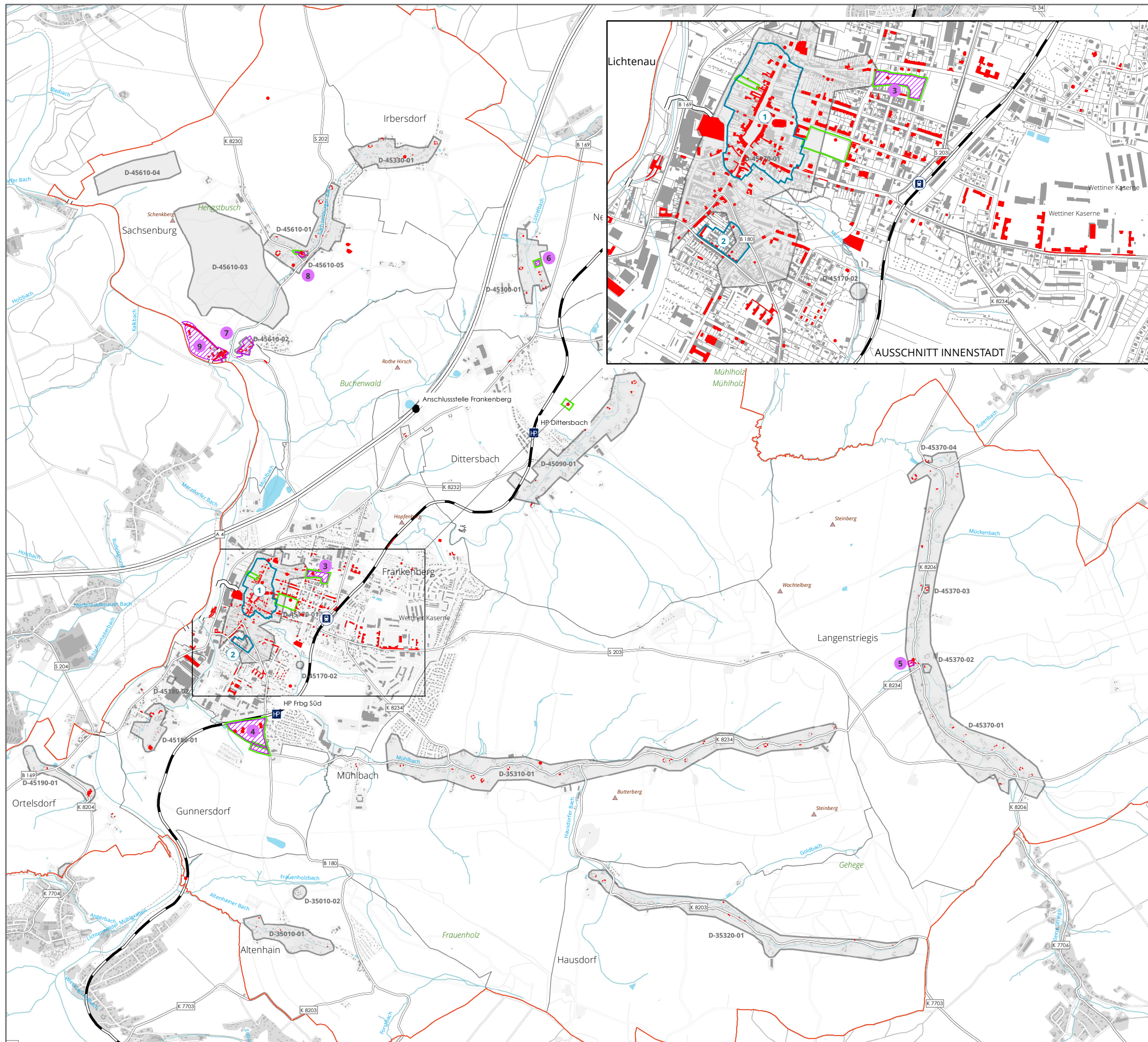
archäologische Denkmale (Denkmal-ID)



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:35.000





EHEMALS ÖFFENTLICH GENUTZTE BRACHEN

- 1 Krankenhaus, August-Bebel-Straße 15
- 2 ehem. Kaserne, Lerchenstraße 29

GEWERBLICHE BRACHEN

- 1 ehemalige Zwirnerei, An der Zschopau 4
- 4 Badstraße ehem. Lehmgrube Badstraße
- 5 ehem. BMK Süd, Badstraße 33
- 6 ehem. Barkaswerke „Barkas“, Chemnitzer Straße 61a
- 7 ehemalige Fettchemie, Lerchenstraße 43
- 9 Gewerbe Zum Bahnhof 24a
- 10 Hammertal 5b ehem. Color Textil, Hammertal 5b

VOM BRACHFALLEN BEDROHTE GEBÄUDE

- 1 Wohngeschäftshaus, Baderberg 13
- 2 Wohnhaus mit Ladeneinheit, Fabrikstraße 30
- 3 Wohnhaus, Feldstraße 12
- 4 Wohnhaus, Scheffelstraße 14
- 5 Werkstatt/Fabrik/ Wohnhaus, Sonnenstraße 15
- 6 Wohnhaus/Scheune, Altenhainer Weg 4/6
- 7 Gewerbebetrieb, Frankenerger Straße 4

