



Änderung/Ergänzung zum Pachtvertrag

Pachtvertrag vom 15.05.2012 / Änderung vom 09.01.2017
Vertragsnummer 6514 Folgevertrag 8556
Name IG Welt-Theater Frankenberg/Sa. e.V.
Anschrift Freiberger Straße 20, 09669 Frankenberg/Sa.

zu § 1 Pachtgegenstand

zu § 1 (1)

Die Verpächterin verpachtet ab **01.07.2023** an den Pächter das auf dem Grundstück **Parkstraße 11** in 09669 Frankenberg/Sa. gelegene „Welt-Theater“, ca. 550 m², bestehend aus, folgenden Räumlichkeiten, gemäß Anlagen EG und OG:

1. Erdgeschoss Zuschauerraum mit Bühne/Kinosaal
Kino-Vorraum, Foyer mit Bar, Tanzraum mit Bar

Notausgangsflure, Sanitärräume, Küche und Vorratsraum, Lagerraum und Heizungsraum (gemeinschaftliche Nutzung mit Ibiza-Betreiber)

- | | |
|----------|--|
| 1. Etage | Rang-Zuschauerraum
Projektor Raum
Werbe- und Archivraum
Batterieraum
Technikraum (gemeinschaftliche Nutzung mit Ibiza-Betreiber) |
|----------|--|

1. zu § 1 (2) Zum Pachtgegenstand gehört auch folgendes Wirtschaftsinventar
Sitzreihen im Zuschauerraum, Bühnenvorhang, Beleuchtung
Bestuhlung/ Bareinbau in Foyer

zu § 5 Pacht, Nebenkosten

zu § 5 (1)

monatl. Pacht Welt-Theater: 1.650,00 €

monatl. Pacht Lager: 20,00 €.

Vorauszahlung NK: 275,00 €

monatl. Gesamtzahlung: 1.945,00 €

zu § 5 (3)

Die Gesamtpacht ist monatlich im Voraus bis spätestens dritten Werktag des Monats zu entrichten. Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Eingang beim Vermieter maßgebend.

zu § 5 (4)

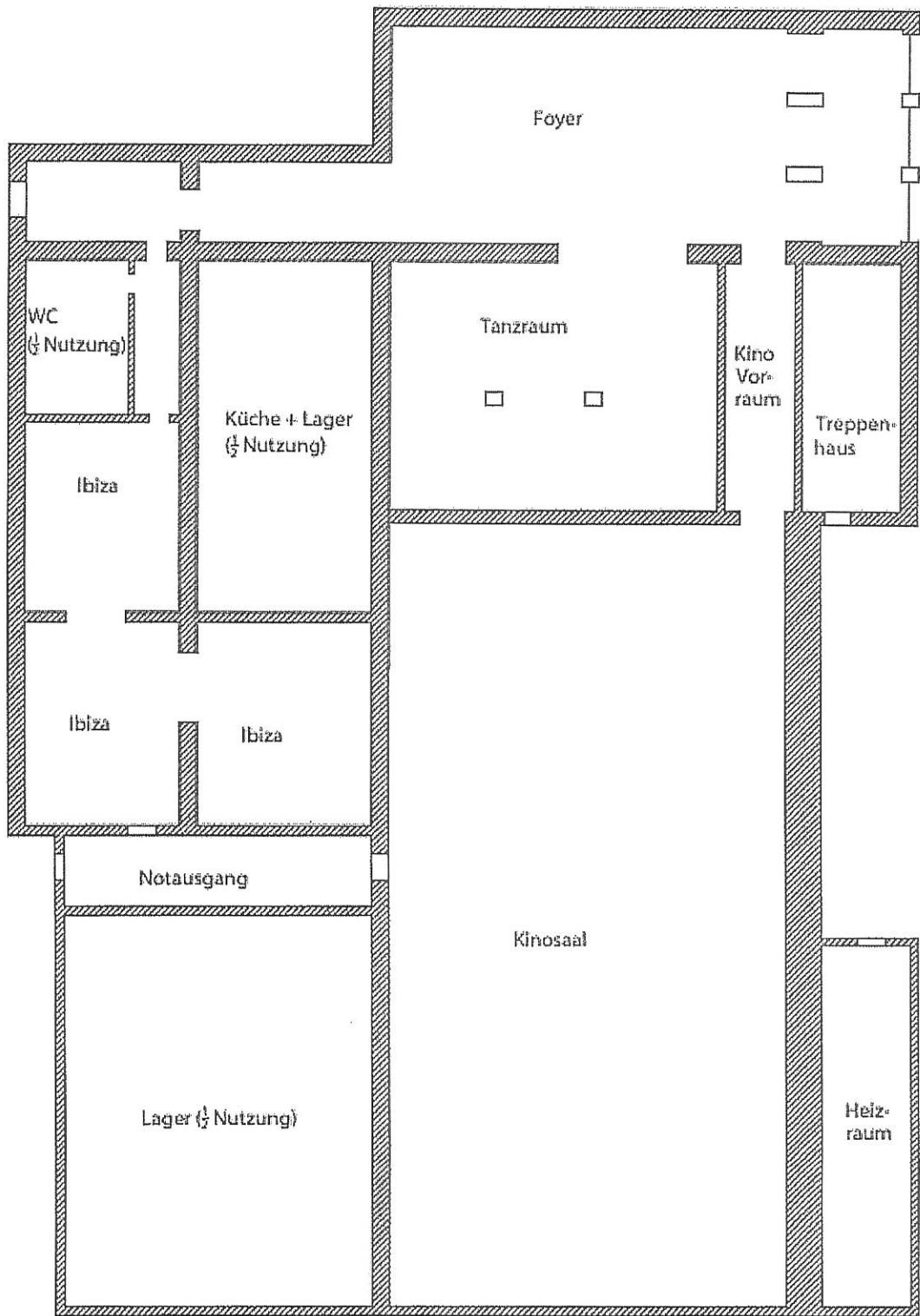
dieser Pkt. Entfällt. Somit trägt der Pächter die Betriebskosten gem. § 5 (5) und zahlt eine entsprechende Vorauszahlung gem. § 5 (1)

