

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-974/2022

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	12.04.2022	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Vergabe der Bauleistungen für die Sanierung des
Vogelturms im OT Mühlbach**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Bauleistungen i.H.v. 88.127,65 für die Sanierung des Vogelturmes zu beauftragen.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass im Rahmen des Haushaltsstrukturkonzeptes eine Deckung der Mehrkosten durch Einsparung an anderen Haushaltstiteln bereitgestellt werden kann.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 13. April 2021 (3.0-548/2021) wurde über die Sanierung des Vogelturmes beraten. Im weiteren Verlauf wurde die Finanzierung auf Basis der Kostenberechnungen der Unterlagen aus dem Jahr 2017 und des Ortschaftsrates in den Sitzungen des Technischen Ausschusses im Vorfeld der Stadtratssitzung vom 21. Juli 2021 (3.1-946/2021/1) bis zu einer Höhe von 70.000 EUR gesichert. Diese Mittel werden im Nachtragshaushalt 2022 bereitgestellt.

Im Nachgang wurde ein Planungsbüro gebunden. Um mit den Mitteln aufgrund der Haushaltlage sparsam umzugehen, wurde beim Landkreis Mittelsachsen fristgerecht zum 30.10.2021 der Antrag auf Denkmalschutzförderung gestellt. Ebenfalls wurde zur Sicherstellung der Zuwegung der Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung gestellt. Letztgenannte Genehmigung liegt vor.

Für den Antrag auf Förderung i.H.v. 21.015,00 EUR liegt ein vorzeitiger Maßnahmebeginn vor. Nach telefonischer Rücksprache mit dem LRA Mittelsachsen am 4. April 2022 wird die maximale Förderhöhe bei ca. 8.000,00 EUR liegen. Die schriftliche Bestätigung liegt jedoch Corona bedingt noch nicht vor.

Mittels freihändiger Vergabe wurden zur Angebotseinholung 3 Baulose gebildet. Der geschätzte Auftragswert aller Lose lag bei 54.1213,84 EUR. Submission aller Lose war am

24.03.2022 um 14.00 Uhr.

Für das Los 1 Dachdeckerarbeiten wurden 3 regionale Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zwei Unternehmen haben Angebote abgegeben.

lfd. Nr.	Bieter	Angebotssumme geprüft (€)
1	Dach-Isolierung Flöha GmbH	53.596,66
2		61.539,85
3		Kein Angebot

Von Seiten des Planungsbüros wurden Kosten i.H.v. 21.016,85 EUR geschätzt. Der erhöhte Angebotspreis wird mit der aktuellen Preisentwicklung und des geringen Materialbedarf plausibilisiert.

Für das Los 2 Bauhauptleistung incl. der Landschaftsgestaltungsmaßnahmen am Bachlauf wurden 3 regionale Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zwei Unternehmen haben Angebote abgegeben.

lfd. Nr.	Bieter	Angebotssumme geprüft (€)
1	Baugeschäft Gebrüder Meyner GmbH	31.740,44
2		49.877,91
3		Kein Angebot

Von Seiten des Planungsbüros wurden Kosten i.H.v. 24.491,39 EUR geschätzt. Der erhöhte Angebotspreis wird mit der aktuellen Preisentwicklung und des geringen Materialbedarf plausibilisiert.

Für das Los 3 Tischler wurden 3 regionale Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Drei Unternehmen haben Angebote abgegeben.

lfd. Nr.	Bieter	Angebotssumme geprüft (€)
1	Tischlerei Steffen Johst	2.790,55
2		6.585,46
3		7.446,72

Von Seiten des Planungsbüros wurden Kosten i.H.v. 8.615,60 EUR geschätzt. Der Bestbieter bescheinigt die Auskömmlichkeit seines Angebotes.

Eine Einsparung von ca. 2.000,00 EUR ist in Los 1 und 2 für die Gerüstarbeiten vorhanden, da die LV's beide diese Position enthielten. In Los 2 könnten weitere 1.000 EUR eingespart werden, indem der Turm in Inneren keine Podeste erhält.

Anhand der dargelegten Ausschreibungsergebnisse ergeben sich Baukosten von 88.127,65 EUR. Hinzu kommen Planungskosten von ca. 8.000,00 EUR. Somit ergeben sich Gesamtkosten von ca. 97.000 EUR. In dieser Summe sind keine Nachträge enthalten.

Die Aufträge können nur vergeben werden, wenn Einsparungen bei anderen Maßnahmen vorgenommen werden. Der Technische Ausschuss wird gebeten entsprechende zu kürzende Maßnahmen vorzuschlagen.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	☐	
Finanzplan	☒	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Bezeichnung: Kostenart:		Allgemeine Bauangelegenheiten/ Liegenschaftsverwaltung/Vogelturm 2100/11.13.02.01/8810M001 785111/785110
Planansatz:		37.000,00 EUR (Mittelübertragung) 33,750,00 EUR (Nachtragshaushalt)
Mittelübertragung aus Vorjahren:		EUR
Kosten (Baukosten):		88.127,65 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		70.000,00 EUR
Deckungsvorschlag:		
	☒ Apl./üpl. ☐ Budget	
Betrag		20.000,00 EUR
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		97.000,00 EUR
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		45.000,00 EUR
Eigenanteil:		52.000,00 EUR
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Budgetverantwortlicher

Fachbediensteter für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter