

Ortschaftsrat Altenhain (Stadt Frankenberg)

Altenhain, den 26.02.2023

An  
die Fraktionsvorsitzende/n der Stadt Frankenberg  
den Stadtrat der Stadt Frankenberg

CC  
Bürgermeister T. Firmenich  
WGF der Stadt Frankenberg, E. Grille  
Ortsvorsteher der Stadt Frankenberg

## **Bitte helfen Sie uns beim Erhalt des Bürgerhauses im Ortsteil Altenhain**

Sehr geehrte Fraktionsvorsitzende,  
sehr geehrter Damen und Herren Stadträte,

mit Entsetzen habe ich am 15.02.2023 über Dritte erfahren dass die WGF – Wohnungsgesellschaft mbH Frankenberg/Sa. unser Bürgerhaus in Altenhain zum Verkauf ins Internet eingestellt hat. Weder wurde dies im Vorfeld mit mir, dem übrigen Ortschaftsrat (OR) oder den ansässigen Vereinen besprochen. Wir wurden alle davon eiskalt erwischt.

Ich habe sofort mit den Beteiligten Herrn Firmenich und Herrn Grille (WGF) das Gespräch gesucht und einen Termin vereinbart. Den vereinbarten Termin am 21.02.2023 hat der Bürgermeister nicht wahrgenommen. Herr Grille hat bestätigt das „Objekt“ verkaufen zu wollen weil es defizitär ist und nicht ins Konzept der WGF passe. Leider gab es bisher keine nennenswerten Resultate und das Inserat hat noch Bestand.

Nachdem auch umgehend die Altenhainer Vereine informiert wurden rief ich hierzu kurzfristig für Mittwoch, den 22.02.2023 eine öffentliche OR Sondersitzung in Altenhain ein. Diese wurde durch die Bürger von Altenhain mit großem Interesse und hoher Teilnehmerzahl angenommen. Als Gäste waren u. a. auch Vertreter des OR Dittersbach zugegen. Die Anwesenden waren alle besorgt und teilten die Bedenken wie das in Zukunft weitergehen soll.

**Wir alle bitten Sie dieses Thema zur nächsten Stadtratssitzung am 22.03.2023 als TOP mit aufzunehmen. Das Bürgerhaus in Altenhain muss für deren Einwohner unbedingt erhalten bleiben. Wir sind jederzeit gesprächsbereit und auch offen für Alternativen in Altenhain.**

Rechtlich gibt es eine Vereinbarung über die Eingliederung der Gemeinde Altenhain in die Stadt Frankenberg/Sa. vom 08.09.1993. Dort steht u.a. auszugsweise drin:

§ 5 (2) Das örtliche Brauchtum und Vereinsleben sollen erhalten bleiben und in der gleichen Weise wie in der Stadt Frankenberg gefördert werden. Das kulturelle, soziale und kirchliche Leben muss sich auch weiterhin ungehindert entfalten können.

§ 6 (2) Insbesondere wird gewährleistet ..... die zur Zeit von der Gemeinde Braunsdorf genutzten Räumlichkeiten von den Einwohnern und Vereinen des Ortsteils Altenhain frei genutzt werden können.

§10 Der Sportplatz von Altenhain bleibt erhalten und dient den Vereinen und Einwohnern als Sportstätte.

>>> Dies war die Grundlage zur Eingemeindung und darauf haben wir uns auch alle verlassen.

Die Stadt hatte das Gemeindehaus an die 100 % ige Tochter WGF ausgegliedert. Es besteht ein **Mietvertrag** vom 31.03.1995 zwischen der Stadt Frankenberg und der WGF für das Bürgerhaus Altenhain. Dieser Gewerbemietvertrag ist unbefristet. Es gelten lediglich die gesetzlichen Kündigungsfristen. Nach einem Telefonat mit der Rechtsabteilung der IHK sind solche Verträge jederzeit zum Quartalsende kündbar > bei einem Verkauf haben wir nach jetzigem Stand m.E. keine Handhabe.

