

Sitzungsvorlage

Nr. 5.0-460/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa."	29.06.2022	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Finanzierung des Rückbaus des Gebäudes An der Zschopau 10

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ beschließt die Bereitstellung des Eigenmittelanteiles in Höhe von 30.000,00 € für die geförderte Maßnahme „Rückbau des Gebäudes an der Zschopau 10“ durch Mittelumschichtung innerhalb des Wirtschaftsplanes 2022 aus der Maßnahme lfd. Nr. 23.

Die Betriebsleitung wird weiterhin ermächtigt die Beauftragung der Abbruchleistungen im Rahmen des bereitgestellten Budgets direkt zu veranlassen.

Sachverhalt:

Der Rückbau der Gebäude An der Zschopau 9 und 10 wurde bereits in 2015 durch den Betriebsausschuss des Eigenbetriebes Immobilien beschlossen. (Beschluss Nr.: 5.0-117/2015)
Der Rückbau des Gebäudes An der Zschopau 9 ist in 2021 erfolgt.

Für den Rückbau des Gebäudes An der Zschopau 10 sind die Voraussetzungen ebenfalls gegeben. Die Abbruchbaugenehmigung einschl. der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung sowie der Zuwendungsbescheid liegen vor. Die Bereitstellung der Fördermittel (60.793,58 €) ist jedoch zeitlich gebunden, so dass die Maßnahme bis Dezember 2022 umzusetzen und abzurechnen ist.

Da die Maßnahme im Wirtschaftsplan 2021/2022 des EBI nicht enthalten ist, wird vorgeschlagen, die benötigten Eigenmittel in Höhe von ca. 30.000,00 € aus der Investitionsmaßnahme Nr.: 23 – Errichtung Doppelgarage Bürgerhaus Dittersbach bereitzustellen. Darüber hinaus wird vorgeschlagen die Maßnahme „Anbau eines Unterstellplatzes an das Bürgerhaus Dittersbach“ (vormals Nr. 23 – Errichtung einer Doppelgarage) als komplett neue Investitionsmaßnahme in den Wirtschaftsplan 2023 aufzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Rückbau Gebäude „An der Zschopau 10“
Planansatz EBI 2021/2022:		0,00 EUR
davon Darlehen:		
davon Fördermittel:		
Mittel stehen insgesamt zur Verfügung:		0,00 EUR
Kosten zur Beauftragung (gesamt, geschätzt):		90.793,58 EUR
Deckungsvorschlag:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Apl./üpl.	<input type="checkbox"/> Budget
Bezeichnung:		Errichtung Doppelgarage Bürgerhaus Dittersbach
Betrag		30.000,00 EUR
Außerplanmäßige Fördermittel		60.793,58 EUR
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		90.793,58 EUR
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		60.793,58 EUR
Eigenanteil (Darlehen):		30.000,00 EUR
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		- 1.000,00 € (durch Rückbau)

Bürgermeister

Amtsleiter/ Eigenbetriebsleiter