

Informationsvorlage

Nr. 5.0-498/2023

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa."	24.10.2023	öffentlich	

Betreff: Information zu Mietverträgen mit der FKG

Sachverhalt:

Gemäß der Betriebssatzung des Eigenbetriebs „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ und der Sächsischen Eigenbetriebsverordnung sind der Bürgermeister und der Betriebsausschuss rechtzeitig über wichtige Angelegenheiten sowie Abweichungen vom Wirtschaftsplan zu informieren.

Aufgrund der offenen Forderungen gegenüber der FKG ist der Ausschuss zu konsultieren.

Mit der FKG bestehen derzeit nur noch 3 Mietverträge. Die Jugendkunstschule (JKS), die Zeitwerkstatt (ZWS) und Garagen in Hausdorf, wobei die FKG den Mietvertrag mit der JKS immer noch nicht unterzeichnet hat.

Die zu entrichtende „Warmmiete“ besteht aus Betriebs- und Heizkosten und der Kaltmiete. Gegenstand der Kaltmiete ist auch der Kapitaldienst als großer Einzelposten.

Die „reine“ Kaltmiete wurde bereits per Beschluss reduziert und beträgt für alle Objekte lediglich 67.080 € /Jahr.

Insgesamt hat die FKG pro Jahr einschließlich des Kapitaldienstes, Kapitaldienst und Betriebskostenvorauszahlung jährlich 610.775 € an den Eigenbetrieb Immobilien zu zahlen.

Mit heutigem Stand hat der Eigenbetrieb offene Forderungen aus der Vermietung gegenüber der FKG in Höhe von 168.794,41 € für die ZWS, sowie der JKS in Höhe von 49.000 €.

Zur Verdeutlichung der Mietzusammensetzung ist die Kalkulation beigelegt.

Der Betriebsausschuss wird über den Sachstand ordnungsgemäß in Kenntnis gesetzt. Er möge die Zahlen zur Kenntnis nehmen und über das weitere Vorgehen beraten.

Bürgermeister

Amtsleiter/Eigenbetriebsleiter

Anlage: Übersicht Mietverträge FKG