BERÄUMTE BRACHEN

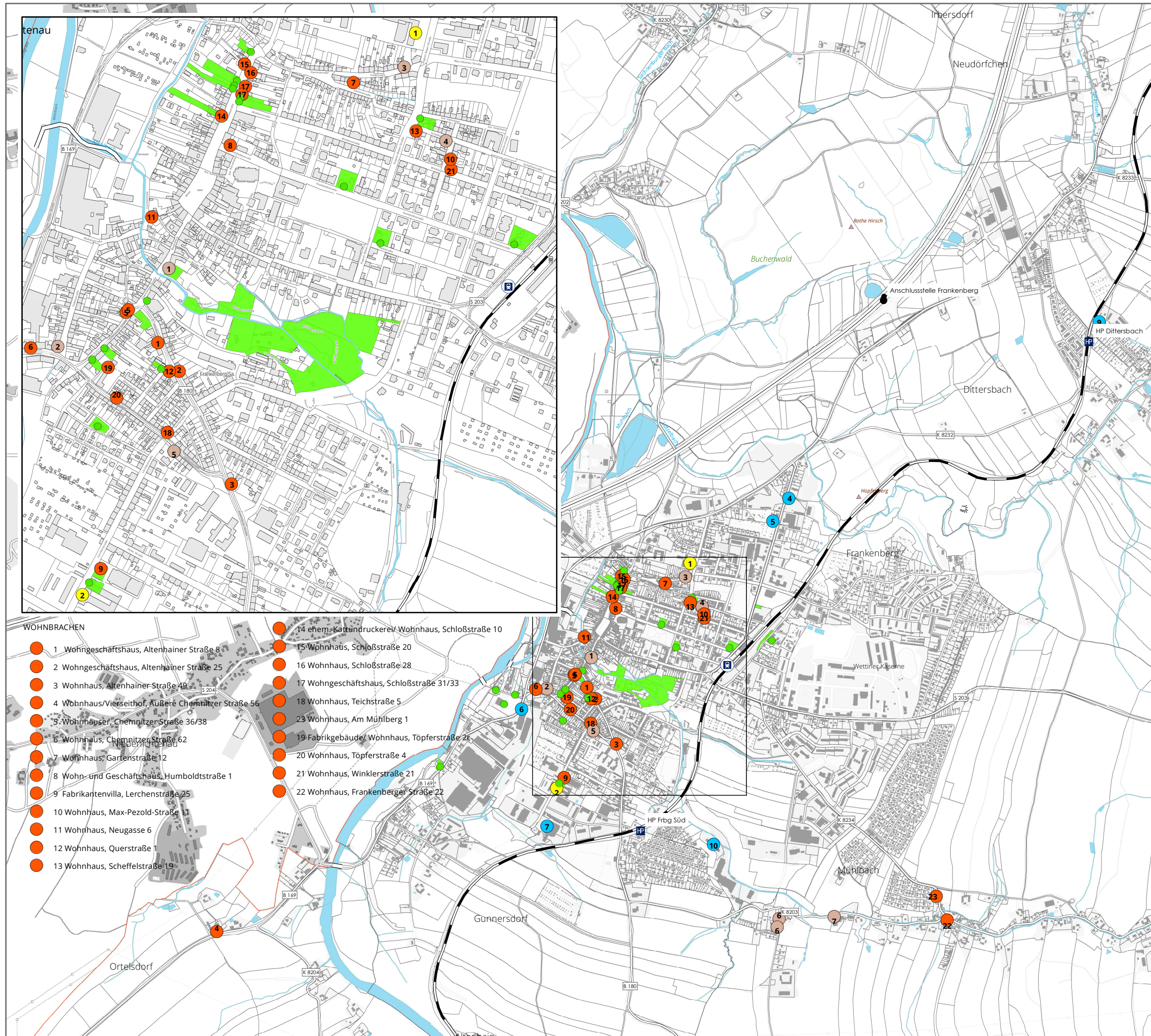
- beräumte und sanierte Brachen



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:20.000





STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

INDUSTRIE- UND
GEWERBEFLÄCHEN

PLAN
8

Industrie- und Gewerbeflächen nach ALKIS

INDUSTRIE- UND GEWERBEOBJEKTE

- Handwerk
- Landwirtschaft
- Bergbau (Diabasbruch)
- Industrie
- 1 Benseler Sachsen GmbH & Co. KG
- 2 Fesmed Verbandmittel GmbH
- 3 Frankenberger Maschinen- und Anlagenbau GmbH
- 4 IBOTEC Beschichtungen GmbH
- 5 Sächsische Walzengravur GmbH Frankenberg
- 6 SWAP (Sachsen) GmbH Verbundwerkstoffe
- 7 Uhlemann & Lantzsch
- 8 Hörmann Novo Solar GmbH
- 9 SCHÖNBRUNN Metallbau GmbH

ERWEITERUNG GEWERBLICH GENUTZTER FLÄCHEN (VGL. PKT. 4.1.2 VE- UND B-PLÄNE)

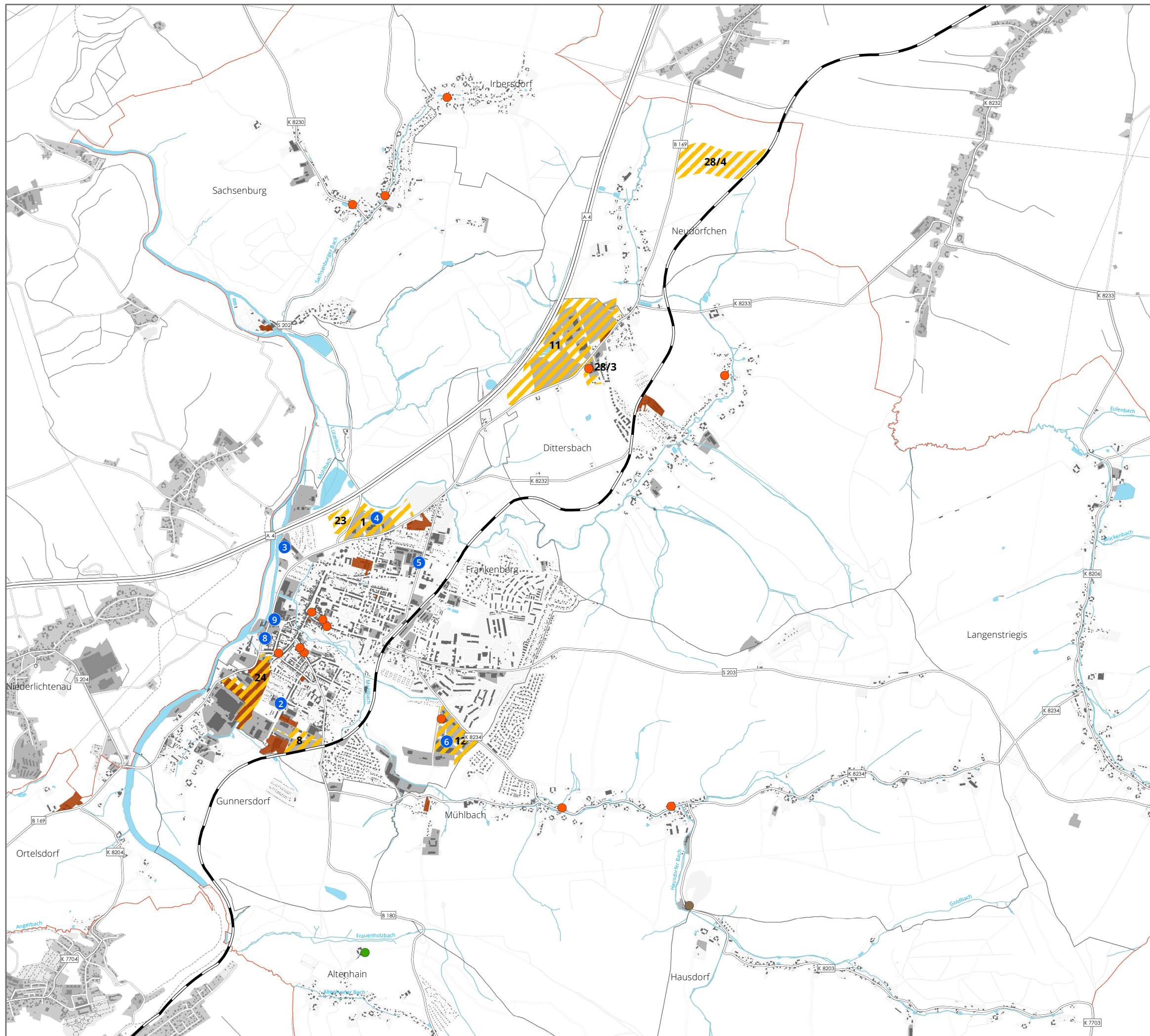
- 1 Gewerbegebiet „Hainichener Straße“
- 8 Gewerbegebiet „Altenhainer Straße“
- 11 BP Gewerbegebiet „Ost“ 1. Änderung und Ergänzung
- 12 Gewerbegebiet „Mühlbacher Straße“
- 23 Gewerbegebiet an der Mittweidaer Straße
- 24 Altstandort Gewerbe an der Chemnitz-
Straße
- 28/3 BP Sachsenpark Dittersbach Baugebiet I/
2.BA
- 28/4 BP Sachsenpark Dittersbach Baugebiet II/
BA 5 u.6

