

## Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-049/2023/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport Stadtrat	28.08.2023	nicht öffentlich	
	27.09.2023	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 1186/11  
Gemarkung Frankenberg**

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung einer Teilfläche von ca. 661 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 1186/11 Gemarkung Frankenberg zu einem Kaufpreis in Höhe von 56,00 €/m<sup>2</sup> an Michael und Katja Knoth. Der vorläufige Kaufpreis beträgt 37.016,00 €.

### Sachverhalt:

Die Erwerber sind Eigentümer des benachbarten Grundstücks Thomas-Rockard-Straße 4, welches sie bereits 2012 von der Stadt erworben haben. Seit dem 01.01.2021 pachten sie die Teilfläche als Gartenland und beantragten nunmehr zur dauerhaften Sicherung und Ergänzung des eigenen Grundstücks den Erwerb.

Da es sich hierbei um den Erwerb durch einen Pächter handelt, kann die Stadt auf eine Ausschreibung verzichten.

Das Ausgangsflurstück 1186/2 mit 4.802 m<sup>2</sup> wurde mit einem Buchwert von 60.627,12 EUR 2012 in den Vermögensbestand der Stadt aufgenommen. Das entspricht einem Wert von 12,62 EUR/m<sup>2</sup>.

Zur Feststellung des aktuellen Verkehrswerts wurde ein Gutachten beauftragt. Im Ergebnis dessen wurde der aktuelle Bodenwert mit 56,00 EUR/m<sup>2</sup> festgestellt.

Die Teilfläche ist für die Stadt entbehrlich. Die Erwerber tragen die Kosten der Vermessung, Beurkundung, Eintragung sowie alle weiteren Nebenkosten des Grundstücksvertrages.

Vom Gesamtflurstück mit einer Größe von 2.156 m<sup>2</sup> verbleibt eine Teilfläche von ca. 1.495 m<sup>2</sup> bei der Stadt, welche im Weiteren zur Veräußerung ausgeschrieben werden kann.

Der gemeinsame Ausschuss HA/BVS hat in seiner Sitzung am 28.08.2023 beraten und empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussfassung.

## Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Allg. Bauangelegenheiten/Liegenschaftsverwaltung/Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
Budget/Produkt/Maßnahme:		2100/11.13.02.01/8810G002
Bezeichnung:		Erträge aus Veräußerungen unbewegl. Vermögen
Kostenart:		506100
Planansatz:		100.000,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		EUR
Einnahmen:		37.016,00 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		EUR
<b>Deckungsvorschlag:</b>		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./.. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./.. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./.. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
<b>Jährliche Belastung:</b>		

Budgetverantwortlicher

Fachbediensteter für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter/  
Eigenbetriebsleiter

Anlage: Lageplan