

## Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-050/2023

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	23.10.2023	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Veräußerung von Teilflächen aus den Flurstücken 1008/30, 1008/33 und 1008/37 Gemarkung Frankenberg**

### Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die jeweiligen Teilflächen der Flurstücke 1008/30, 1008/33 und 1008/37 Gemarkung Frankenberg an die jeweiligen langjährigen Pächter zu veräußern.

### Sachverhalt:

Der Stadtverwaltung liegt ein Antrag zum Erwerb der angrenzenden Teilfläche von Frau Kirchhübel, Wiesenweg 8 vor. Der Erwerb dient der Komplettierung dieses Grundstückes. Die Teilfläche von ca. 112 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 1008/33 Gemarkung Frankenberg ist für die Stadt Frankenberg entbehrlich. Der Bodenrichtwert lt. Gutachterausschuss weist einen Wert von 47,00 €/m<sup>2</sup>. Ein unter Wert Verkauf liegt nicht vor. Der Erwerber trägt die Vermessungskosten.

Analog zum Beschluss über die Veräußerung an Herrn Conrad, Siedlungsweg 10 Beschluss Nr. 3.1-005/2022 sollte auch hier der Veräußerung zugestimmt werden.

Weitere Anfragen zum Erwerb von Teilflächen am Wiesen- und Siedlungsweg könnten folgen, so dass der Beschluss zur Verkürzung der Verfahren für alle langjährige Pächter/Nutzer gleich gelten sollte. Pächter von Teilflächen der Flurstücke 1008/30, 1008/33 bzw. 1008/37 alle Gemarkung Frankenberg, welche der Komplettierung der jeweiligen angrenzenden Wohngrundstücke dienen, können diese zum jeweils geltenden Bodenrichtwert, aktuell in Höhe von 47,00 €/m<sup>2</sup>, und der Erklärung zur Übernahme der jeweiligen Vermessungs- und Notarkosten erwerben. Der BRW ist von 31,-€/m<sup>2</sup> im Jahr 2019 auf derzeit 47,-€/m<sup>2</sup> angestiegen.

Folgende Pächter/Nutzer sind davon betroffen:

<b>Name</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Teilfläche des Flurstücks</b>	<b>Teilfläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis bei aktuell 47 €/m<sup>2</sup></b>
Ute Siegel	Siedlungsweg 2	1008/37	82	3.854,00
Rainer und Karin Nündel	Siedlungsweg 12	1008/33	97	4.559,00
Siegfried und Christine Moltkau	Siedlungsweg 1	1008/37	75	3.525,00
Wolfgang und Ingrid Piegler	Siedlungsweg 24	1008/33	250	11.750,00
Annett Hennig-Bretschneider	Wiesenweg 2	1008/37	207	9.729,00
Marion Kirchhübel	Wiesenweg 8	1008/37	112	5.264,00
Andreas und Cornelia Holfert	Wiesenweg 10	1008/37	43	2.021,00
Birgit Finger	Wiesenweg 13	1008/37	175	8.225,00
Klaus und Kristina Kroner	Wiesenweg 24	1008/33 1008/37	125 <u>+ 150</u> 275	12.925,00
Ilona, Heiko und Jörg Hammerschmidt	Wiesenweg 31	1008/30 1008/37	57 <u>+ 71</u> 128	6.016,00

Bei einer Veräußerung aller aufgelisteten Teilflächen ergibt sich eine Gesamteinnahme von 67.868,00 €.

## Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:	Allg. Bauangelegenheiten/Liegenschaftsverwaltung/Erwerb und Veräußerung von Grundstücken	
Budget/Produkt/Maßnahme:	2100/11.13.02.01/8810G002	
Bezeichnung:	Erträge aus Veräußerungen unbewegl. Vermögen	
Kostenart:	506100	
Planansatz:	100.000,00 EUR	
Mittelübertragung aus Vorjahren:	EUR	
Einnahmen:	67.868,00 EUR	
Mittel stehen zur Verfügung:	EUR	
<b>Deckungsvorschlag:</b>		
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget	
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./.. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./.. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./.. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
<b>Jährliche Belastung:</b>		

Budgetverantwortliche/r

Fachbedienstete/r für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter/  
Eigenbetriebsleiter