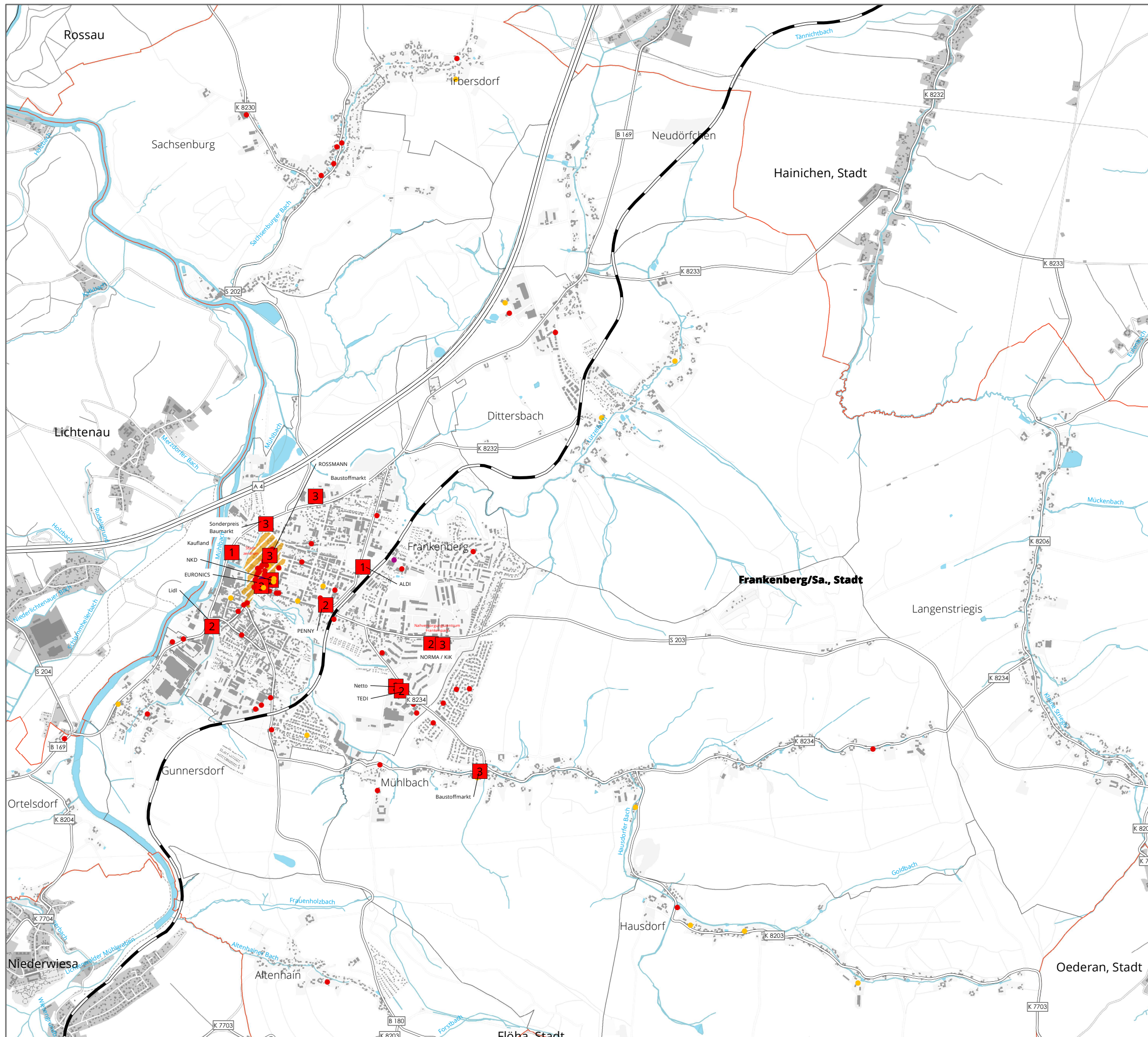


Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:30.000





STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

HANDEL

PLAN
9

 Bereich mit Konzentration von Einzelhandel

MÄRKTE UND DISCOUNTER

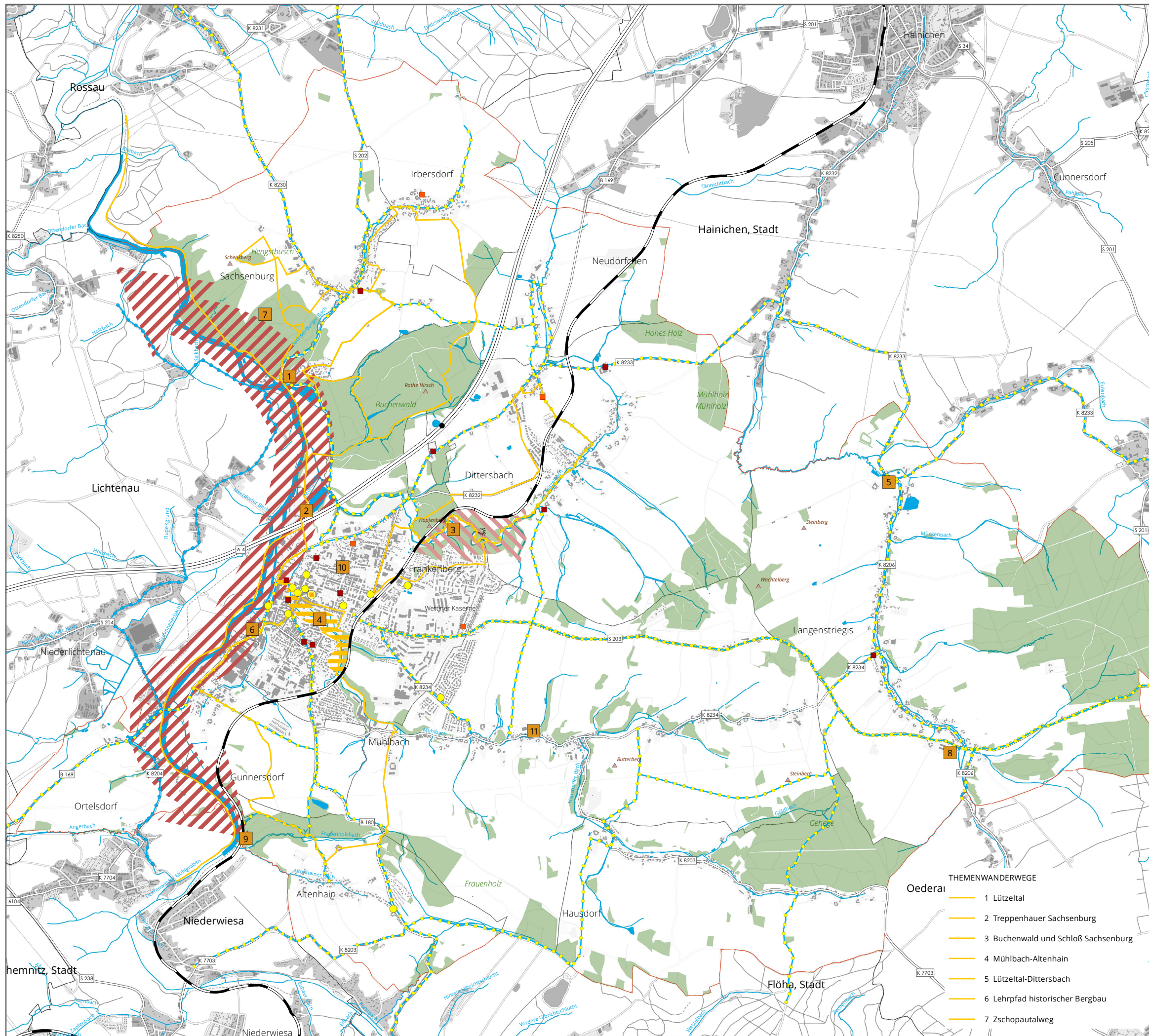
-  Einkaufsmarkt
-  Discounter
-  Fachmarkt

-  Einzelhandel
-  Dienstleister
-  Apotheken



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:
Maßstab:

WGS mbH
November 2024
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:30.000



