

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-004/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss	21.11.2022	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes 125/4 Gemarkung Langenstriegis

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Stadt Frankenberg/Sa. beschließt, das Flurstück 125/4 Gemarkung Langenstriegis zu einem Kaufpreis von 30.125,00 € an Herrn Müller und Frau Graupner zu veräußern.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 04. November 2022 stellen Herr Axel Müller und Frau Ines Graupner Antrag auf Erwerb des Flurstückes 125/4 Gemarkung Langenstriegis zu einem Kaufpreis von 30.125,00 €. Herr Müller nutzt das Flurstück seit dem Jahr 2012. Das Flurstück hat eine Größe von 1.205 m², der Bodenrichtwert lt. Gutachterausschuss beträgt 25,00 €/m².

Die Käufer sind Eigentümer des anliegenden Flurstückes 125/3 Gemarkung Langenstriegis. Der Erwerb dient der Komplettierung des eigenen Grundstückes. Das Flurstück 125/4 Gemarkung Langenstriegis ist für die Stadt Frankenberg entbehrlich. Ein unter Wert Verkauf liegt nicht vor. Der Kaufpreis von 30.125,00 € entspricht dem Bodenrichtwert von 25,00 €/m² für Bauland in Langenstriegis.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Allg. Bauangelegenheiten/Liegenschaftsverwaltung/Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
Budget/Produkt/Maßnahme:		2100/11.13.02.01/8810G002
Bezeichnung:		Ertrag aus Veräußerung unbewegl. Vermögen
Kostenart:		506100
Planansatz:		736.431,18 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		EUR

Einnahmen:	30.125,00 EUR
gebuchte Einnahmen per 09.11.2022	405.425,00 EUR
Deckungsvorschlag:	
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag	
Bezeichnung:	
Budget/Produkt/Maßnahme:	
Kostenart:	
Finanzielle Auswirkungen:	
a) einmalige Kosten:	
Gesamtkosten der Maßnahme:	
./.. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):	
Eigenanteil:	
b) jährliche Folgekosten	
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung	
Abschreibungen	
./.. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	
./.. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten	
Jährliche Belastung:	

Bürgermeister

Anlage
Lageplan