

Sitzungsvorlage

Nr. 5.0-486/2023/1

| Gremium | Termin | Behandlung | TOP |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------|
| Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa." | 13.06.2023 | nicht öffentlich | |
| Stadtrat | 28.06.2023 | öffentlich | |

Betreff: Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme Anbau an das Feuerwehrgerätehaus Dittersbach

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, folgende Firmen mit der Realisierung des Anbaus an das Feuerwehrgerätehaus in Dittersbach zu beauftragen:

- Los 01-Baumeisterarbeiten: Hoch- und Tiefbau GmbH Mittweida in Höhe von 185.480,93 €
- Los 02-Fenster, Türen: Möbeltischlerei Burkhardt Frankenberg/Sa. in Höhe von 20.604,12 €

Die Umsetzung des Beschlusses steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes Immobilien durch das Landratsamt Mittelsachsen und der erfolgten Kaufpreiszahlung zum Kaufvertrag UVZ-Nr. 1576 W2023.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.05.2023 beschlossen, die Ausschreibung für den Anbau an das Feuerwehrgerätehaus Dittersbach durchzuführen (Vorlage Nr.: 5.0-485/2023/1). Dieser Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass der Wirtschaftsplan des EBI 2023 beschlossen und die Finanzierung gesichert ist. Der Fördermittelbescheid liegt seit 23.05.2023 vor, der Wirtschaftsplan wurde am 24.05.2023 durch den Stadtrat beschlossen (Vorlage Nr.: 5.0-475/2022/3). und der Notarvertrag zum Verkauf der ehemaligen Neubauschule konnte ebenfalls am 24.05.2023 beurkundet werden.

Der Beschluss Nr. 5.0-475/2022/3 ist die Voraussetzung, um die Rechtskraft des Wirtschaftsplanes des EBI 2023 zu erlangen. Erst nach Vorlage des Bescheides durch die Rechtsaufsichtsbehörde kann die Auftragsvergabe erfolgen.

Der zweite Vorbehalt des v.g. Beschlusses betrifft die Eigenmittel bzw. die Kaufpreiszahlung. Zwar wurde durch den Käufer der ehemaligen Neubauschule der Kaufpreis mittlerweile auf ein Notaranderkonto entrichtet, die Stadt kann aber noch nicht darüber verfügen, da formell rechtlich weitere Schritte notwendig sind, die durch die Stadt nicht beeinflusst werden können.

Bis die Stadt den Kaufpreis vom Notaranderkonto erhält, ist z.B. die Aufassungsvormerkung im Grundbuch einzutragen. Es wird eingeschätzt, dass dies im Juli erfolgt. Da Rechnungen der Bauunternehmer erst ab August/September erwartet werden, hat dies auch keine Auswirkungen auf die Liquidität.

Der Käufer könnte theoretisch noch vom Vertrag zurücktreten, weshalb die Finanzierung für diesen Fall nicht gesichert wäre. Dieser theoretische Fall ist aber sehr unwahrscheinlich, weil der Käufer in der Neubauschule bereits Investitionen durchführt und mit Umbauarbeiten begonnen hat.

Die Ausschreibung erfolgte öffentlich ab dem 25.05.2023 unter www.evergabe.de. Unter Einhaltung einer angemessenen Bearbeitungsfrist fand die Submission am 13.06.2023, 11.00 Uhr statt.

Es wird vorgeschlagen, den Bieter Hoch- und Tiefbau GmbH Mittweida für das Los 01 und den Bieter Möbeltischlerei Burkhardt Frankenberg/Sa. für das Los 02 zu beauftragen. Beide Firmen sind als zuverlässige Unternehmen bekannt und haben Objekte in vergleichbarer Größenordnung und ähnlicher handwerklicher Ausführung realisiert

Los 01-Baumeisterarbeiten

| lfd. Nr. | Bieter | Angebotssumme geprüft (€) mit Preisnachlass |
|----------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 | Hoch- und Tiefbau GmbH Mittweida | 185.480,93 |
| 2 | | 221.584,42 |
| 3 | | 226.099,29 |
| 4 | | 228.903,85 |
| 5 | | 231.444,99 |
| 6 | | 256.257,18 |

Los 02-Fenster, Türen

| lfd. Nr. | Bieter | Angebotssumme geprüft (€) ohne Preisnachlass |
|----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Möbeltischlerei Burkhardt Frankenberg/Sa. | 20.604,12 |
| 2 | | 31.677,57 |
| 3 | | 38.879,92 |

Die Kostenschätzung des Planungsbüros belief sich auf 196.000,00 € brutto für beide Lose.

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ hat in seiner Sitzung am 13.06.2023 beraten und empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Finanzielle Auswirkungen

| | | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Ergebnisplan | <input type="checkbox"/> | |
| Finanzplan | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Bezeichnung: | Investitionsmaßnahme Anbau Bürgerhaus/Feuerwehr Dittersbach Wirtschaftsplan EBI 2023, lfd. Maßnahme Nr. 16 | |
| Kosten: | 38.700,00 EUR (Planungskosten) 185.480,93 EUR (Los 01) 20.604,12 EUR (Los 02) <u>..10.000,00 EUR (Sonstiges)</u> <u>254.785,05 EUR gesamt</u> | |
| Mittel stehen zur Verfügung: | Fördermittel: 99.200,00 EUR Beschluss 5.0-485/2023/1, Verkaufserlös NBS: <u>205.000,00 EUR</u> Gesamt: <u>304.200,00 EUR</u> | |
| Deckungsvorschlag: | | |
| | <input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget | |
| Betrag | | |
| Bezeichnung: | | |
| Budget/Produkt/Maßnahme: | | |
| Kostenart: | | |
| | | |
| Finanzielle Auswirkungen: | | |
| a) einmalige Kosten: | | |
| Gesamtkosten der Maßnahme: | 255.000,00 EUR | |
| ./. Einnahmen (Fördermittel): | 99.200,00 EUR | |
| ./. Eigenanteil (Verkaufserlös NBS) : | 205.000,00 EUR (max. Anteil) | |
| | | |
| b) jährliche Folgekosten | Die Betriebskosten erhöhen sich infolge der erweiterten Bewirtschaftungsfläche. | |
| Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung | | |
| Abschreibungen | | |
| ./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren) | | |
| ./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten | | |
| | | |
| Jährliche Belastung: | | |

Bürgermeister

Eigenbetriebsleiter