

Sitzungsvorlage

Nr. 2.2-280/2023/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss	09.10.2023	nicht öffentlich	
Stadtrat	11.10.2023	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Übernahme des Kapitaldienstes für die Mietobjekte der FKG beim EBI

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt im Haushaltsjahr 2023 die Zahlung in Höhe von 251.000,00 Euro an die FKG – Frankenger Kultur gGmbH zur Übernahme des Kapitaldienstes für die Mietobjekte „Jugend-KUNST-Schule“ und „Zeit-Werk-Stadt“, welche sich im Besitz des Eigenbetriebes „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ befinden.

Sachverhalt:

Der Eigenbetrieb „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ vermietet die Gebäude „Jugend-KUNST-Schule“ und „Zeit-Werk-Stadt“ an die FKG – Frankenger Kultur gGmbH. Neben der ortsüblichen Miete ist auch der mit den Objekten verbundene Kapitaldienst durch die FKG zu bezahlen.

Die Stadt übernimmt diesen Kapitaldienst (anteilig ab 01.04.2023 für die „Jugend-KUNST-Schule“ i. H. v. 71.000,00 Euro und für die „Zeit-Werk-Stadt“ i. H. v. 180.000,00 Euro).

Der Zahlungsfluss zwischen der Stadt und der FKG wird empfohlen, um den Verdacht der verdeckten Gewinnausschüttung und der damit verbundenen Besteuerung vorzubeugen.

Die vom Stadtrat am 22.03.2023 beschlossene Zuschusszahlung i. H. v. 1.200.000,00 Euro (Vorlage Nr. 2.2-261/2023/1) enthält den Kapitaldienst nicht.

Die Stadtratsmitglieder des Haupt- und Technischen Ausschusses wurden in ihren Sitzungen am 28./29.08.2023 vorinformiert.

Am 27.09.2023 wurde der Beschluss von der Tagesordnung genommen und an den zuständigen Ausschuss zur Vorberatung verwiesen. Diese findet/fand am 09.10.2023 im Hauptausschuss statt. Das Ergebnis wird in der Sitzung mündlich mitgeteilt.

Hinweis:

Bezüglich der Ausführungen zur Finanzsituation der Stadt Frankenberg/Sa. (vorläufige Haushaltsführung nach § 78 SächsGemO) wird auf die Vorlage 2.2-278/2023 ausdrücklich verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan <input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan <input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Bezeichnung: Kostenart:	Finanzen/FKG/- 0200/11.13.03.04/- Zuweis./Zuschüsse für lfd. Zwecke an verb. Unternehmen/Beteiligungen u. Sondervermögen 431500
Planansatz:	im II. HHPlan-Entwurf 2023: 1.451.000,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:	EUR
Kosten:	EUR
Mittel stehen zur Verfügung:	EUR
Deckungsvorschlag:	
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:	
Finanzielle Auswirkungen:	
a) einmalige Kosten:	
Gesamtkosten der Maßnahme:	
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):	
Eigenanteil:	
b) jährliche Folgekosten	
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung	
Abschreibungen	
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten	
Jährliche Belastung:	

Bürgermeister

Fachbedienstete/r für Finanzen