

WOHNUNGSGESELLSCHAFT  
mbH Frankenberg/Sachsen



## Änderung/Ergänzung zum Pachtvertrag

Pachtvertrag vom	15.05.2012 / Änderung vom 09.01.2017
Vertragsnummer	6514 <i>Folgevertrag 8556</i>
Name	IG Welt-Theater Frankenberg/Sa. e.V.
Anschrift	Freiberger Straße 20, 09669 Frankenberg/Sa.

### zu § 1 Pachtgegenstand

#### zu § 1 (1)

Die Verpächterin verpachtet ab **01.07.2023** an den Pächter das auf dem Grundstück **Parkstraße 11** in 09669 Frankenberg/Sa. gelegene „Welt-Theater“, ca. 550 m<sup>2</sup>, bestehend aus, folgenden Räumlichkeiten, gemäß Anlagen EG und OG:

1. *Erdgeschoss*      Zuschauerraum mit Bühne/Kinosaal  
Kino-Vorraum, Foyer mit Bar, Tanzraum mit Bar

Notausgangsflure, Sanitärräume, Küche und Vorratsraum,  
Lagerraum und Heizungsraum (gemeinschaftliche Nutzung mit  
Ibiza-Betreiber)

1. *Etage*              Rang-Zuschauerraum  
Projektor Raum  
Werbe- und Archivraum  
Batterieraum  
Technikraum (gemeinschaftliche Nutzung mit Ibiza-Betreiber)

1. zu § 1 (2)          Zum Pachtgegenstand gehört auch folgendes Wirtschaftsinventar  
Sitzreihen im Zuschauerraum, Bühnenvorhang, Beleuchtung  
*Bestuhlung/ Bareinbau in Foyer*

---

### zu § 5 Pacht, Nebenkosten

#### zu § 5 (1)

monatl. Pacht Welt-Theater:	1.650,00 €
monatl. Pacht Lager:	20,00 €.
<u>Vorauszahlung NK:</u>	<u>275,00 €</u>
monatl. Gesamtzahlung:	1.945,00 €

#### zu § 5 (3)

Die Gesamtpacht ist monatlich im Voraus bis spätestens dritten Werktag des Monats zu entrichten. Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Eingang beim Vermieter maßgebend.

#### zu § 5 (4)

dieser Pkt. Entfällt. Somit trägt der Pächter die Betriebskosten gem. § 5 (5) und zahlt eine entsprechende Vorauszahlung gem. § 5 (1)