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

BEHERBERGUNGEN
HAUPTANZIEHUNGSPUNKTE
RAD- UND WANDERWEGE

PLAN
10

HAUPTANZIEHUNGSPUNKTE

- 1 Schloß Sachsenburg
- 2 Schilfteichanlage
- 3 Lützeltpark
- 4 Mühlbachtal
- 5 historische Schaustätte „Weidegut“
- 6 ZeitWerkStadt Erlebnismuseum
- 7 Treppenhauer mit Zeugen der Bergbaugeschichte und Freilichtmuseum „Mittelalterliche Bergstadt Bleiberg“
- 8 Kinderbauerngut Langenstrieß/Jugendherberge
- 9 Körnerdenkmal/ Harrasfelsen
- 10 Besucherbergwerk „Alte Hoffnung Erbstolln“ Hermannschachthaus
- 11 Reiterhof

GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG

- Gastronomie
- Hotel/Pension
- Ferienwohnung

RADWEGE

- touristische Radwege
- Zschopautalradweg

WANDERWEGE

- 1 - 7 Themenwanderwege
- Waldfläche
- Zschopautal

THEMENWANDERWEGE

- 1 Lützeltpark
- 2 Treppenhauer Sachsenburg
- 3 Buchenwald und Schloß Sachsenburg
- 4 Mühlbach-Altenhain
- 5 Lützeltpark-Dittersbach
- 6 Lehrpfad historischer Bergbau
- 7 Zschopautalweg



