

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-034/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Stadtrat	15.02.2006	öffentlich	
Technischer Ausschuss	31.01.2006	nicht öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zwischen dem Bereich der Abschnitte ① und ③ des Bebauungsplanes ‚Sachsenpark‘ Dittersbach BG I BA, damit letztendlich ein großer zusammenhängender beplanter Bereich entsteht. Die Ausweisung zur Art der baulichen Nutzung soll GE bzw. GI sein. Der zu ändernde Bebauungsplan soll Teil einer größeren zusammenhängenden gewerblichen Entwicklungsfläche sein und soll unter der Nummer 11 mit dem Namen ‚Gewerbegebiet Ost‘ geführt werden.

Der zur Planaufstellung bestimmte Bereich ist in dem in der Anlage beigegebenen Lageplan dargestellt.

Sachverhalt:

Zur Neuansiedlung bzw. der Neuschaffung von ausreichenden Gewerbe- und Industrieflächen ist es notwendig, den Bereich zwischen den bestehenden und zur Änderung bestimmten Bebauungsplänen ‚Sachsenpark‘ Dittersbach BG I BA ① und BA ③ qualifiziert zu beplanen. Ziel ist es dabei, dass in einer Gesamtentwicklung ein größerer zusammenhängender Gewerbe- bzw. Industriebereich entsteht.

Der gegenständliche Teilbereich hat eine Größe von ca. 12,5 Hektar. Das insgesamt angestrebte Plangebiet für Industrie und Gewerbe hat eine Gesamtgröße von 25,5 ha.

Für den gesamten Planbereich liegt ein Angebot zur Bebauungsplanaufstellung bzw. –änderung einschließlich dem Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Grünordnungsplanes in Höhe von 75 T€ vor. Hinzukommen noch die Kosten für die notwendige Vermessung des Gesamtgebietes in Höhe von 15 T€ sowie eines Immissionsgutachtens von 5 T€

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Firmenich
Bürgermeister

Lageplan