

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-015/2023/1

| Gremium | Termin | Behandlung | TOP |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------|
| Technischer Ausschuss | 24.01.2023 | nicht öffentlich | |
| Stadtrat | 08.02.2023 | öffentlich | |

Betreff: Beschluss zur Aufstellung B-Plan Nr. 27 " Solarpark Am Kleinen Wald"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Solarpark Am Kleinen Wald“. Ziel ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 71 der Gemarkung Neudörfchen, das sich im Bereich zwischen der Autobahn A 4 und dem Kleinen Wald mit einer Größe von 5,62 ha befindet.

Der Planbereich ist auf dem beigegebenen Lageplan genau umgrenzt. Der Plan ist Teil der Beschlussfassung.

Sachverhalt:

Die Firma 3Energy GmbH plant in der Gemarkung Neudörfchen die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Die initiale Vorstellung erfolgte in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. November 2022. Auf der bezeichneten Fläche ist es vorgesehen Photovoltaikanlagen zu errichten.

Konkrete Fragen zur Erschließung und möglicher Ersatz- bzw. Ausgleichsmaßnahmen sind während des Verfahrens zu klären.

In der ersten Vorstellung hat sich der Technische Ausschuss grundsätzlich für die Errichtung der Photovoltaikanlagen ausgesprochen.

Für die Errichtung derartiger Anlagen ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. In der Antragstellung hat die Fa. 3Energy GmbH erklärt, sämtliche Kosten der Planaufstellung zu übernehmen. Dafür ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Der OR Dittersbach wurde zum Sachverhalt beteiligt, und hat die Umsetzung mit Bürgern und dem Investor beraten. Der OR stimmt dem Vorhaben zu und teilt den Wunsch der Bürger mit, dass ein Teil der Einnahmen der Ortslage Dittersbach zugutekommt.

Der Technische Ausschuss hat den Sachverhalt in seiner Sitzung am 24. Januar 2023 beraten und empfiehlt der Stadtrat einstimmig die Beschlussfassung.

keine finanziellen Auswirkungen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage: Lageplan mit genauer Umgrenzung des Planbereiches