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:40.000



VERKEHRSERSCHLIEßUNG
VERKEHRSELASTUNG

PLAN 11

 Bundesautobahn

— Bundesstraße

— Staatsstraße

 Kreisstraße

Gemeindestraße

BELASTUNG DER STRASSEN

 sehr stark

 stark

 mäßig

ANZEIGE

 Bahnhof/Schnittstelle ÖPNV

HP Haltepunkt

 verkehrsberuhigter Bereich

SCHWERPUNKTE

 Verkehrsknotenpunkt

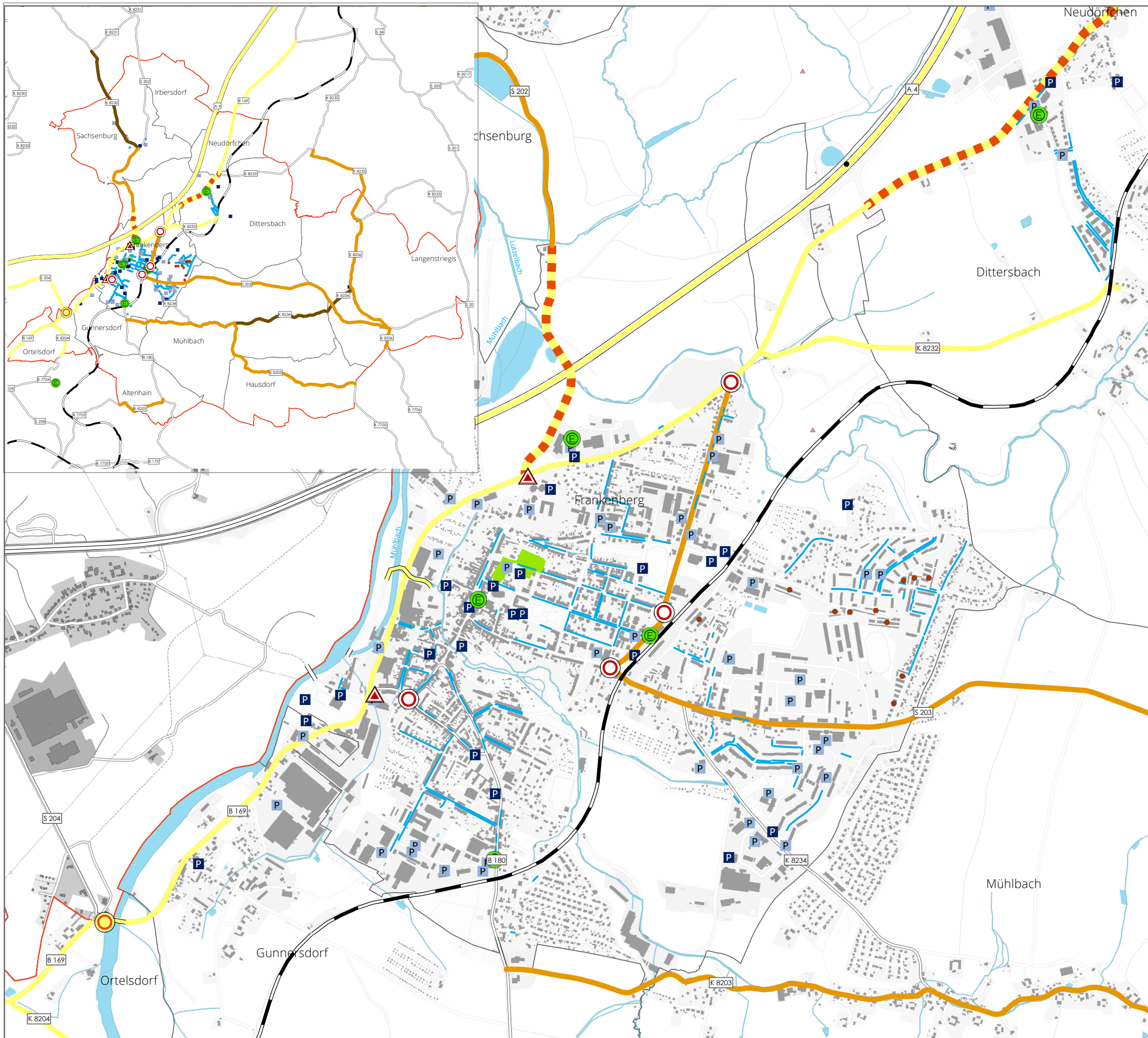
 Verkehrsschwerpunkt



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:40.000



STADT
FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

INNERSTÄDTISCHES
VERKEHRSNETZ

PLAN
12

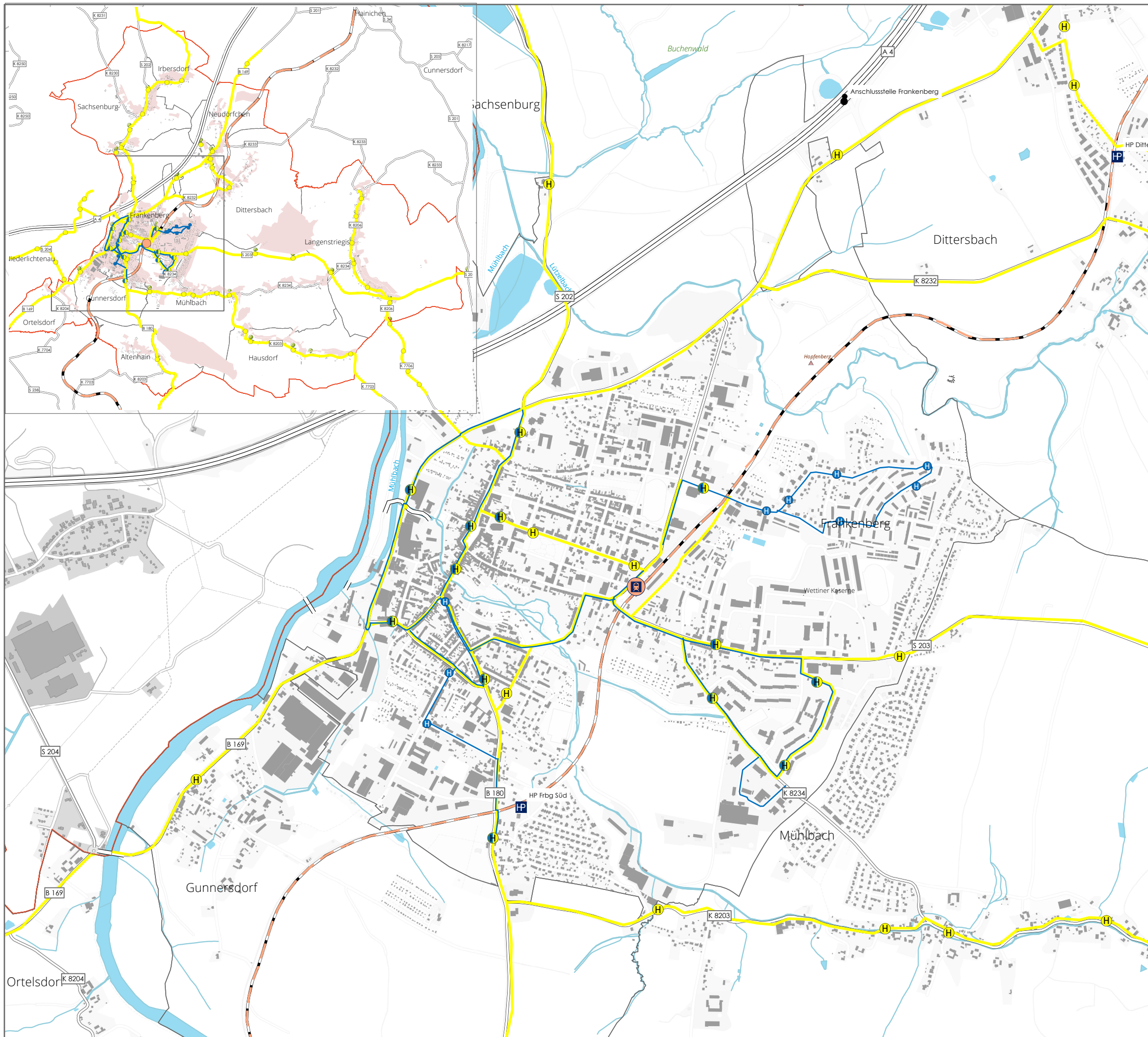
- verkehrsberuhigter Bereich
- SANIERUNGSSTAND KLASSIFIZIERTES STRAßENNETZ
- saniert
 - teilsaniert
 - unsaniert
- BRÜCKENBAUWERKE
- Brücke
 - saniert
- BEZEICHNUNG, MAßNAHME
- Verkehrsknotenpunkt
 - Verkehrsschwerpunkt
- GEPLANTE MAßNAHMEN 2024-2026
- Straßensanierung
 - Kreisverkehr B 169 - S 204
- RUHENDER VERKEHR
- Parkplatz/Parkdeck (öffentlich)
 - Parkplatz (privat)
 - Garagenhof
 - Parken im Straßenraum
 - Elektromobilität/Ladesäulen (Quelle: Bundesnetzagentur)



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:15.000



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankfurt/Sa.“
Fortschreibung 2025

ÖPNV

PLAN
13

- BUSVERKEHR (ÖSPV)**
