

Sitzungsvorlage

Nr. 3.0-630/2022/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	27.09.2022	nicht öffentlich	
Stadtrat	12.10.2022	öffentlich	

Betreff: Beratung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 „Bildung August-Bebel-Straße" und dessen öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 „Bildung August-Bebel-Straße", billigt die Begründung und bestimmt die öffentliche Auslegung der Unterlagen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind von der Auslegung zu unterrichten.

Sachverhalt:

Am 11. Juli 2022 hat der Stadtrat beschlossen, dass zur Sicherung des Bildungsstandortes am ehemaligen Krankenhaus ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll. Dabei wurde bestimmt, dass dieser als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden soll. Die vorgezogene Beteiligung erfolgte durch Offenlage im Zeitraum vom 9. bis 23. September 2022.

Zwei Mal wurde Einblick in die Planung genommen und um Auskunft zum Inhalt gebeten. Stellungnahmen wurden zur vorgezogenen Beteiligung von zwei Personen vorgebracht.

Zum Planungsstand wurden durch den Planer weitere Informationen, insbesondere zur Situation der Erschließung eingeholt und in die zu erstellende Begründung integriert. Die Planbegründung, als wichtiger Bestandteil, ist vom Stadtrat zu billigen. Die Entwurfsunterlagen sind dann insgesamt zur öffentlichen Auslegung zu bestimmen, was die Auf- und Abrufbarkeit über das Internet einschließt.

Die Auslegung der Unterlagen erfolgt in einem Zeitraum von einem Monat, mindestens jedoch 30 Tagen, wobei eine Ankündigungsfrist einzuhalten ist. Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, erfolgt durch Anschreiben mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb der Frist.

Der Technische Ausschuss wurde in seiner Sitzung vom 27. September 2022 über den aktuellen Verfahrensstand informiert und empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich die Beschlussfassung. Der auszulegende Entwurf lag zum Tag des Unterlagenversandes für den Stadtrat noch nicht vor und wird umgehend bis zur Sitzung nachgereicht.

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage: Entwurf B-Plan 25