

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-979/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses Bildung, Vereine und Sport	16.05.2022	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Ausschreibung zum Verkauf des Wohnhauses
Frankenberger Straße 22 im OT Mühlbach**

Beschlussvorschlag:

Der gemeinsame Ausschuss HA/BVS beschließt das Grundstück Frankenberger Straße 22, OT Mühlbach gegen Höchstgebot auszuschreiben.

Sachverhalt:

Das Grundstück Frankenberger Straße 22, Flurstück 69/1 Gemarkung Mühlbach ist bebaut mit einem Wohnhaus und einem Gebäude der ehemaligen Schmiede. Das Objekt ist unbewohnt, steht nicht unter Denkmalschutz und liegt in keinem Sanierungsgebiet.

Die Stadt Frankenberg hat das Grundstück gesamt erworben, weil Versuche, Teile der Flurstücke zum Zweck Gewässer- und Straßenbau zu erwerben, scheiterten. Die Eigentümer stimmten der Teilung, Vermessung und dem Grunderwerb zum Ausbau der Frankenberger Straße im Jahr 2007 nicht zu. Mit dem Erwerb des Grundstückes in 2017 konnte der Ausbau weitergeführt werden.

Für das Objekt sollte ein Konzept zur Nutzung und Finanzierung erstellt werden. Es gab verschiedene Vorschläge, ein abschließendes Finanzierungs-Konzept liegt nicht vor. Für die „Brauchtumpflege“ wurde durch den Heimatverein Bereich „Schmiede“ gegründet. Um eine mögliche Entwicklung des Trafohauses sicher zu stellen, wird das Grundstück nicht vollständig verkauft.

Für das Objekt gibt es Kaufinteressenten. Ein Wertgutachten liegt der Stadt vor. Das Objekt ist für die Stadt entbehrlich.

Bürgermeister