

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-983/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Stadtrat	01.06.2022	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes 255/8 Gemarkung Dittersbach

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, das Flurstück 255/8 Gemarkung Dittersbach mit einer Größe von 6.502 m² an die GARBE LogiLux d35 GmbH in Hamburg zu einem Kaufpreis von 17,00 €/m² zu veräußern.

Der Stadtrat beauftragt weiter den Bürgermeister, als Gesellschafter der Wohnungsgesellschaft mbH Frankenberg/Sachsen, alle weiteren Schritte der Veräußerung der Flurstücke 277/8 Gemarkung Dittersbach und 39/5 Gemarkung Neudörfchen zu veranlassen.

Sachverhalt:

Die Firma GARBE LogiLux d35 GmbH mit Sitz in Hamburg hat 2019 die Flurstücke 255/7 und 277/9 Gemarkung Dittersbach erworben. Der Käufer hat sich verpflichtet, diese Fläche mit einer Gewerbe- und Logistikimmobilie zu bebauen.

Die Immobilie sollte nach Angaben der Firma GARBE LogiLux d35 GmbH nach Fertigstellung an Amazon vermietet werden. Die finale Umsetzung ist nicht zustande gekommen. Garbe LogiLux d35 GmbH hat erklärt, dass sie von dem freien Rücktrittsrecht keinen Gebrauch machen, sondern an dem Kaufvertrag festhalten.

Die ursprünglich für Amazon erstellte Planung wird so angepasst, dass sie dem B-Plan entspricht. Der entsprechende Bauantrag wird nach dem Erwerb erarbeitet. Um das Projekt realisieren zu können stellt GARBE LogiLux d35 GmbH den Antrag auf Erwerb der Flurstücke 255/8 und 277/8 Gemarkung Dittersbach sowie Flurstück 39/5 Gemarkung Neudörfchen.

Eigentümer des Flurstückes 255/8 Gemarkung Dittersbach ist die Stadt Frankenberg/Sa., der Flurstücke 277/8 Gemarkung Dittersbach und 39/5 Gemarkung Neudörfchen ist die WGF-Wohnungsgesellschaft mbH Frankenberg/Sachsen.

Die Flurstücke 255/8 und 277/8 Gemarkung Dittersbach sind im B-Plan enthalten. Einer Veräußerung an die Firma Hergarten wurde mit Beschluss 3.0-402/2018 zugestimmt. Dieser Beschluss wurde mit Beschluss-Nr. 3.1-961/2021/1 aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme:		Allg. Bauangelegenheiten/Gewerbegebiete und Energiepark/Gewerbegebiet Dittersbach 2100/57.10.01.01/6300T119
Bezeichnung: Kostenart:		Erträge aus der Veräußerung von unbewegl. Vermögensgegenstände 506100
Planansatz:		0,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		0,00 EUR
Einnahmen:		110.534,00 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		
Deckungsvorschlag:		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Budgetverantwortlicher

Fachbediensteter für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage: Lageplan