

## Sitzungsvorlage

Nr. 5.0-444/2022/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Betriebsausschuss des Eigenbetriebes "Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa." Stadtrat	12.04.2022  04.05.2022	nicht öffentlich  öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme  
„Jugendkunstschule,, Los 15 -Außenanlagen**

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, der Firma Schmidt-Bau GmbH aus 09573 Augustusburg den Zuschlag für das Los 15 – Außenanlagen in Höhe von 207.498,67 € zu erteilen. Die Deckung erfolgt aus dem Eigenmittelanteil der Jahresscheibe 2022 der Investitionsmaßnahmen Nr. 7 – Sanierung Rathaus und Nr. 13. – Flutlichtanlage Jahnkampfbahn.

### Sachverhalt:

Die Angebotsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung wurden von 8 Teilnehmern abgefordert, 2 Angebote sind fristgerecht eingegangen. Die Submission fand am 17. März 2022 statt. Alle 2 Angebote wurden in die Wertung einbezogen.

Es wird vorgeschlagen, den Bieter 1 zu beauftragen. Die Firma Schmidt Bau GmbH ist als zuverlässiges Unternehmen bekannt und hat Objekte in vergleichbarer Größenordnung und ähnlicher handwerklicher Ausführung realisiert.

lfd. Nr.	Bieter	Angebotssumme geprüft (€) Brutto
1	Schmidt Bau GmbH	207.498,67
2		230.698,15

Das Planungsbüro hat im LV einen Kostenansatz in Höhe von 192.759,35 € Brutto ausgewiesen. Durch die Projektsteuerung, WGF - Wohnungsgesellschaft mbH Frankenberg/Sachsen, wird die Beschlussfassung empfohlen.

Die Herstellung des Innenhofes als Provisorium in Schotterbauweise wurde ebenfalls geprüft, aus baulicher Sicht jedoch verworfen. Die Einsparungen bei einer einfachen Ausführung des Innenhofes könnten sich auf maximal 100.000 € brutto belaufen und betragen damit ca. 2 % der Gesamtsumme. Aufgrund der weiterhin zu erwartenden Preissteigerungen, den Beeinträchtigungen in der Nutzung bei einer späteren Herstellung, als auch aufgrund der erforderlichen Mehraufwendungen bei einer späteren Fertigstellung wurde dies als nicht praktikabel eingeschätzt. Zudem wäre auch die Hauptansicht von der Humboldtstraße sehr unansehnlich und dem Objekt abträglich. Aus baulicher Sicht ist Herstellung der gesamten Außenanlage und die Vergabe, wie vorgeschlagen, zu empfehlen.

Im Rahmen der vergangenen Sitzungen wurde dem Stadtrat bereits mitgeteilt, dass durch Erhöhungen der Gesamtkosten der Maßnahme der Planansatz im Wirtschaftsplan 2021/2022 erreicht ist, woraufhin beschlossen wurde die Vergabe durch die Deckung aus anderen Maßnahmen zu realisieren. Die dazugehörigen Eigenmittel können aus der geplanten Jahresscheibe 2021/2022 der innerhalb des Vergabeverfahrens gestoppten Investitionsmaßnahmen Nr. 7 - Sanierung Rathaus in Höhe von 300.000,00 € sowie der noch nicht begonnen Investitionsmaßnahme Nr. 13 - Flutlichtanlage Jahnkampfbahn in Höhe von 194.000,00 € zur Verfügung gestellt werden.

Somit stehen bis einschl. 2022 einschl. Fördermittel insgesamt 4,383 Mio. € zur Verfügung. Die derzeit noch fehlenden ca. 200.000 € werden im Jahr 2023 im Wirtschaftsplan als Eigenmittel/Darlehen abgebildet.

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes „Immobilien der Stadt Frankenberg/Sa.“ hat in seiner Sitzung am 12.04.2022 beraten und empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussfassung.

## Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		Investitionsmaßnahme Jugendkunstschule Wirtschaftsplan EBI 2021 laufende Maßnahme Nr. 6
Planansatz EBI 2019-2022:		3.889.000,00 EUR
Deckung gemäß Vorschlag aus Maßnahme Nr. 7 (Sanierung Rathaus): aus Maßnahme Nr. 13 (Flutlichtanlage JKB):		300.000,00 EUR 194.000,00 EUR
Gesamtbudget inkl. Deckung:		4.383.000,00 EUR
Mittel stehen zur Verfügung bis 2022 abzügl. bisheriger Vergaben:		4.383.000,00 EUR - 654.945,00 EUR (Beschlüsse 2019) - 746.242,04 EUR (Beschlüsse 2020) - 2.116.427,87 EUR (Beschlüsse 2021) - 583.274,25 EUR (weitere Vergaben) 282.110,84 EUR
Kosten:		207.498,67 EUR
Deckungsvorschlag:		Die Deckung erfolgt aus dem Planansatz für die Baumaßnahme des Rathauses sowie Flutlichtanlage Jahnkampfbahn gemäß Wirtschaftsplan für 2021/22 in Höhe von 494.000,00 EUR.
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget

Betrag	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:	
Finanzielle Auswirkungen:	
a) einmalige Kosten:	
Gesamtkosten der Maßnahme:	4.589.000,00 EUR
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):	3.240.000,00 EUR
Eigenanteil:	1.349.000,00 EUR
b) jährliche Folgekosten	Aussagen sind erst mit Feststehen der endgültigen Nutzung möglich.
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung	
Abschreibungen	
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten	
Jährliche Belastung:	

Projektsteuerung WGF  
Budgetverantwortliche/r

Bürgermeister

Amtsleiter/  
Eigenbetriebsleiter