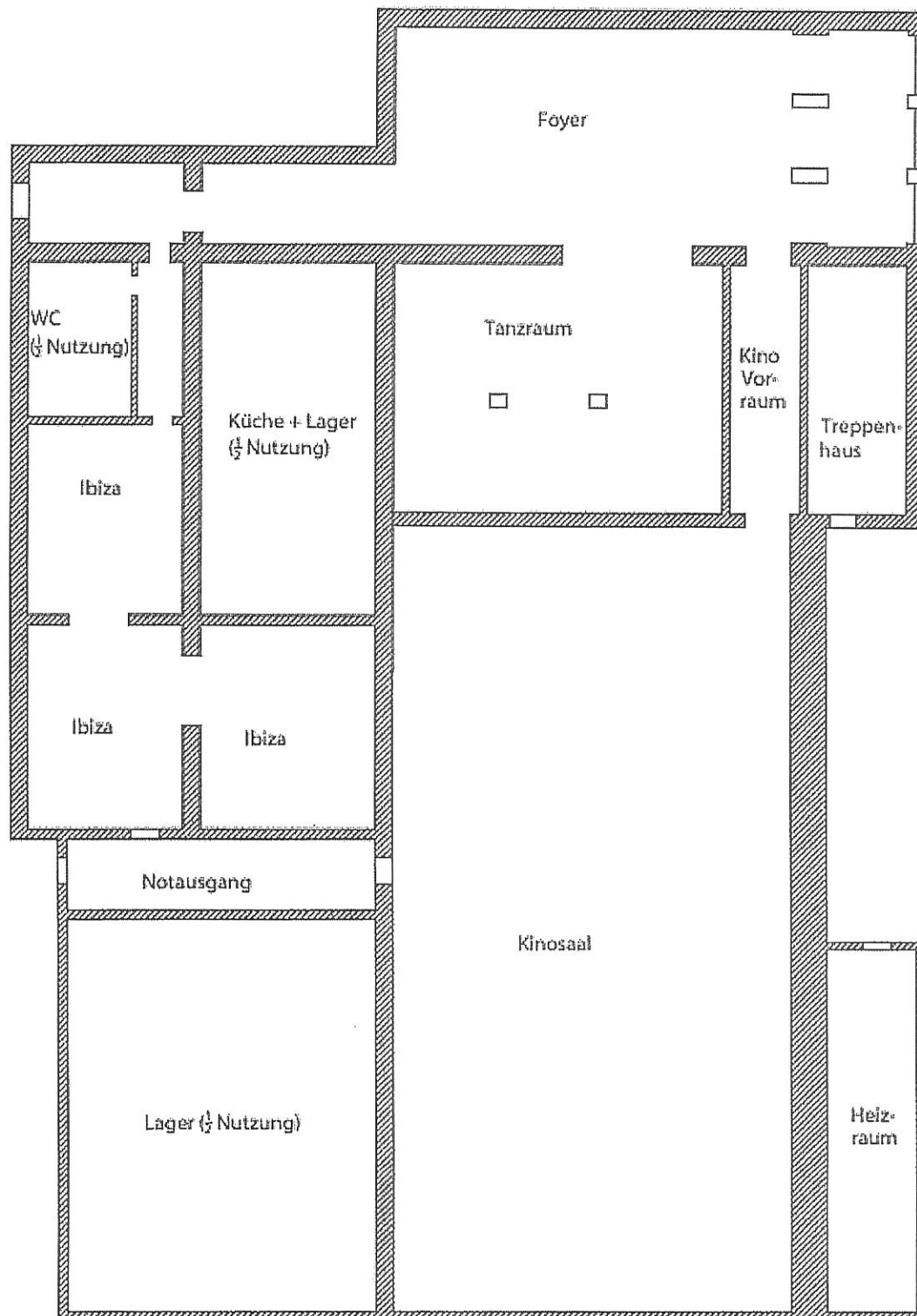
---

Frankenberg/Sa., 03.01.2023

  
\_\_\_\_\_  
Vermieterin

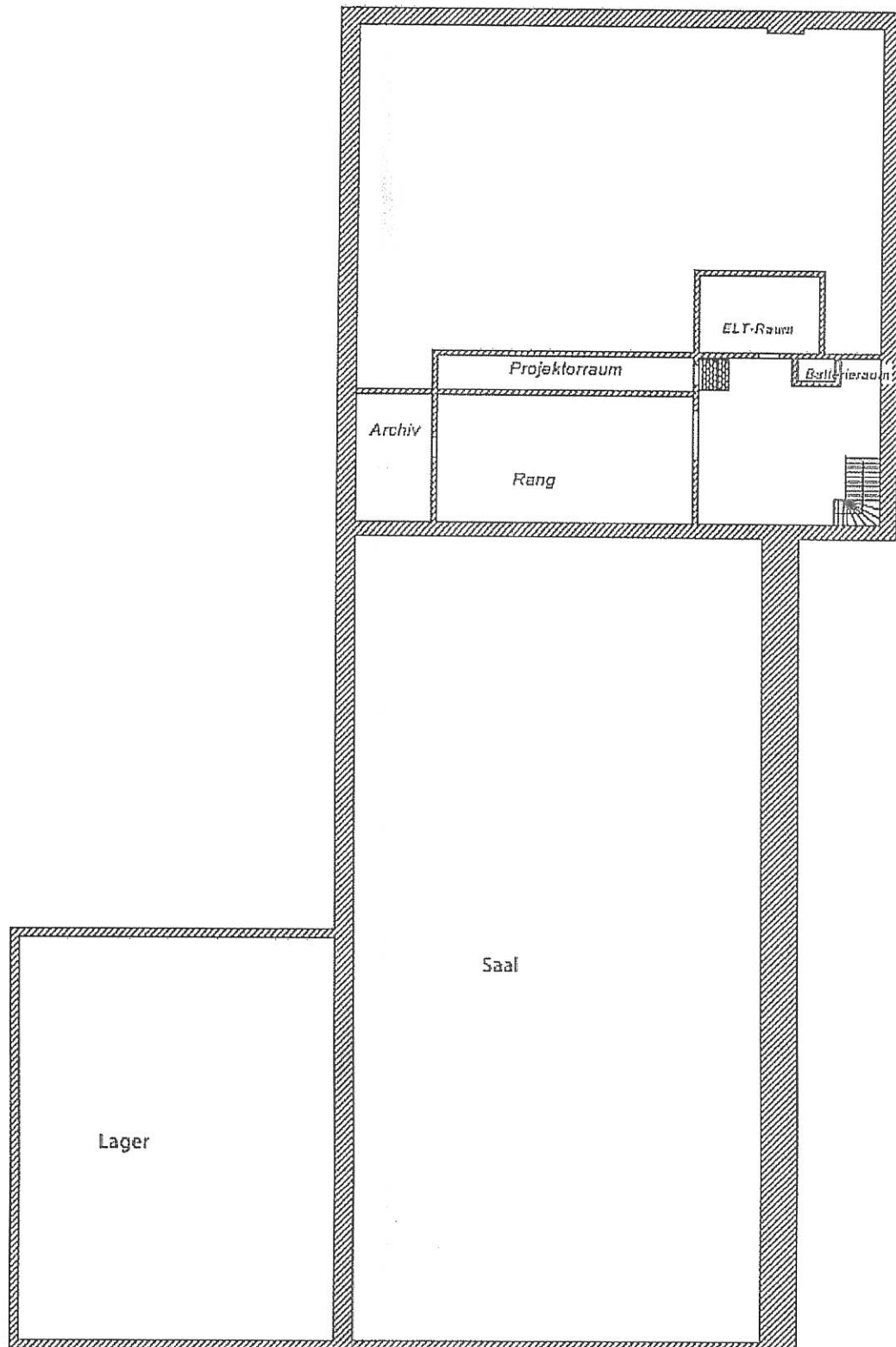
  
\_\_\_\_\_  
Thomas Zschemisch  
1. Vorsitzender

Anlage EG zur PV-Änderung vom 03.01.2023



Erdgeschoss Parkstraße 11

Anlage OG zur PV-Änderung vom 03.01.2023



Obergeschoss Parkstraße 11