

Sitzungsvorlage
Nr. 3.0-607/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	29.06.2022	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen zum Ausbau der Dammgasse

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt zur Erschließung des rückwärtigen Bereichs der Schloßstraße die Vergabe von Bauleistungen zum Ausbau der Dammgasse in Höhe von 133.315,81 EUR an das Unternehmen Delling Bau GmbH mit Sitz in Claußnitz.

Sachverhalt:

Mit der Erschließung des rückwärtigen Bereiches der Schloßstraße soll eine wertvolle innerstädtische Flächenreserve entwickelt werden. Durch den Ausbau der Dammgasse zur Erschließungsstraße wird das Areal zwischen Schloßstraße und Straße Am Damm neu geordnet und kann einer baulichen Nutzung zugeführt werden. Hierzu hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 23.11.2021 einen entsprechenden Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen gefasst.

Das Ingenieurbüro Arnold wurde mit den Planungsleistungen beauftragt. Die Verbreiterung der Dammgasse ist zwingend erforderlich, da diese insbesondere als Zufahrt für Rettungsfahrzeuge zum rückwärtigen Bereich der Häuser Schloßstraße 16-18 benötigt wird. Ohne einen Ausbau der Dammgasse kann die Nutzungsaufnahme für die derzeit noch im Bau befindlichen Mehrfamilienhäuser nicht erteilt werden. Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme soll zudem eine alte Trinkwasserleitung des ZWA Hainichen erneuert werden. Die dabei anfallenden Kosten trägt der Verband selbst.

Die Bauleistungen zum Ausbau der Dammgasse wurden öffentlich auf der Vergabeplattform eVergabe ausgeschrieben.

Die Eröffnung der Ausschreibung am 20.06.2022 ergab 3 Angebote.
Anhand des Submissionsergebnisses ergibt sich folgende Reihung:

Bieter	Angebotssumme (brutto)
1. Fa. Delling Bau GmbH	146.490,76 EUR
2.	165.402,49 EUR
3.	199.572,53 EUR

Die Kostenschätzung des Planungsbüros für den kommunalen Anteil belief sich auf 108.277,39 EUR.

Die Ergebnisse der Auswertung werden bis zur Sitzung des Technischen Ausschusses vorliegen. Sollte es zu Änderungen kommen, wird eine Tischvorlage ausgereicht.

Das kostengünstigste Angebot reichte das Unternehmen Delling Bau GmbH mit Sitz in Claußnitz ein. Die Angebotshöhe beträgt insgesamt 146.490,76 EUR. Der städtische Anteil beläuft sich auf 133.315,81 EUR.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:	Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)	
Budget/Produkt/Maßnahme:	51.11.01.03/6150M029	
Bezeichnung:	Karree Schloßstraße/Rathausgasse	
Kostenart:	099520	
Planansatz:	200.000,00 EUR	
Mittelübertragung aus Vorjahren:	38.540,90 EUR	
Kosten:	133.315,81 EUR	
Mittel stehen zur Verfügung:	222.420,28 EUR	
Deckungsvorschlag:		
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget	
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:	200.000,00 EUR	
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):	160.000,00 EUR	
Eigenanteil:	40.000,00 EUR	
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung	500,00 EUR	
Abschreibungen	5.500,00 EUR	
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten	2.116,90 EUR	
Jährliche Belastung:		
	3.883,10 EUR	

Budgetverantwortlicher

Fachbediensteter für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage 1: Lageplan