

## Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-031/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Stadtrat	15.02.2006	öffentlich	
Technischer Ausschuss	31.01.2006	nicht öffentlich	

**Betreff:**        **Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes**

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst den Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Planänderung soll im Bereich zwischen dem Bebauungsplan ‚Sachsenpark‘ Dittersbach BG I BA ① und BG I BA ③ von Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche erfolgen. Der zu ändernde Planbereich ist in dem als Anlage beigegeben Lageplan dargestellt.

### Sachverhalt:

Zur Schaffung eines größeren zusammenhängenden Gewerbe- bzw. Industriegebietes ist es notwendig, für den mittleren, bislang nicht beplanten Bereich, den Flächennutzungsplan zu ändern. Dabei soll die Ausweisung von Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche geändert werden.

Zu beachten ist für diesen Teilbereich, dass dieser sich noch innerhalb des Landschaftsschutzgebietes ‚Mittleres Zschopautal‘ befindet. Mit dieser Beschlussfassung wird beim Landkreis Mittweida die diesbezügliche Änderung der Grenzen des LSG beantragt. Der gegenständliche zu ändernde Planbereich hat eine Größe von ca. 12,5 Hektar. Die angestrebte Gesamtgröße für ein Industrie- und Gewerbegebiet beträgt 25,5 ha.

Für den gesamten Planbereich liegt ein Angebot zur Bebauungsplanaufstellung bzw. –änderung einschließlich dem Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Grünordnungsplanes in Höhe von 75 T€ vor. Hinzukommen noch die Kosten für die notwendige Vermessung des Gesamtgebietes in Höhe von 15 T€ sowie eines Immissionsgutachtens von 5 T€

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Firmenich  
Bürgermeister

Lageplan