- Regionalverkehrslinie
 - Stadtlinie
 - Haltestelle Stadtverkehr
 - Haltestelle Regionalverkehr
 - Haltestelle Stadt- und Regionalverkehr
- BAHNVERKEHR (SPNV)**
- Chemnitzer Modell (Linie C15)
 - KBS 516 Niederwiesa/Hainichen
 - Bahnhof/Schnittstelle ÖPNV - Optimierungsbedarf
 - Haltepunkt



Planverfasser: WGS mbH
Bearbeitungsstand: Mai 2025
Plangrundlage: ALKIS 2022
Webatlas 2022
Maßstab: 1:15.000



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

INFRASTRUKTUR UND IMMISSIONSBELASTUNG

PLAN
14

ENERGIE

- Umspannwerk
- Freileitung incl. Freileitungsbereich von 50 m (50Hertz Transmission GmbH)
- Freileitung incl. Freileitungsbereich von 50 m (MitNetz)
- Variantenplanung 110 kV (MitNetz)

WASSER/ABWASSER

- Wasserkraft (nachrichtlich)
- Wasserbehälter
- Fernwasserleitung Zweckverband Fernwasser Südsachsen

GASVERSORGUNG

- GAS-Druckregelanlage
- GAS-Leitung

TELEKOMMUNIKATION

- Funkanlagenstandorte (ortsfest)

ERNEUERBARE ENERGIEN

- Windkraft (nachrichtlich)
- Photovoltaik
- Photovoltaik (Planung)

IMMISSIONSBELASTUNG

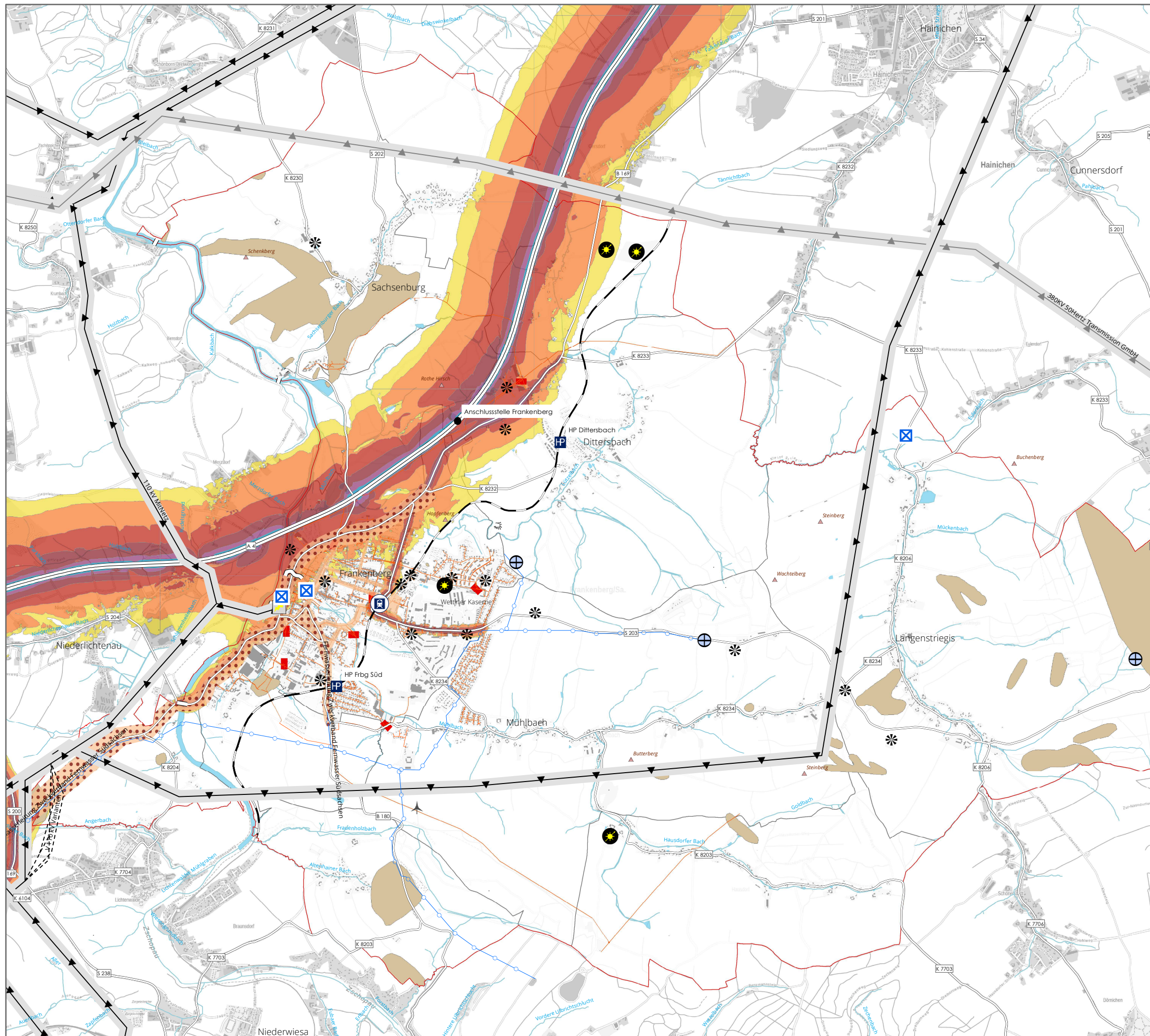
- Feinstaub
- Gebiete mit unterirdischen Hohlräumen gemäß §7 SächsHohlVVO
- Lärm
 - Lärmkartierung Verkehr - für die Nacht (Night)
 - >45-50 dB (A)
 - >50-55 dB (A)
 - >55-60 dB (A)
 - >60-65 dB (A)
 - >65-70 dB (A)
 - >70 dB (A)



