

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-011/2022/2

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	23.01.2023	nicht öffentlich	
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	30.01.2023	nicht öffentlich	
Stadtrat	08.02.2023	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Veräußerung von Flurstücken der Gemarkung Frankenberg und Gunnersdorf an die Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung von Flurstücken der Gemarkungen Frankenberg und Gunnersdorf an die Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen in 4 Lose zum Gesamtpreis in Höhe von 76.097,31 € im Rahmen des Abschlusses der Hochwasserschutzmaßnahmen an der Zschopau im Bereich der Stadt Frankenberg/Sa.

1. Gemarkung Frankenberg Flurstücke 669, 670, 671/1, 672/5, 686/4, 685/2, 687/2, 665/7, 665/6, 674/4, 674/5, 674/6, 652/10 mit gesamt 9.507 m² für 20.859,70 €;
2. Gemarkung Frankenberg Flurstücke 648/1, 1459/2, 1460/2, 1461/1 mit gesamt 18.174 m² für 43.626,28 €;
3. Gemarkung Gunnersdorf Flurstücke 254/9, 254/7, 284/5, 285/4, 286/15, 290/4, 250/14, 250/11 mit gesamt 8.165 m² für 3.835,07 €;
4. Gemarkung Frankenberg Flurstücke 646/11, 646/9, 647/2, 1426/6, 1451/3, 1455, 1497/10, 1441/2, 1458/2 mit gesamt 8.713 m² für 7.776,26 €;

Sachverhalt:

Im Zuge der Baumaßnahmen zum Hochwasserschutz an der Zschopau im Bereich der Stadt Frankenberg/Sa. wurden folgende Flurstücke in Anspruch genommen und sind nunmehr entsprechend der Kooperationsvereinbarung Punkt 5.3. vom 26.08.2013 an die Landestalsperrenverwaltung (LTV) des Freistaates Sachsen zu veräußern. Damit wird sichergestellt, dass die LTV des Freistaates Sachsen Eigentümerin der Hochwasserschutzanlagen einschließlich Deichverteidigungswege wird. Zu allen Flurstücken liegen Wertgutachten des Sachverständigen D. Kleindienst aus Lichtenstein vor. Entsprechend der Aufteilung der LTV werden 4 Lose /Kaufverträge geschlossen:

Kaufvertrag	Gemarkung	Flurstück	Fläche in m ²	Kaufpreis in Euro
1	Frankenberg	669	40	
		670	390	
		671/1	1.947	
		672/5	437	
		686/4	2.422	
		686/2	741	
		687/2	2.773	
		665/7	433	
		665/8	6	
		674/4	72	
		674/5	12	
		674/6	177	
		652/10	57	
	gesamt für 1		9.507	20.859,70
2	Frankenberg	648/1	11.314	
		1459/2	26	
		1460/2	5.078	
		1461/1	1.756	
	gesamt für 2		18.174	43.626,28
3	Gunnersdorf	254/9	283	
		254/7	3.828	
		284/5	793	
		285/4	38	
		286/15	668	
		290/4	742	
		250/14	1.683	
		250/11	130	
	gesamt für 3		8.165	3.835,07
4	Frankenberg	646/11	103	
		646/9	49	
		647/2	179	
		1426/6	3.617	
		1451/3	619	
		1455	710	
		1497/10	956	
		1441/2	653	
		1458/2	1.827	
	gesamt für 4		8.713	7.776,26
	Gesamt aus 1 bis 4			76.097,31

Der Tagesordnungspunkt wurde in der gemeinsamen Sitzung HA/BVS am 23.01.2023 aus zeitlichen Gründen nicht behandelt. Die Behandlung erfolgt in der außerordentlichen Sitzung des Ausschusses HA/BVS am 30.01.2023.

Die Beschlussempfehlung des Ausschusses an den Stadtrat wird den Damen und Herren Stadträten am 31.01.2023 per Mail mitgeteilt und ist am 01.02.2023 im Ratsinfosystem einsehbar.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Liegenschaften
Budget/Produkt/Maßnahme:		2100/11.13.02.01/8810G002
Bezeichnung:		Erträge aus der Veräußerung von unbeweglichem Vermögen
Kostenart:		Einnahme
Planansatz:		100.000,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		EUR
Kosten/Einnahmen:		76.097,31 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		EUR
Deckungsvorschlag:		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Bürgermeister

Anlagen
Pläne 1-4