

Sitzungsvorlage
Nr. 3.1-063/2024

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	15.01.2024	öffentlich	

Betreff: **Beschluss zur Ausschreibung zur Veräußerung der Flurstücke 705/2, 705/3, 711/1 und 711/2 Gemarkung Frankenberg, Lage Badstraße**

Beschlussvorschlag:

Der gemeinsame Ausschuss HA/BVS beschließt die Ausschreibung zur Veräußerung der Flurstücke 705/2, 705/3, 711/1 und 711/2 alle Gemarkung Frankenberg in der Gesamtheit einschließlich der Halle, Lage Badstraße.

Sachverhalt:

Das stadteigene Grundstück an der Badstraße ist für die Stadt entbehrlich. Die Flurstücke sind ins Vorratsvermögen der Stadt einzubringen, um der Veräußerung zur Verfügung zu stehen.

In der Gesamtheit aller Flurstücke beträgt die Fläche 9.110 m². Veräußert wird die Halle mit einer Nutzfläche von ca. 900 m², der Vorplatz (Fahrschulübungsplatz) sowie die Grünfläche an der Badstraße. Nicht mit veräußert werden die Garagenanlage und der Parkplatz mit Imbiss.

Bei der Stadt sind zwei Anfragen zum Erwerb eingegangen. Ihr Interesse am Grundstück bekundeten die Polizei und der ZWA Hainichen. Der technische Geschäftsführer des ZWA Hainichen, Herr Pöttsch stellte in der Sitzung vom 09.05.2023 im Rahmen einer Information sein Projekt zum geplanten Standort des Meisterbereiches „Trinkwasser Süd mit Binnenentwässerungs- und Hochwasserausrüstung“ vor.

Es liegt der Stadt ein Gutachten der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Frau Dipl.-Ing. J. Husfeldt vor. Der durch den Altlastenverdacht beeinflusste Verkehrswert wurde mit 380.000,- € festgestellt.

Da es mehrere Interessenten gibt, soll das Grundstück einschl. Halle zur Veräußerung ausgeschrieben werden. Die Ausschreibung erfolgt im Internet und als Aushang für 3 Wochen.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input type="checkbox"/>	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Bezeichnung: Kostenart:		
Planansatz:		EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		EUR
Kosten:		EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		EUR
Deckungsvorschlag:		
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl.	<input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Budgetverantwortliche/r

Fachbedienstete/r für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter/
Eigenbetriebsleiter