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
November 2024
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:40.000





STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

GEWÄSSERNETZ, HOCHWASSER
UND GEWÄSSERSCHUTZ

PLAN
15

GEWÄSSERNETZ

- Fließgewässer
- Still-/stehende Gewässer
- Moore/Nasstandorte und moortypische Biotope
- Brücke
- HQ100 Überschwemmungsgebiete, max. Tiefe
- Hochwasser Risikobereich Regionalplanerische Festlegung (Kap. 2.2.2, Z 2.2.2.2, G 2.2.2.4)

SCHWERPUNKTE (QUELLE: REGIONALPLAN REGION CHEMNITZ/KARTE 11)

- Regionale Schwerpunkte der Fließgewässersanierung
- Regionale Schwerpunkte der Grundwassersanierung

UMGESETZTE HOCHWASSERSCHUTZMAßNAHMEN

- Einlaufbauwerk Mühlgraben-Zschopau
- Hochwasserschutz (Siel) Holzbach
- Mühlbachufer

WASSERSCHUTZ

- Trinkwasserschutzgebiet für Grundwasser und Uferfiltrate
- Zone I
 - Zone II
 - Zone III
 - Zone III A
 - Zone III B



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Januar 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:40.000



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK) „Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“ Fortschreibung 2025

SCHUTZGEBIETE UND GRÜNFLÄCHEN

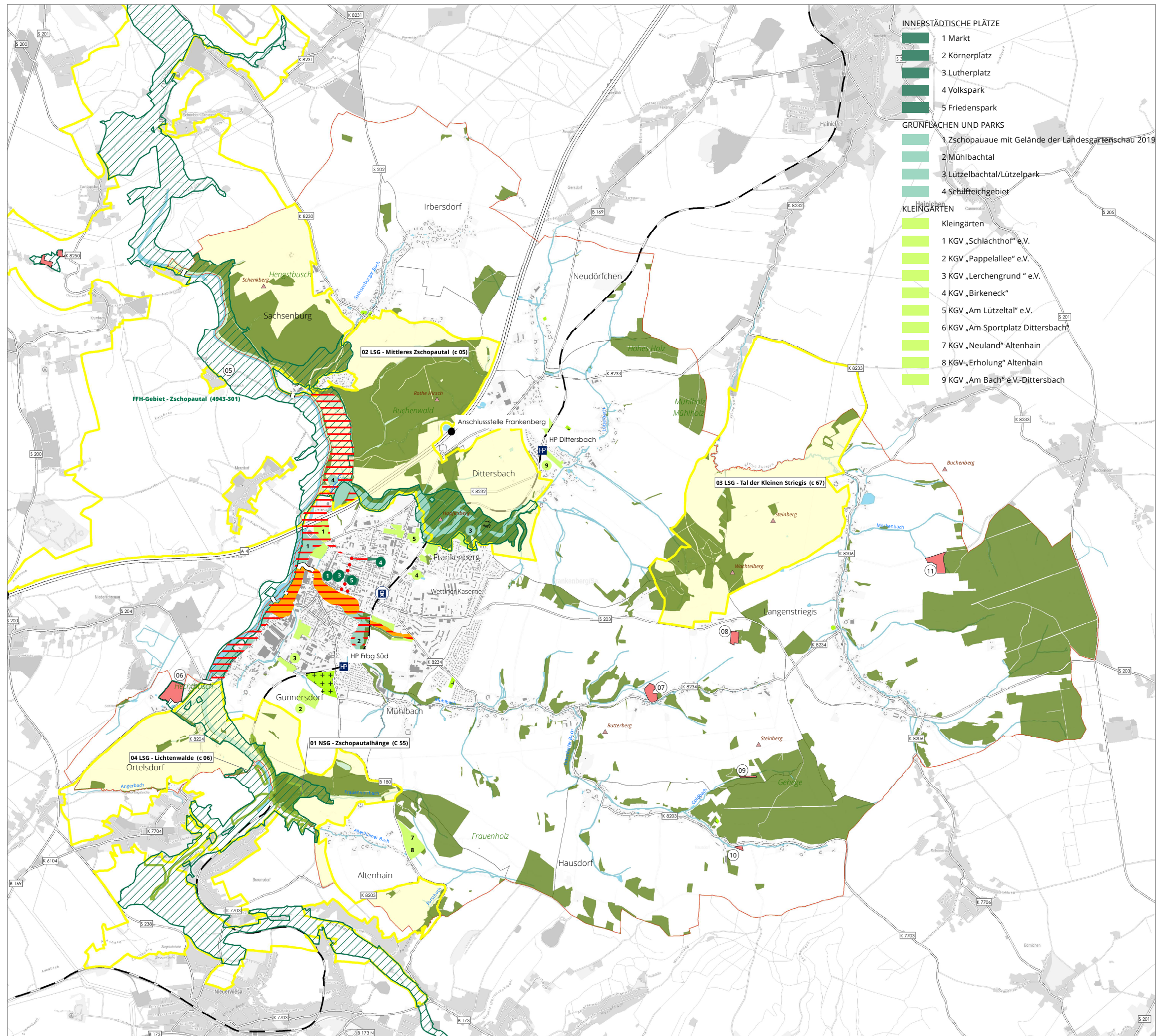
PLAN
16

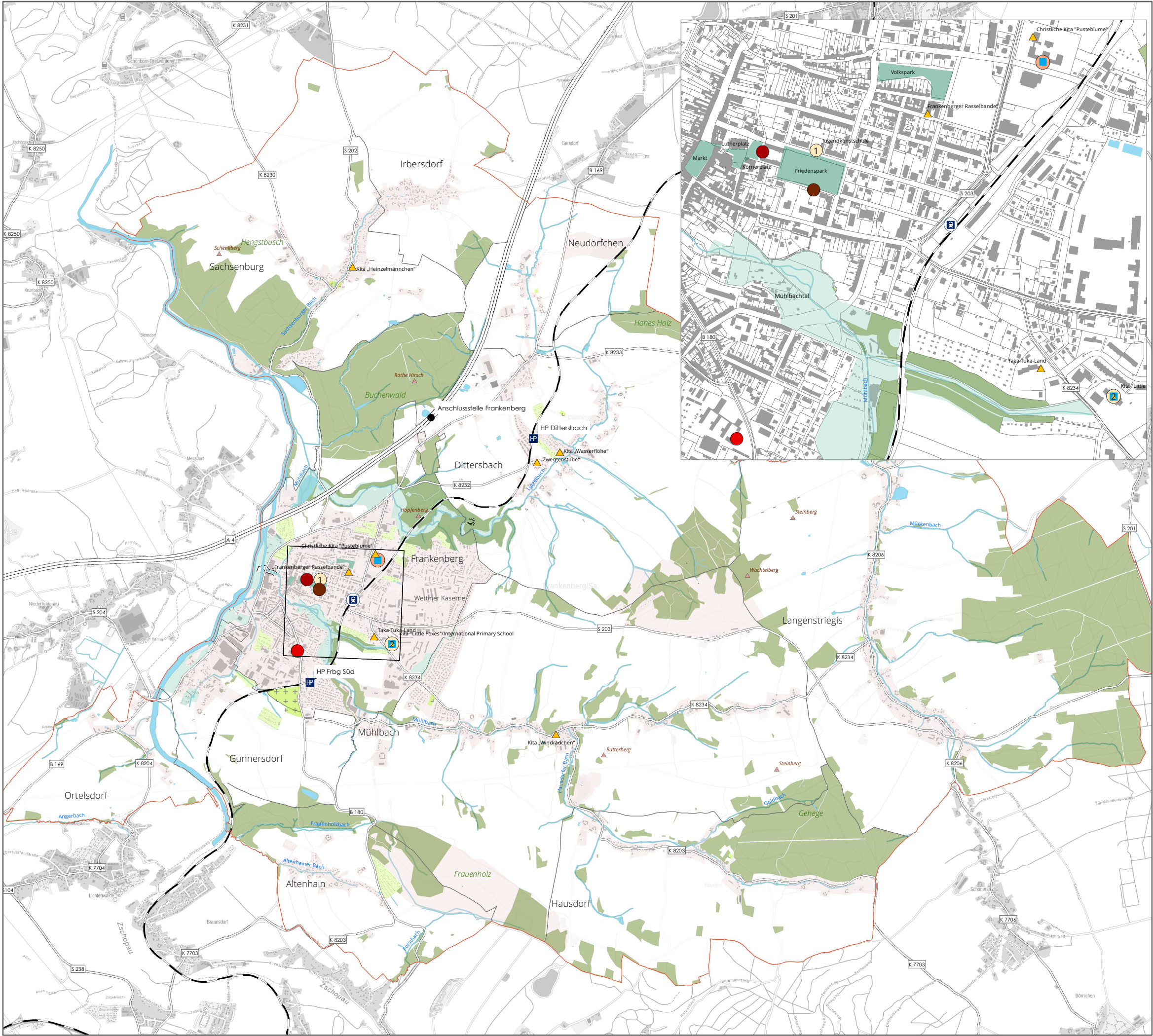
- SCHUTZGEBIETE**
- 01 Naturschutzgebiet - Zschopautalhänge (C 55)
 - 02 Landschaftsschutzgebiet - Mittleres Zschopautal (c 05)
 - 03 Landschaftsschutzgebiet - Tal der Kleinen Striegis (c 67)
 - 04 Landschaftsschutzgebiet - Lichtenwalde (c 06)
- FAUNA-FLORA-HABITAT-GEBIET (FFH)**
- 05 „Zschopautal“ (zwischen Flöha und Kriebstein) Nr. 250
- FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL (FND)**
- 06 „Hechtbusch“
 - 07 „Mühlbacher Silberberg“
 - 08 „Quarzporphyr Obermühlbach“
 - 09 „Feuchtwiese am Goldbach“
 - 10 „Schneiders Wiese“
 - 11 „Nasswiese am Viehwegbusch“
- BESTANDSFLÄCHEN**
- innerstädtische Plätze
 - Grünflächen und Parks
 - Kleingärten
 - Friedhof
 - Waldflächen
- REGIONALPLANERISCHE FESTLEGUNGEN**
- Grünzug (Kap. 1.5)
- SCHWERPUNKTE UND MAßNAHMEN**
- Vernetzung der Grünbereiche über Straßenbegleitgrün
 - zu entwickelnde Grünbereiche
 - umgesetzte Maßnahmen



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:
Maßstab:

WGS mbH
November 2024
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:45.000





STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

BILDUNG UND ERZIEHUNG

PLAN
17

Einrichtungen

- Grundschulen "Astrid-Lindgren" und Ev. "St. Katharina"
- Erich-Viehweg-Oberschule
- Martin-Luther-Gymnasium
- Förderschule "Max Kästner"
- Jugendkunstschule
- International Primary School
- Hort
- Kindertagesstätten

- Siedlungsflächen
- Plätze
- Grünflächen und Parks
- Kleingärten
- Friedhof



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:
Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:40.000



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankenberg/Sa.“
Fortschreibung 2025

KULTUR, SPORT
UND FREIZEIT

PLAN
18

Daseinsvorsorge

- | | |
|--|---|
| 1 Stadtverwaltung
Frankenberg/ Touristen
Information | 5 Friedhofsverwaltung/
Friedhof |
| 2 Bibliothek | ▲ Freiwillige Feuerwehr |
| 3 Polizeiposten
Frankenberg | † Kirchen und kirchliche
Einrichtungen |
| 4 DRK Rettungswache | |

Kultur

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1 ZeitWerkStadt
Erlebnismuseum | 5 Marionettentheater
Pandel |
| 2 Besucherbergwerk „Alte
Hoffnung Erbstolln“
Herrmannschachthaus | 6 Theaterkompanie
"Holzoper" |
| 3 Heimatmuseum | 7 Welt-Theater
Frankenberg/Sa. |
| 4 Veranstaltungs- und
Kulturzentrum Stadtpark | 8 |

Sport und Freizeit

- | | |
|--|--|
| 1 Sportzentrum
Frankenberg -
Dreifelderhalle am
Bildungszentrum | 3 Kinder- und Jugendclub
"Am Bahnhof" |
| 2 Sportplatz
Jahnkampfbahn | 4 Fitness-Club Frankenberg
Peter Klug |
| 3 Sportplatz Sachsenburg | 5 Bolz und Skate Platz |
| 4 Kampfsportschule
Combat Club | 6 Bowling-Anlagen |
| 5 Schwimmschule
Hoffmann | 7 EnviaM Kraftstrecke |
| ▲ Turn-/Sporthalle | 8 Reitanlage |
| 1 Freibad Sachsenburg | 9 Schilfteichanlage |
| 2 Kinderbauerngut
Langenstrieß | ▲ Spielplatz |
| | ▲ Spielothek |

- | | |
|--------------------------|---------------|
| ■ Siedlungsflächen | ■ Plätze |
| ■ Grünflächen und Park's | ■ Kleingärten |
| | ■ Friedhof |



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
November 2024
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:40.000





Soziale Einrichtungen

- Pflege-/Seniorenheim
- Betreutes Wohnen/ Wohngruppen
- ▲ Tagespflege/Sozialstation
- ✱ Begegnungsstätte
- ① Suchtberatungs- und Behandlungsstelle
- ② Sozialtherapiezentrum „Haus Frankenberg“
- ③ Außenwohngruppe Sozialtherapiezentrum „Haus Frankenberg“;
- ④ EUTB Beratungsstelle
- ⑤ Wohnungslosenunterkunft
- ⑥ Treffpunkt „Lebenswert“ (Tafel; Kleiderkammer; Beratungsstelle)
- ⑦ Sozialeinrichtung AD(H)S Sachsen e.V.

