

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-001/2022/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Stadtrat	12.10.2022	öffentlich	
Stadtrat	09.11.2022	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes 735/2 und eine Teilfläche aus dem Flurstück 730/16 beide Gemarkung Frankenberg

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, das Flurstück 735/2 und eine Teilfläche des Flurstückes 730/16 mit einer Gesamtgröße von 1.870 m², beide Gemarkung Frankenberg, zu einem Kaufpreis von 47,00 €/m² an den Landkreis Mittelsachsen für die Errichtung der neuen Rettungswache zu veräußern. Der vorläufige Kaufpreis beträgt 87.890,00 €.

Sachverhalt:

Seit längerem sucht der Landkreis Mittelsachsen einen neuen Standort für die Rettungswache in Frankenberg/Sa. In 2020/21 wurde dem Landkreis eine Fläche im zukünftigen Gewerbegebiet an der Mittweidaer Straße reserviert. Für eine kurzfristige Lösung (Interim Standort) wurden mögliche Flächen im Stadtgebiet vorgeschlagen. Unter anderem zählen die hier benannten Flurstücke dazu.

Der Landkreis Mittelsachsen unterbereitete der Stadt Frankenberg/Sa. am 29. September 2022 ein Kaufangebot für das Flurstück 735/2 (274 m²) und Teile von 730/16 (1.596 m²) zur Errichtung der neuen Rettungswache.

Dem Landkreis Mittelsachsen werden diese Flächen zu einem Preis von 47,00 €/m² angeboten. Eine Bestätigung des Landkreises Mittelsachsen zur Höhe des Kaufpreises liegt vor. Der Gesamtpreis liegt somit bei 87.890,00 €. Der Erwerber trägt die Kosten der Vermessung, Beurkundung, Eintragung sowie alle weiteren Nebenkosten des Grundstücksvertrages.

Der Bodenrichtwert beträgt 42,00 €/m², ein Unterwertverkauf liegt nicht vor.

In der Sitzung des Stadtrates vom 12. Oktober 2022 wurde der Beschluss zur Veräußerung nicht gefasst, sondern die Verwaltung beauftragt sich mit dem Landkreis Mittelsachsen zu alternativen Flächen abzustimmen. Diese Abstimmung fand statt, führte jedoch zum Ergebnis, dass die Prüfung des Landkreises ergeben hat, dass dies der optimale Standort für die zukünftige Rettungswache ist, somit ein Interim entfällt. Der Hauptausschuss wurde in seiner Sitzung am 24. Oktober 2022 und der Technische Ausschuss am 25. Oktober 2022 über das Ergebnis informiert. Die Antwort des Landkreises Mittelsachsen ist als Anlage für den Stadtrat beigelegt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat dem Verkauf zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Allg. Bauangelegenheiten/Liegenschaftsverwaltung/Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
Budget/Produkt/Maßnahme:		2100/11.13.02.01/8810G002
Bezeichnung:		Erträge aus Veräußerungen unbewegl. Vermögen
Kostenart:		506100/
Planansatz:		736.431,18 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		
Einnahmen:		87.890,00 EUR
Gebuchte Einnahmen per 26.10.2022		405.425,00 EUR
Deckungsvorschlag:		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Budgetverantwortlicher

Fachbediensteter für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage: Luftbild_Grundstück_Kaufanfrage
Schreiben Landkreis