

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-068/2024/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport Stadtrat	08.04.2024 24.04.2024	nicht öffentlich öffentlich	

**Betreff: **Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes 1098/68 Gemarkung
Frankenberg****

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Flurstückes 1098/68 Gemarkung Frankenberg an die Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. eG in 09669 Frankenberg/Sa. zu einem Kaufpreis von 26.000,00 €.

Sachverhalt:

Die Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. eG stellt mit Schreiben vom 21.03.2024 Antrag auf Erwerb des Flurstückes 1098/68 Gemarkung Frankenberg zu einem Angebotspreis von 26.000,00 €.

Der Bodenrichtwert für das Flurstück beträgt 69,00 €/m². Bei einer Größe von 357 m² entspricht dies einen Wert von 24.633,00 €. Die Veräußerung erfolgt zum vollen Wert, ein Unterwertverkauf liegt nicht vor.

Das Flurstück ist eine Anliegerstraße zum Gebäude Mozartstraße 9-13 in Frankenberg/Sa. und für die Stadt entbehrlich. Auf eine Ausschreibung kann verzichtet werden. Das Flurstück ist für eine selbständige Nutzung oder Bebauung nicht geeignet. Es dient der Komplettierung zum Wohnkomplex Mozartstraße 9-13 und ist nur für den anliegenden Grundstückseigentümer von Interesse.

Im Zusammenhang mit Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten der AWG ist eine Stellplatzerweiterung auf dem Grundstück der AWG Fl.-Nr. 1098/45 Gemarkung Frankenberg und dem städtischen Flurstück 1098/68 Gemarkung Frankenberg vorgesehen.

Auf dem Flurstück befinden sich zwei Masten mit Weg-Beleuchtung. Eine dieser Leuchten wurde bereits im Zuge der Baumaßnahmen der AWG komplett entfernt. Es steht der AWG frei, eine Weg-Beleuchtung für die Anliegerstraße an anderer Stelle zu installieren. Kosten werden durch die Stadt nicht getragen.

Der gemeinsame Ausschuss HA/BVS hat in seiner Sitzung am 08.04.2024 darüber beraten und empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussfassung.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	☒	
Finanzplan	☒	
Bezeichnung:		Allg. Bauangelegenheiten/Liegenschaftsverwaltung/Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
Budget/Produkt/Maßnahme:		2100/11.13.02.01./8810G002
Bezeichnung:		Erträge aus Veräußerung unbewegl. Vermögen
Kostenart:		506100
Planansatz:		100.000,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		EUR
Einnahmen		26.000,00 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		EUR
Deckungsvorschlag:		
		☐ Apl./üpl. ☐ Budget
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		.
Abschreibungen		.
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Bürgermeister