Jugendeinrichtungen

- Jugendclub
- Wohngruppen
- Schulsozialarbeiter
- ✱ CVJM Wunderwerk/geplanter Umzug 2025

Medizinische Einrichtungen

- ⚡ Apotheke
- Zahnarzt
- ▲ Ambulanz/Ärztelhaus
- Therapie-Praxis
- Arztpraxis
- ▲ Tierarzt

- Siedlungsflächen
- Plätze
- Grünflächen und Park's
- Kleingärten
- Friedhof



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:40.000





EINTEILUNG IN GEBIETSTYPEN

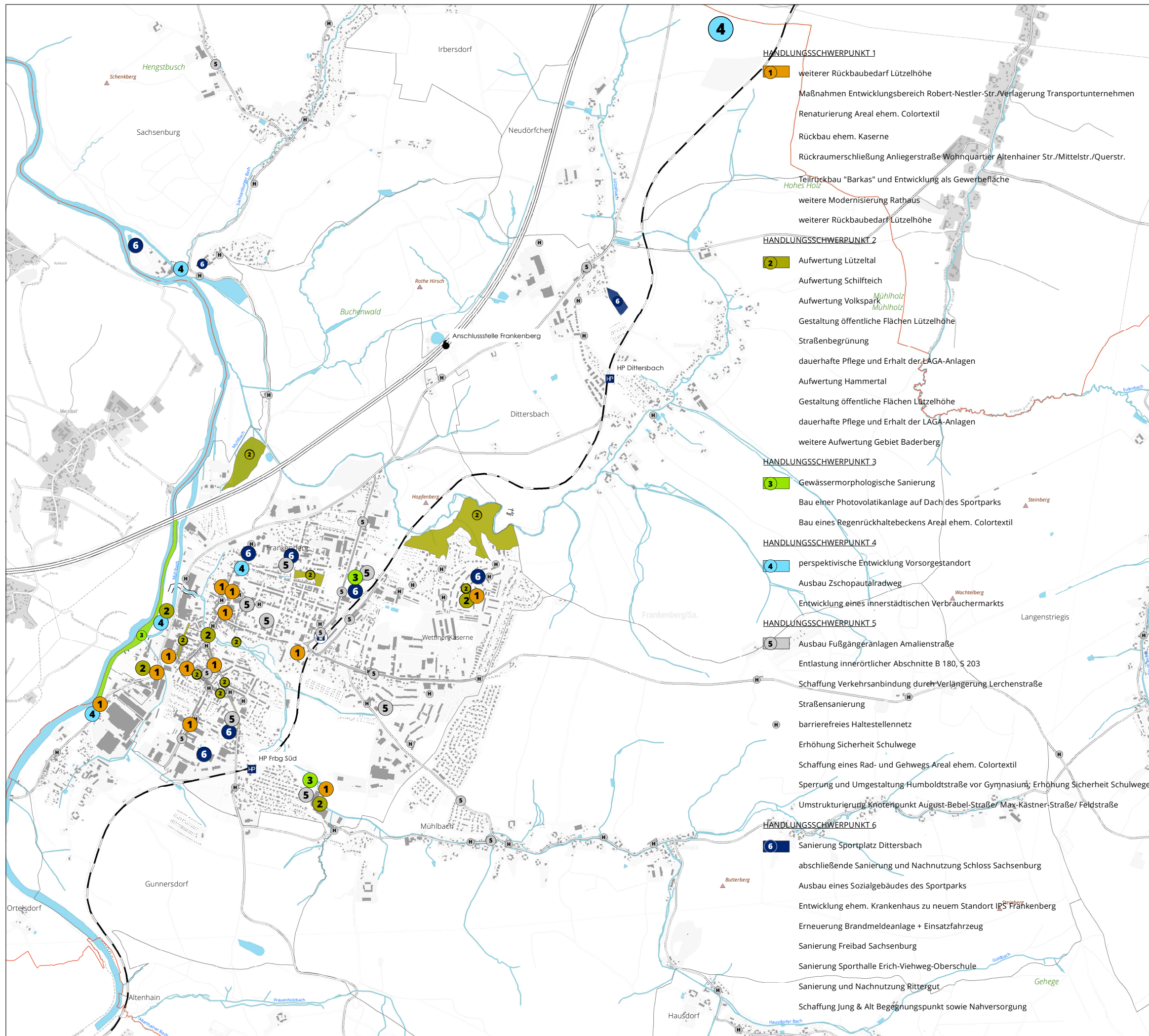
Gebietstypen

- Umstrukturierungsgebiet
- konsolidierungswürdig
- konsolidiert



Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:40.000



STADT FRANKENBERG/Sa.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (InSEK)
„Garnisonsstadt Frankfurt/Sa.“
Fortschreibung 2025

MAßNAHMEPAKETE

PLAN
21

- 1** Handlungsschwerpunkt 1 – Städtebau & Wohnraum
- 2** Handlungsschwerpunkt 2 – Öffentlicher Raum
- 3** Handlungsschwerpunkt 3 – Klimaschutz & -anpassung
- 4** Handlungsschwerpunkt 4 – Innenstadt & Wirtschaft
- 5** Handlungsschwerpunkt 5 – Technische Infrastruktur und Mobilität
- 6** Handlungsschwerpunkt 6 – Daseinsvorsorge

HANDLUNGSSCHWERPUNKT 1

- 1** weiterer Rückbaubedarf Lützelhöhe
- Maßnahmen Entwicklungsbereich Robert-Nestler-Str./Verlagerung Transportunternehmen
- Renaturierung Areal ehem. Colortextil
- Rückbau ehem. Kaserne
- Rückraumschließung Anliegerstraße Wohnquartier Altenhainer Str./Mittelstr./Querstr.
- Teilrückbau "Barkas" und Entwicklung als Gewerbefläche
- weitere Modernisierung Rathaus
- weiterer Rückbaubedarf Lützelhöhe

HANDLUNGSSCHWERPUNKT 2

- 2** Aufwertung Lützeltal
- Aufwertung Schilfteich
- Aufwertung Volkspark
- Gestaltung öffentliche Flächen Lützelhöhe
- Straßenbegrünung
- dauerhafte Pflege und Erhalt der LAGA-Anlagen
- Aufwertung Hammertal
- Gestaltung öffentliche Flächen Lützelhöhe
- dauerhafte Pflege und Erhalt der LAGA-Anlagen
- weitere Aufwertung Gebiet Baderberg

HANDLUNGSSCHWERPUNKT 3

- 3** Gewässermorphologische Sanierung
- Bau einer Photovoltaikanlage auf Dach des Sportparks
- Bau eines Regenrückhaltebeckens Areal ehem. Colortextil

HANDLUNGSSCHWERPUNKT 4

- 4** perspektivische Entwicklung Vorsorgestandort
- Ausbau Zschopautalradweg
- Entwicklung eines innerstädtischen Verbrauchermarkts

HANDLUNGSSCHWERPUNKT 5

- 5** Ausbau Fußgängeranlagen Amalienstraße
- Entlastung innerörtlicher Abschnitte B 180, S 203
- Schaffung Verkehrsanbindung durch Verlängerung Lerchenstraße
- Straßensanierung
- barrierefreies Haltestellennetz
- Erhöhung Sicherheit Schulwege
- Schaffung eines Rad- und Gehwegs Areal ehem. Colortextil
- Sperrung und Umgestaltung Humboldtstraße vor Gymnasium; Erhöhung Sicherheit Schulwege
- Umstrukturierung Knotenpunkt August-Bebel-Straße/Max-Kästner-Straße/Feldstraße

HANDLUNGSSCHWERPUNKT 6

- 6** Sanierung Sportplatz Dittersbach
- abschließende Sanierung und Nachnutzung Schloss Sachsenburg
- Ausbau eines Sozialgebäudes des Sportparks
- Entwicklung ehem. Krankenhaus zu neuem Standort IPS Frankfurt
- Erneuerung Brandmeldeanlage + Einsatzfahrzeug
- Sanierung Freibad Sachsenburg
- Sanierung Sporthalle Erich-Viehweg-Oberschule
- Sanierung und Nachnutzung Rittergut
- Schaffung Jung & Alt Begegnungspunkt sowie Nahversorgung



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
Mai 2025
ALKIS 2022
Webatlas 2022
1:25.000