

## **Sitzungsvorlage**

Nr. 3.1-005/2022

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Hauptausschuss	21.11.2022	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Veräußerung einer Teilfläche aus dem Flurstück 1008/33 Gemarkung Frankenberg**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss beschließt, eine Teilfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 1008/33 Gemarkung Frankenberg zu einem Preis von 47,00 €/m<sup>2</sup> an Herrn Tony Conrad zu veräußern.

### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 24. Juli 2022 stellt Herr Tony Conrad Antrag auf Erwerb einer Teilfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 1008/33 Gemarkung Frankenberg. Diese Fläche wird seit 1980 durch Herr Manfred Conrad von der Stadt Frankenberg/Sa. gepachtet. Herr Manfred Conrad ist Eigentümer des anliegenden Flurstückes 1467/10 Gemarkung Frankenberg. Der Erwerb dient der Komplettierung dieses Grundstückes und soll in der Familie an Herrn Tony Conrad übergehen.

Die Teilfläche aus dem Flurstück 1008/33 Gemarkung Frankenberg ist für die Stadt Frankenberg entbehrlich. Der Bodenrichtwert lt. Gutachterausschuss weist einen Wert von 47,00 €/m<sup>2</sup>. Ein unter Wert Verkauf liegt nicht vor. Der Erwerber trägt die Vermessungskosten.

Es liegen weitere Anfragen zum Erwerb von Teilfläche aus dem Flurstück 1008/33 Gemarkung Frankenberg vor, für die ebenfalls langjährige Pachtverträge bestehen und der Komplettierung der Eigenheimgrundstücke dienen.

## Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Allg. Bauangelegenheiten/Liegenschaftsverwaltung/Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
Budget/Produkt/Maßnahme:		2100/11.13.02.01/8810G002
Bezeichnung:		Ertrag aus Veräußerung unbewegl.
Kostenart:		Vermögen 506100
Planansatz:		736.431,18 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		EUR
Einnahmen:		11.750,00 EUR
gebuchte Einnahmen per 09.11.2022		405.425,00 EUR
<b>Deckungsvorschlag:</b>		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
<b>Jährliche Belastung:</b>		

Budgetverantwortliche/r

Fachbedienstete/r für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter/  
Eigenbetriebsleiter

Anlage:  
Lageplan