

Informationsvorlage

Nr. 5.0-467/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa."	06.09.2022	öffentlich	

Betreff: Information zum Teilrückbau der Fabrikantenvilla, „An der Zschopau 10“

Sachverhalt:

Für den Teilrückbau der Fabrikantenvilla, An der Zschopau 10 stehen Fördermittel aus dem Landesprogramm Brachflächenrevitalisierung / Brachenberäumung zur Verfügung, die bis Dezember 2022 abgerechnet sein müssen. Der entsprechende Eigenmittelanteil bei einer 80 %-igen Förderung ist weder im städtischen Haushalt noch im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Immobilien geplant.

Deshalb sollte im Betriebsausschuss am 29.07.2022 ein Zuschuss an den Eigenbetrieb Immobilien in Höhe der benötigten Eigenmittel beschlossen werden.

Die Stadträte haben in der Sitzung die Beschlussfassung zurückgestellt, da angenommen wurde, dass die Kostenermittlung aus dem Jahr 2019 und die vom Planungsbüro eingepreiste Kostensteigerung keinen Bestand mehr haben. Vor weiteren Entscheidungen sollten aktuelle Kostenangebote eingeholt werden.

Unter der Beteiligung von 9 Firmen wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Sieben Angebote sind mit großen Preisunterschieden zueinander am 16.08.2022 fristgerecht eingegangen.

Nach Durchführung eines Aufklärungsgesprächs mit dem preisgünstigsten Bieter bestehen keine Bedenken hinsichtlich der Beauftragung. Alle Preise sind auskömmlich kalkuliert, es liegt kein Rechenfehler oder sonstige ungeklärte Sachverhalte vor. Somit stellt sich die Situation jetzt so dar, dass mit geringeren Kosten, als ursprünglich geplant, die Maßnahme realisiert werden kann, womit sich auch der städtische Zuschuss reduziert.

Bei der Vergabehöhe von 39.277,85 € könnte die Betriebsleitung gemäß Betriebssatzung den Auftrag direkt erteilen, ebenso könnte bei dem insgesamt benötigten Eigenmittelanteil der Bürgermeister diesen direkt an den EBI durchführen.

Auf Grund der öffentlichen Beachtung des Rückbaus soll dennoch ein förmlicher Beschluss durch den Betriebsausschuss gefasst werden.

Bürgermeister

Amtsleiter/ Eigenbetriebsleiter