

## Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-032/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Stadtrat	15.02.2006	öffentlich	
Technischer Ausschuss	31.01.2006	nicht öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes 'Sachsenpark' Dittersbach BG I BA 1**

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes ‚Sachsenpark‘ Dittersbach BG I BA ①. Dabei soll die Art der baulichen Nutzung von MI zu GE bzw. GI geändert werden. Der zu ändernde Bebauungsplan soll Teil einer größeren zusammenhängenden gewerblichen Entwicklungsfläche sein.

### Sachverhalt:

Zur Neuansiedlung bzw. der Neuschaffung von Gewerbe- und Industrieflächen ist es notwendig, den bestehenden Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass neben der erforderlichen planungsrechtlichen Ausweisung die Konzipierung auf eine Gesamtentwicklung für einen größeren zusammenhängenden Bereich ausgerichtet wird.

Der gegenständliche Teilbereich hat eine Größe von ca. 6 Hektar. Das insgesamt angestrebte Plangebiet für Industrie und Gewerbe ist in einer Gesamtgröße von 25,5 ha geplant.

Für den gesamten Planbereich liegt ein Angebot zur Bebauungsplanaufstellung bzw. –änderung einschließlich dem Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Grünordnungsplanes in Höhe von 75 T€ vor. Hinzukommen noch die Kosten für die notwendige Vermessung des Gesamtgebietes in Höhe von 15 T€ sowie eines Immissionsgutachtens von 5 T€

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Firmenich  
Bürgermeister

Lageplan