

Sitzungsvorlage

Nr. 1.3-120/2023

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	28.08.2023	öffentlich	

Betreff: **Beschluss zum Zuschuss zur Kaltmiete für das Objekt „Welt-Theater“
für den gemeinnützigen Verein IG Welt-Theater Frankenberg/Sa. e.V.
durch die Stadt Frankenberg/Sa.**

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss und der Ausschuss Bildung, Vereine und Sport beschließen, dass die Stadt Frankenberg/Sa. einen Zuschuss zur fälligen Kaltmiete für das Objekt „Welt-Theater“ an den gemeinnützigen Verein IG Welt Theater Frankenberg/Sa. e.V. zahlt. Im zweiten Halbjahr 2023 i.H.v. 8.370,00 Euro. Die Höhe des Zuschusses bestimmt sich nach der Kaltmiete.

Sachverhalt:

Der gemeinnützige Verein IG Welt-Theater Frankenberg/Sa. e.V. stellte an den Bürgermeister sowie den Stadtrat der Stadt Frankenberg/Sa. den Antrag, ab Juli 2023 einen Kostenzuschuss zur Kaltmiete durch die Stadt zu erhalten.

Gemäß Stadtratsbeschluss vom 23.08.2017 zahlen Vereine für Räumlichkeiten auf Freiflächen (z.B. auf Sportplätzen) 0,30 EUR pro m² und für alle anderen Räumlichkeiten 0,50 EUR pro m² selbst. Der Differenzbetrag zur Kaltmiete wird durch die Stadt als Zuschusszahlung übernommen.

Seit Juli 2023 gibt es für das Objekt „Welt-Theater“ einen Folgevertrag, der eine Angleichung der Mietzahlung für den Verein beinhaltet. Um die Gleichstellung zu anderen städtischen Vereinen zu wahren, empfiehlt die Verwaltung, dass auch der Kinoverein einen Kaltmietenanteil von 0,50 EUR pro m² selbst zu tragen hat. Im Pachtvertrag wird für eine Fläche von 550 m² eine monatliche Kaltmiete von 1.670,00 EUR fällig. Das bedeutet, der Verein müsste einen monatlichen Anteil von 275,00 EUR für die Kaltmiete selbst zahlen. Die Stadt übernimmt als Zuschusszahlung zur Förderung des Vereins den monatlichen Betrag von 1.395,00 EUR. Die Betriebskosten von derzeit 275,00 EUR monatlich sind vom Verein zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input type="checkbox"/>	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Bezeichnung: Kostenart:		Verwaltung Sozialer Angelegenheiten 31.51.01.00/431 801 Mietzuschüsse
Planansätze:	2023 2024	47.700,00 € 56.000,00 €
Mittelübertragung aus Vorjahren:		0,00 EUR
Kosten:		8.370,00 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		8.370,00 EUR
Deckungsvorschlag:		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		8.370,00 EUR (6 x 1.395,00 €)
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		16.740,00 EUR
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		16.740,00 EUR

Budgetverantwortliche/r

Fachbedienstete/r für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage 01: Antrag auf Pachtzuschuss IG Welt Theater Frankenberg e.V.
 Anlage 02: Folgevertrag Pachtvertrag IG Welt Theater Frankenberg e.V.