

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-007/2022/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	22.11.2022	nicht öffentlich	
Stadtrat	07.12.2022	öffentlich	

Betreff: Beschluss zum Abschluss einer Rückbauvereinbarung zwischen der Stadt Frankenberg/Sa. und der WGF – Wohnungsgesellschaft mbH Frankenberg/Sachsen für die Gutenbergstraße 40-62

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Weiterleitung der Fördermittel von max. 814.538,10 EUR für den Rückbau der Gebäude Gutenbergstraße 40-62 aus dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ – Rückbau von Wohngebäuden.

Die Mittel werden auf Basis eines zwischen der Stadt Frankenberg/Sa. und dem Eigentümer, WGF – Wohnungsgesellschaft mbH Frankenberg/Sa. abzuschließenden Vertrages, der die Konditionen der Förderung im Einzelnen regelt, weitergeleitet.

Sachverhalt:

Der Stadtrat beschließt für den Rückbau der Gebäude Gutenbergstraße 40-62 den Abschluss einer Rückbauvereinbarung mit der WGF – Wohnungsgesellschaft mbH Frankenberg/Sa. Die Flurstücke 1050/11 und 1050/10 liegen im Geltungsbereich des Bund-Länder-Programms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (WEP), Programmteil Rückbau Wohngebäude auch bekannt unter SUO-Stadtumbaugebiet „Geschosswohnungsbau“.

Der Stadtrat wurde in seiner Sitzung am 26. April 2018 über den geplanten Rückbau informiert. Im Rahmen der Sitzung des Stadtrates vom 17.04.2019 wurde das Fördergebietskonzept für das Stadtumbaugebiet „Geschosswohnungsbau“ beschlossen. Die hier beantragte Maßnahme ist Teil dieses Konzeptes. Vor diesem Hintergrund beantragte die WGF die Förderung der Maßnahme.

Der Rückbau der Gebäude ist für die Jahre 2023-24 vorgesehen.

Da sowohl Mittel aus dem Altbescheid SUO wie auch Mittel aus dem WEP (Programmjahr 2022) vorliegen, beträgt der Zuschuss für den Rückbau max. 70,00 bzw. 110,00 EUR/m². Die

Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 8.102,14 m². Somit ergibt sich ein maximaler Zuschuss von 814.538,10 EUR. Die Förderquote beträgt 100 % der zuwendungsfähigen Kosten. Die Stadt Frankenberg/Sa. leitet die Fördermittel von Bund und Land an den Eigentümer weiter. Von Seiten der Stadt Frankenberg/Sa. sind keine Eigenmittel bereit zu stellen. Die Mittel werden im Haushalt 2023ff unter der HH-Stelle 51.11.01.06/6150M008 abgebildet.

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 22. November 2022 den Sachverhalt beraten und empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich die Beschlussfassung.

Keine finanziellen Auswirkungen

Budgetverantwortlicher

Fachbediensteter für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage: Lageplan