

## Sitzungsvorlage

Nr. 5.0-454/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa."	17.05.2022	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Beauftragung des Nachtrages Nr. 04 zur VE 08.2.1  
Zimmerarbeiten Hauptmaßnahme - Schloss Sachsenburg**

### Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ beschließt die Beauftragung des Nachtragsangebotes Nr. 04 der Firma Denkmalbau GmbH Ettersburg aus Ettersburg zur Maßnahme VE 08.2.1 Zimmerarbeiten Hauptmaßnahme – Schloss Sachsenburg i.H.v. 44.371,55 EUR zu erteilen.

### Sachverhalt:

Am 14.09.2020 wurde die Firma Denkmalbau GmbH Ettersburg mit der Umsetzung der Vergabeeinheit 08.2.1 – Zimmerarbeiten Hauptmaßnahme im Rahmen der Baumaßnahme Schloss Sachsenburg beauftragt.

Bei diesem Nachtrag handelt es sich um zusätzliche Leistungen für die Herstellung und die Rekonstruktion der Turmspitze über dem Ständerker am Nordflügel des Schlosses. Nur so kann das provisorische Schleppdach ersetzt werden.

Das Erscheinungsbild des spätgotischen Gebäudes wird durch die Turmspitze maßgeblich geprägt. Schon beim Betreten des Areals ist dieser Bereich sichtbar. Zur Veranschaulichung ist eine Visualisierung der Nordfassade als Anlage beigefügt. Die Ausführung wurde mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt und die Umsetzung von den Beteiligten dringend empfohlen.

Diese noch nicht beauftragten Leistungen sind als Vorleistungen für die bereits beauftragten Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten zwingend erforderlich.

Die angebotenen Preise liegen im Rahmen der Preisvorgaben des Architekturbüros und werden von diesem als angemessen bestätigt.

Durch die Projektsteuerung wird die Beschlussfassung empfohlen.

## Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:	Investitionsmaßnahme Schloss Sachsenburg  Wirtschaftsplan EBI 2021/2022 laufende Maßnahme Nr. 3	
Planansatz EBI 2015-2021: Gemäß Wirtschaftsplan	8.896.000,00 EUR davon PMO-Mittel inkl. Eigenmittel 1.111.111,00 EUR	
Deckung lt. Beschluss Nr. 5.0-434/2022/1 Mehreinnahmen Fördermittel + Eigenanteil aus Maßnahme Nr. 10 (Sprachkita):	1.835.666,56 EUR	
Gesamtbudget inkl. Deckung:	10.731.666,56 EUR	
Mittel stehen zur Verfügung 2022	1.835.666,56 EUR -79.947,96 € (VE 3.1a Nachtrag 06) -47.804,55 € (VE 3.1a Nachtrag 07) -54.058,07 € (VE 8.3 Nachtrag 01) -150.248,83 € (VE 5.1 Nachtrag 09) -314386,97 € (VE 10.1.1a Auftrag)  1.189.220,18 €	
Kosten:	44.371,55 EUR	
Deckungsvorschlag:		
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget	
Betrag		
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:	10.731.666,56 EUR	
./.. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):	6.827.000,00 EUR Fördermittel SDP 1.492.000,00 EUR Fördermittel SDP Aufstockung 1.000.000,00 EUR PMO Mittel 200.000,00 EUR Eigenmittelstütze	
Eigenanteil:	1.212.666,56 EUR (einschl. Darlehen)	
b) jährliche Folgekosten	Aussagen sind erst mit Feststehen der endgültigen Nutzung möglich.	
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./.. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./.. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Bürgermeister