

## **Sitzungsvorlage**

Nr. 3.1-045/2023/1

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Technischer Ausschuss	29.08.2023	nicht öffentlich	
Stadtrat	27.09.2023	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Beauftragung der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Frankenberg/Sa.**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Frankenberg/Sa. durch die BBE Handelsberatung GmbH.

### **Sachverhalt:**

Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept, erstellt durch BBE Handelsberatung GmbH, wurde am 17. Juni 2015 (-144/2015/1) durch den Stadtrat beschlossen. Letztmalig wurde das Konzept in 2018 im Rahmen der Verlagerung des Discounters ALDI an die Badstraße fortgeschrieben.

Die aktuelle Fortschreibung ist erforderlich, da im Bereich der Schlossstraße ein weiterer Lebensmittelmarkt auf den von der Kommune zu veräußernden Flächen errichtet werden soll.

In den bereits grundsätzlich positiv erfolgten Vorabstimmungen mit dem Landratsamt wurde gefordert, dass im Bauantragsverfahren der Nachweis der Gebietsverträglichkeit zur Ansiedlung des Marktes zu erbringen ist. Das Konzept ist von der Stadt zu beauftragen.

Mit der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes werden die Auswirkungen betrachtet und vor dem Hintergrund der im Konzept von 2015 benannten „vier“ Lebensmittelmärkte bewertet und abgewogen.

Der Technische Ausschuss hat den Sachverhalt in seiner Sitzung am 29. August 2023 beraten und empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich die Beschlussfassung.

### **Keine finanziellen Auswirkungen**

Bürgermeister

Amtsleiter