

Sitzungsvorlage

Nr. 5.0-493/2023

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa."	24.10.2023	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Verlängerung des Nutzungsvertrages Nr. 24 des TSV Dittersbach für den Sportplatz Dittersbach

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ beschließt die Verlängerung des Miet- bzw. Nutzungsvertrages Nr.24 des TSV Ditterbach für den Sportplatz Dittersbach auf Grund der Zweckbindefrist für Sportförderung bis zum 31.12.2035, wenn der Bewilligungsbescheid der SAB zur Förderung der Zisterne und Beregnungsanlage vorliegt.

Sachverhalt:

Zwischen der Stadt Frankenberg (EBI) und dem TSV Dittersbach besteht seit 2010 ein Nutzungsvertrag über das Flurstück 280/2 der Gemarkung Dittersbach, bestehend aus Sportplatz, Sanitärcontainer und Umkleidecontainer. Die fehlende Bewässerung der Sportfläche führt auf Grund der zunehmenden Trockenheit zu häufiger Unbespielbarkeit des Sportplatzes. Auf Kosten des TVS Dittersbach wurde bereits ein Bohrloch zur Förderung von Grundwasser erstellt und die Genehmigung zur Entnahme von Grundwasser liegt ebenfalls vor. Der Verein plant nun die Errichtung einer Zisternen- und Beregnungsanlage. Dafür stellte der TSV Dittersbach am 14.04.2023 einen Antrag im Programm investive Sportförderung. Die Kosten dafür betragen 10.000 €.

Für eine Zusage der Bewilligungsstelle ist auch die Anpassung des Nutzungsvertrages notwendig. Das ordentliche Kündigungsrecht ist für die Dauer der Zweckbindung, bis zum 31.12.2035 auszuschließen.

Derzeit beträgt die liquiditätssichernde Miete für den Mietgegenstand 210,00 €/Monat. Lt SR-Beschluss vom 23.08.2017 wird von ortsansässigen Vereinen jedoch nur ein Betrag von 0,30 €/m², mithin 31,50 €/Monat erhoben. Der anteilige Mietzuschuss bis zur liquiditätssichernden Miete in Höhe von 178,50 € wird ohne gesonderte Beantragung durch die Stadt (BVS) übernommen.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input type="checkbox"/>	
Bezeichnung:	Veränderung des Nutzungsvertrages für den Sportplatz Dittersbach bis 31.12.2035	
Planansatz:	0,00 EUR	
Mittelübertragung aus Vorjahren:	0,00 EUR	
Kosten:	0,00 EUR	
Mittel stehen zur Verfügung:	0,00 EUR	
Deckungsvorschlag:		
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget	
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	27.720,00 EUR	
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Bürgermeister

Amtsleiter/Eigenbetriebsleiter