## Aktuelle Situation des sozialen Zusammenhalts in Altenhain

Das Bürgerhaus wurde bis 1969 als Schule genutzt und war auch Sitz der Gemeindeverwaltung. In Altenhain gibt es ein sehr aktives gemeinnütziges und kulturelles Vereinsleben. Diese Vereine benutzen seit vielen Jahren das Bürgerhaus. Diese Räume werden aktuell wie folgt genutzt:

### *Sportverein Altenhain:*

- immer Montags und Mittwochs 19 – 20 Uhr zzgl. Vorbereitung und Beisammensein
- 2 x im Jahr Spieleabend

### Feuerwehr und Feuerwehrverein:

- 26 x i. J. Feuerwehrdienst
- 6 x i. J. Vorstand OFVA
- 1 x i. J. Treffen mit Partnerwehr Marbach

### Weißbierverein

- 1 x i. J. Jahreshauptversammlung
- 1 x i. J. Stammtisch

Jeder dieser Vereine führt jährlich eine Weihnachtsfeier im Bürgerhaus Altenhain durch.

### Weitere Nutzungen des Bürgerhauses Altenhain:

- 6 x i. J. Ortschaftsrat Sitzungen, 1 x Rentnerweihnachtsfeier vor Ort
- 1 x i. J. Umwelttag (Müll sammeln) Vorbereitung und Beisammensein
- 5 x i. J. Kirche (Gottesdienste etc.)
- private Veranstaltungen wie Schulanfang, Geburtstage, etc.

Beim Thema Blackout in der Stadt wurde das Bürgerhaus als Anlaufpunkt bei Krisen wie z.B. Stromausfall als zentraler Anlaufpunkt genannt.

Von Altenhain nach Frankenberg gibt es eine ungünstige Anbindung. Die Entfernung mit dem PKW beträgt 6 km, der Bus fährt selten, keine Bahnanbindung, kein Radweg. Daher benötigen wir bei uns vor Ort eine Möglichkeit unser Dorfleben weiter zu betreiben.

### Ohne ein Bürgerhaus hier vor Ort geht in Altenhain das Licht für immer aus. Ist das so gewollt ?

Das Vereinsleben ohne Räume hier vor Ort wäre sofort am Ende. Ohne Räumlichkeiten hier in Altenhain sind die gesellschaftlichen Aktivitäten nicht mehr realisierbar. Wir benötigen ein Bürgerhaus mit Toiletten, Küche, Versammlungsraum für alle o.g. Nutzungen.

Das Bürgerhaus ist ein wichtiger Treffpunkt für Jung und Alt und der zentrale Punkt für unser Dorfleben. Erst im Dezember hatte der Feuerwehrverein im Gemeindehaus eine öffentliche Weihnachtsfeier mit Musik veranstaltet (60 Personen). 2023 findet wie im Vorjahr unser Umwelttag statt (2022 - 35 Personen).

Ohne eine solche Möglichkeit ist der Zusammenhalt in der Altenhainer Bevölkerung kaum noch vorstellbar.

Deswegen hat diese Angelegenheit im öffentlichen Interesse natürlich eine enorme Dringlichkeit. Auch der Faktor Zeit spielt jetzt eine erhebliche Rolle.

Das wurde alles auch in der OR Sondersitzung deutlich. Die Einwohner /innen von Altenhain waren entsetzt über die Verfahrensweise der Stadt Frankenberg und darüber das keinerlei Gespräche im Vorfeld über den Verkauf weder mit den Vereinen noch dem Ortschaftsrat stattfanden. Das Gebäude ist die alte Schule und historisch wichtig für die Gemeinde. Die Turmuhr konnte 2018 mit Hilfe von Spenden der Altenhainer Bürger und der WGF wieder repariert werden. Viele Schul- und Heimatfeste wurden hier veranstaltet.

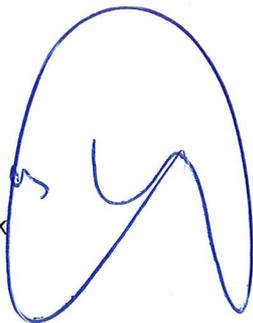
Wir als Ortsteil gehören auch zu Stadt Frankenberg!

In Vertretung der gesamten Einwohner von Altenhain, den Vereinen und des Ortschaftsrates bitten wir Sie sich dieses Themas anzunehmen und um Ihre Hilfe.

Vielen Dank!



Matthias Bergk  
Ortsvorsteher



Michael Kumpf  
stellv. Ortsvorsteher