

Sitzungsvorlage

Nr. 5.0-451/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa."	17.05.2022	öffentlich	

**Betreff: **Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen für die
Interimslösung „bilinguale Grundschule,, in der ehemaligen
Neubauschule, Kopernikusstraße 26****

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ beschließt außerplanmäßige Ausgaben für weitere Planungsleistungen im Zusammenhang mit der Umsetzung der Interimslösung „bilinguale Grundschule“ in der ehemaligen Neubauschule, Kopernikusstraße 26 in Höhe von 10.000,00 € zu veranlassen. Die Deckung erfolgt aus dem Budget 21 (Malerarbeiten Erich-Viehweg-Oberschule)

Sachverhalt:

Die Saxony International School-Carl Hahn gGmbH, als künftiger Betreiber der bilingualen Grundschule möchte, nach Abstimmung mit dem Bürgermeister bereits im kommenden Schuljahr 2022/2023 die Schule mit einer 1. Klasse am Standort Frankenberg starten. Dazu wurden bereits Abstimmungen mit den Genehmigungsbehörden durchgeführt. Um das gesamte Genehmigungsverfahren abzukürzen sowie die Umbaukosten zu verringern, soll die Einordnung der neuen Schule in dem bestehenden Bereich der Kita „Little Foxes“ im 1. OG für ein Jahr erfolgen. Neben den notwendigen Planungsleistungen werden zusätzlich Baukosten anfallen, deren Höhe momentan noch nicht beziffert werden kann. Es wird eingeschätzt, dass diese je nach Art und Umfang bei insgesamt 15.000 – 20.000 € liegen werden. Der Mieter beabsichtigt allerdings die Renovierung der betroffenen Räume komplett in Eigenleistung durchführen und über den eigenen Mitarbeiterpool zu realisieren. Die Sanitäreinrichtungen müssen ebenfalls zum Teil umgebaut bzw. ergänzt werden (Trennwände, Urinal usw.), was ebenfalls durch den Mieter übernommen werden soll. Die Kosten sollen mit der Kaltmiete der Monate von 9-12/2022 gegengerechnet werden.

Die bereits im Jahr 2021 beauftragten Planungsleistungen dienen der Vorbereitung des Ausbaus des zurzeit leerstehenden 2. OG's für die Aufnahme der Klassenstufen 1-4. Damit dieses Geschoss ab dem Schuljahr 2023/2024 zur Verfügung steht, muss auch hier mit dem Genehmigungsverfahren umgehend begonnen werden. Voraussetzung ist die Sicherstellung der Finanzierung der Sanierungskosten für diesen Bauabschnitt.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	☐	
Finanzplan	☒	
Bezeichnung:	Investitionsmaßnahme: Interimslösung bilinguale Grundschule	
Planansatz EBI 2022:	0,00 EUR	
davon Darlehen:		
davon Fördermittel:		
Mittel stehen insgesamt zur Verfügung:	0,00 EUR	
bisher beauftragt:	0,00 EUR	
Mittel stehen zur Verfügung:	0,00 EUR	
Kosten zur Beauftragung:	10.000,00 EUR	
Deckungsvorschlag:		
	☒ Apl./üpl. ☐ Budget	
Betrag	10.000,00 €	
Bezeichnung:	Wirtschaftsplan 2021/2022, Anlage I, Budget 21	
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil (Darlehen):		
b) jährliche Folgekosten	Bewirtschaftungskosten trägt Mieter	
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:	Bewirtschaftungskosten trägt Mieter	

Budgetverantwortliche/r

Bürgermeister

Amtsleiter/
Eigenbetriebsleiter