

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-008/2022/2

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	23.01.2023	nicht öffentlich	
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	30.01.2023	nicht öffentlich	
Stadtrat	08.02.2023	öffentlich	

Betreff: Beschluss zum Verkauf Flurstücke 69/1 und Teil der Flurstücke 958/a und 69/2

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung der Flurstücke 69/1 und T. v. 958/a und 69/2 alle Gemarkung Mühlbach (Frankenberger Straße 22) zu einem Preis von 49.500,00 € an Herrn Goebel und Frau Adams aus Frankenberg/Sa. Mehr- oder Minderflächen werden mit 50 €/m² ausgeglichen.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Kommunalaufsicht des Landkreises Mittelsachsen.

Sachverhalt:

Mit Beschluss 3.1-979/2022 hat der Hauptausschuss der Stadt Frankenberg/Sa. der Ausschreibung zum Verkauf der Flurstücke 69/1 und T. v. 958/a sowie 69/2 Gemarkung Mühlbach mit Wohnhaus (Frankenberger Straße 22) mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 982,5 m² zugestimmt. Die Ausschreibung erfolgte im Internet und durch Aushang.

Zum Stichtag 15. August 2022 gingen trotz Nachfragen keine Angebote ein. Im Nachgang gab es Gespräche mit Einwohnern des Ortsteiles Mühlbach, die Interesse hatten das Gebäude mit Grundstück zu erwerben.

Am 17. November 2022 ging das Angebot von Frau Adams und Herrn Göbel, beide wohnhaft in Frankenberg/Sa. i. H. v. 49.500,00 EUR ein.

Bewertung des Angebotes:

Kriterium laut Ausschreibung		Angebot
50% Kaufpreis (mind. 50 €/m ²)	49.000,00 EUR	49.500 EUR
40% Entwicklungskonzept		<ul style="list-style-type: none"> • Erhaltung der hist. Schmiede in Koop. mit Vereinen • Gewerbliche Nutzung • Schaffung von Wohnraum
10% Umsetzungsplanung		Kann auf Nachfrage nachgereicht werden

Das Gebot erfüllt die Voraussetzungen.

Die Flurstücke werden mit einer Bau-/Sanierungsverpflichtung von 5 Jahren mit Mehrerlösklausel verkauft.

Weiter sind die Kosten für die Veräußerung incl. Vermessung durch den Käufer zu tragen.

Der Ortschaftsrat Mühlbach/Hausdorf wurde über den Verkauf informiert und wird seine Stellungnahme bis zum Stadtrat übermitteln.

Aufgrund, dass Herr Göbel Mitglied des Stadtrates ist, erfolgt der Beschluss unter Vorbehalt der Zustimmung der Kommunalaufsicht des Landkreises Mittelsachsen.

Der Tagesordnungspunkt wurde in der gemeinsamen Sitzung HA/BVS am 23.01.2023 aus zeitlichen Gründen nicht behandelt. Die Behandlung erfolgt in der außerordentlichen Sitzung des Ausschusses HA/BVS am 30.01.2023.

Die Beschlussempfehlung des Ausschusses an den Stadtrat wird den Damen und Herren Stadträten am 31.01.2023 per Mail mitgeteilt und ist am 01.02.2023 im Ratsinfosystem einsehbar.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Liegenschaften
Budget/Produkt/Maßnahme:		2100/11.13.02.01/8810G002
Bezeichnung:		Erträge aus der Veräußerung von unbeweglichen Vermögen
Kostenart:		506100
Planansatz:		100.000,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		0,00 EUR
Einnahmen:		49.500,00 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		EUR
Deckungsvorschlag:		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		

Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:	
Finanzielle Auswirkungen:	
a) einmalige Kosten:	
Gesamtkosten der Maßnahme:	
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):	
Eigenanteil:	
b) jährliche Folgekosten	
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung	
Abschreibungen	
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten	
Jährliche Belastung:	

Bürgermeister

Anlage: Lageplan