

## Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-061/2023

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	15.01.2024	öffentlich	

**Betreff:            **Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes 532 Gemarkung  
Frankenberg****

### **Beschlussvorschlag:**

Der gemeinsame Ausschuss HA/BVS beschließt die Veräußerung des Flurstückes 532 Gemarkung Frankenberg mit einer Größe von 90 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 6.850,00 € an den CVJM Wunderwerk e.V. Frankenberg/Sa.

### **Sachverhalt:**

Der Stadt Frankenberg/Sa. liegt eine Anfrage des CVJM Wunderwerk e.V. vom 01.11.2023 zum Erwerb des Flurstückes 532 Gemarkung Frankenberg vor.

Der CVJM Wunderwerk e.V. ist seit 2020 in der Stadt Frankenberg/Sa. als gemeinnütziger Verein im Bereich der Jugend- und Jugend- Erwachsenen-Arbeit aktiv. Sie wollen geistlich, kreative und diakonische Angebote bereitstellen und zur Belebung unserer Innenstadt beitragen. Zu diesem Zweck hat die CVJM bereits das Gebäude Baderberg 8 erworben, welches sie zum Bar- und Gemeinschaftszentrum als Treffpunkt mit gastronomischen Angebot umbauen wollen.

Für das Betreiben des Gebäudes benötigen sie eine zusätzliche Fläche. Bei dem Grundstück Baderberg 8 ist keine Außenfläche vorhanden.

In der Beratung des Technischen Ausschusses am 28.11.2023 wurde über nach Abwägung städtebaulicher Aspekte zu Entwicklungsoptionen der Flächen Neugasse/Carolastraße informiert. Im Ergebnis wurde die Verwaltung beauftragt, das Flurstück 532 Gemarkung Frankenberg mit einer Größe von 90 m<sup>2</sup> zum Mindestgebot von 6.840,00 € auszuschreiben.

Die Ausschreibung erfolgte am 04.12.2023, Angebote waren bis zum 19.12.2023 an die Stadt Frankenberg/Sa. zu richten.

Bei Angebotseröffnung lag 1 Angebot von dem CVJM Wunderwerk e.V. vor.

Das vorliegende Angebot zum Erwerb des Flurstückes beträgt 6.850,00 €, das Mindestgebot wurde damit erreicht. Ein Unterwertverkauf liegt nicht vor. Der Erwerber trägt die Kosten der Beurkundung, Eintragung sowie alle weiteren Nebenkosten des Grundstücksvertrages.

Das öffentlich gewidmete Grundstück Neugasse verläuft zum Teil auf dem Flurstück 532 Gemarkung Frankenberg. Der Erwerber hat darüber Kenntnis und erwirbt das Flurstück mit dauerhafter Duldung der öffentlichen Widmung.

## Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Allg. Bauangelegenheiten/Liegenschaftsverwaltung/Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
Budget/Produkt/Maßnahme:		2100/11.13.02.01/8810G002
Bezeichnung:		Erträge aus Veräußerungen unbewegl. Vermögen
Kostenart:		506100/
Planansatz		EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		EUR
Einnahmen		6.850,00 EUR
gebuchte Einnahmen per 09.01.2023		0,00 EUR
<b>Deckungsvorschlag:</b>		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
<b>Jährliche Belastung:</b>		

Budgetverantwortliche/r

Fachbedienstete/r für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter

Lageplan  
Plan zur Gestaltung Einfriedung  
Plan zur Gestaltung Freifläche