

Sitzungsvorlage
Nr. 3.1-035/2023

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	13.06.2023	öffentlich	

Betreff: Beschluss zum Antrag auf Änderung der Dachgaupen im Bereich der Erhaltungssatzung "Historischer Stadtbereich"

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt dem Antrag auf Änderung der Dachgaupen in liegende Dachfenster des Gebäudes Winklerstraße 45, Flurstück 793/g der Gemarkung Frankenberg, die Genehmigung.

Sachverhalt:

Der Eigentümer beabsichtigt das Gebäude baulich und energetisch zu sanieren. Nach den Schilderungen des Energieberaters bedeutet dies für die Dachgaupen einen unverhältnismäßigen Aufwand. Deswegen sollen die Gaupen im Zuge der Sanierung durch liegende Dachfenster ersetzt werden.

Das Gebäude ist nicht als Einzeldenkmal auf der Liste der Denkmale erfasst.

Im näheren umliegenden Bereich sind wohl ursprünglich vorhandene Dachgaupen bereits durch liegende Dachfenster ersetzt.

Im § 3 der Satzung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Historischen Stadtbereiches ist die Genehmigungspflicht für u.a. der Änderung der baulichen Anlagen formuliert. Der Absatz 2 bestimmt, dass Genehmigungen durch den Technischen Ausschuss erteilt werden.

keine finanziellen Auswirkungen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage: Lageplan, Ansichten usw.