

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-968/2022/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	29.06.2022	öffentlich	

Betreff: Beschluss zum Abschluss einer Rückbauvereinbarung zwischen der Stadt Frankenberg/Sa. und des Technic-Center Frankenberg/Sa. Engineering GmbH zum Rückbau des Nebengebäudes Lerchenstraße 27

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt den Abschluss einer Rückbauvereinbarung zwischen der Stadt Frankenberg/Sa. und der Technic-Center Frankenberg/Sa. Engineering GmbH zum Abbruch des ehemaligen Geschäftshauses Lerchenstraße 27, mit einer maximalen Förderhöhe von 120.000,00 EUR incl. dem Eigenanteil der Stadt von 40.000,00 EUR.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Bestätigung des Haushaltes 2023/24.

Sachverhalt:

Der Technische Ausschuss beschließt für den Rückbau des ruinösen Geschäftshauses Lerchenstraße 27 den Abschluss einer Rückbauvereinbarung mit der Technic-Center Frankenberg/Sa. Engineering GmbH. Das Flurstück 911/1 und 977/2 liegt im Geltungsbereich des Stadtumbaugebietes „Erweiterte Innenstadt“.

Der Eigentümer beantragte am 5. Dezember 2021 den Komplettabbruch des ruinösen Gewerbegebäudes mit Anbau und den dazugehörigen Nebengebäude Komplexes. Darüber hinaus ist der Geibel des Nachbargebäudes Lerchenstraße 29 zu sichern. Weiter soll der Hofbereich gepflastert und eine Zaunanlage errichtet werden.

Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf 249.975,36 EUR (brutto).

Der Sanierungsträger empfiehlt in Anlehnung an die Förderung aus dem Rückbauprogramm, die Berechnung der Förderhöhe anhand der rückzubauenden Nutzfläche. Die förderfähigen Kosten werden dort mit 110 €/m² festgelegt. Somit ergibt sich eine maximale Gesamtförderung bei 1.750 m² Nutzfläche von 192.500,00 EUR. Dies würde einen Eigenmittelanteil von 64.166,97 EUR bedeuten.

Auf Grund der aktuellen Haushaltslage empfiehlt die Verwaltung die maximal Förderhöhe auf 120.000,00 EUR zu begrenzen. Was einen Eigenmittelanteil von 40.000,00 EUR bedeutet.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt aufgeführt, jedoch im Haushalt des Jahres 2023 mit aufzunehmen. Die benötigten Kassenmittel stehen zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Bezeichnung: Kostenart:		Stadtumbau Ost – Erweiterte Innenstadt 51.11.01.06/6150M017 Zuweisungen/Zuschüsse für Invest. Priv.
Planansatz (2023):		120.000,00 EUR (Nachtragshaushalt)
Mittelübertragung aus Vorjahren:		EUR
Kosten:		120.000,00 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		0,00 EUR
Deckungsvorschlag:		
	<input type="checkbox"/>	Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		120.000,00 EUR
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		80.000,00 EUR
Eigenanteil:		40.000,00 EUR
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Budgetverantwortlicher

Fachbediensteter für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage : Lageplan