Frankenberg/Sa., 03.01.2023


Vermieterin

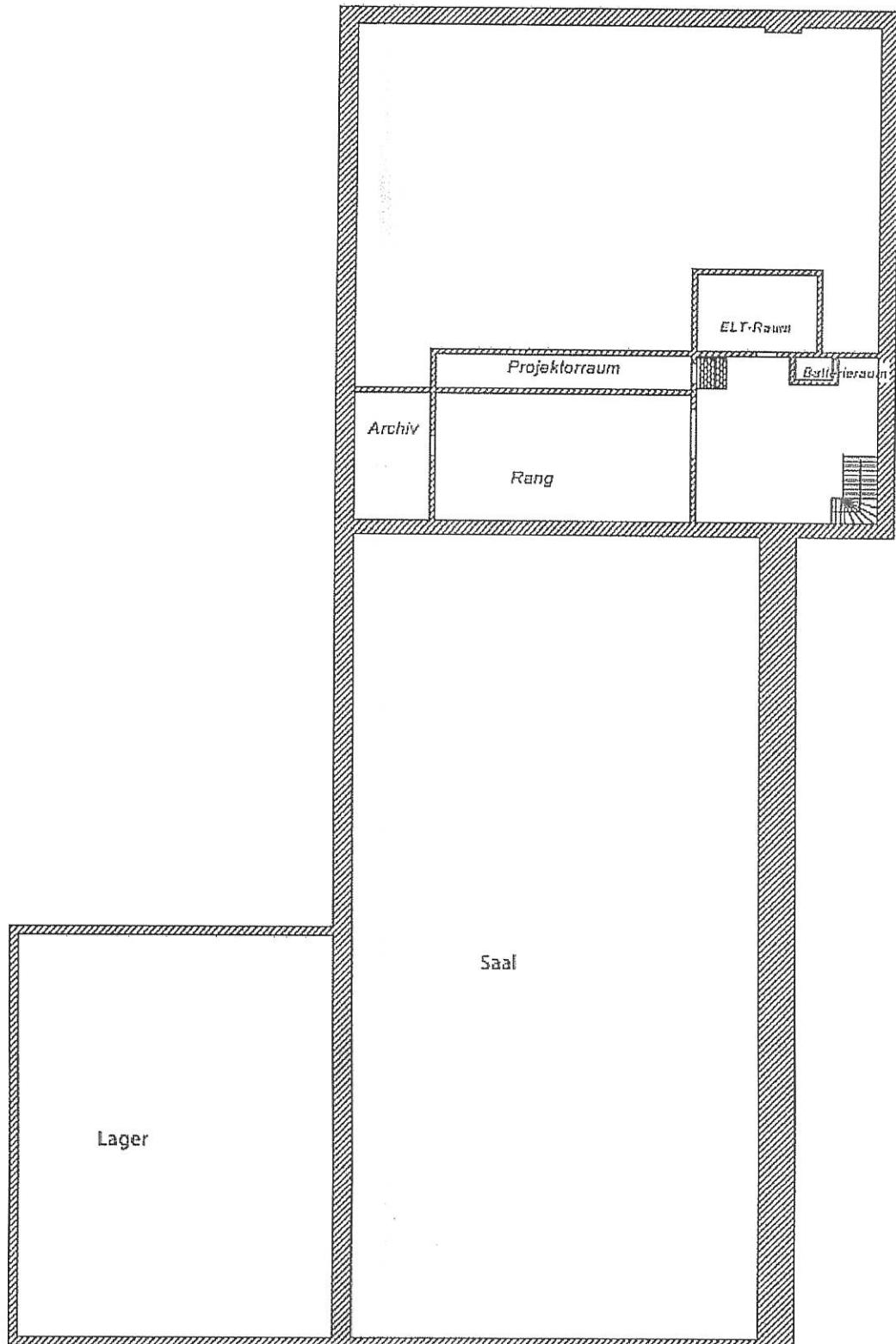

Thomas Zschemisch
1. Vorsitzender

Anlage EG zur PV-Änderung vom 03.01.2023



Erdgeschoß Parkstraße 11

Anlage OG zur PV-Änderung vom 03.01.2023



Obergeschoß Parkstraße 11