

Sitzungsvorlage

Nr. 5.0-497/2023

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa."	24.10.2023	öffentlich	

Betreff: **Beschluss zur Mittelfreigabe für die Fenstererneuerung im Martin-Luther-Gymnasium, Haus I**

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ beschließt die Mittelfreigabe für die bauabschnittssweise Fenstererneuerung im Martin-Luther-Gymnasium, Haus I in Höhe von 24.000,00 €.

Sachverhalt:

Der Zustand der Holzfenster hat sich seit dem Einbau im Jahr 1999 in den letzten Jahren zunehmend verschlechtert, so dass vor allem im Süd-/Ostflügel dringender Handlungsbedarf besteht. Nur durch Reparaturen lassen sich die Schäden nicht mehr beheben. Der Mittelbedarf für den Komplettaustausch der 19 betroffenen Fenster einschließlich Fensterbretter beträgt ca. 68.000,00 €. Es wird vorgeschlagen, mit dem vorhandenen Budget noch in diesem Jahr 8 Stück Fenster zu erneuern sowie den Fensteraustausch in 2024 bzw. Folgejahre fortzuführen.

Unter der Rubrik „Großreparaturen“ sind im Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebes Immobilien Mittel für die Fenstererneuerung in Höhe von 10.000,00 € geplant. Weitere Mittel stehen nach Abschluss der Investitionsmaßnahme „Kellergeschoss-Südflügel/Schulhof“ zur Verfügung, so dass keine zusätzlichen Mittel in diesem Jahr benötigt werden.

Hinzuweisen ist auch auf den Umstand, dass sich durch die jahrelange Verknappung der Haushaltsmittel für die Unterhaltung der Gebäude bzw. verfügte Haushaltssperren der Reparaturbedarf weiter angestaut hat. Als Beispiel sei genannt, dass die Fensterproblematik aktuell auch in der Erich-Viehweg-Schule und im Wohnhaus Auenweg 1 besteht.

Der o.g. Beschluss ist erforderlich, da im Rahmen der am 01.12.2022 für das Haushaltsjahr 2023 verordneten Haushaltssperre über jede Aufwendung im Einzelfall zu entscheiden ist.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	☐	
Finanzplan	☐	
Bezeichnung:	MLG, Haus I, Fenstererneuerung	
Planansatz EBI 2023:	10.000,00 EUR	
davon Darlehen:	0,00 EUR	
davon Fördermittel:	0,00 EUR	
Mittel stehen insgesamt zur Verfügung:	10.000,00 EUR	
bisher beauftragt:	0,00 EUR	
Kosten zur Beauftragung:	24.000,00 EUR	
Deckungsvorschlag:		
	☐ Apl./üpl. ☒ Budget	
Bezeichnung:	Investitionshaushalt lfd. Nr.4	
Betrag:	14.000,00 EUR	
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
./. Eigenanteil (Investitionszuschuss Stadt):		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Bürgermeister

Amtsleiter/Eigenbetriebsleiter