

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-030/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Stadtrat	15.02.2006	öffentlich	
Technischer Ausschuss	31.01.2006	nicht öffentlich	

Betreff: Aufstellungsbeschluss zur 3. Ergänzung des Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst den Aufstellungsbeschluss zur 3. Ergänzung des Flächennutzungsplans. Ziel soll es sein, die ursprünglich vorgesehene Ausweisung des Bebauungsplanes ‚Sachsenpark‘ Dittersbach BG I BA ③ von gemischter Baufläche in gewerbliche Baufläche zu ändern. Der zu ändernde Bereich soll Teil einer größeren zusammenhängenden gewerblichen Entwicklungsfläche sein.

Sachverhalt:

Zur Neuansiedlung bzw. der Neuschaffung von Gewerbe- und Industrieflächen ist es notwendig, den bestehenden Bebauungsplan ‚Sachsenpark‘ Dittersbach BG I BA ③ zu ändern. Vordem ist es jedoch notwendig, dass der rechtskräftige Flächennutzungsplan, in welchem diese Teilfläche von der Genehmigung ausgenommen wurde, entsprechend der Zielstellung ergänzt wird.

Der gegenständliche Ergänzungsbereich hat eine Größe von ca. 7 Hektar. Die angestrebte Gesamtgröße für ein Industrie- und Gewerbegebiet beträgt 25,5 ha.

Für den gesamten Planbereich liegt ein Angebot zur Bebauungsplanaufstellung bzw. –änderung einschließlich dem Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Grünordnungsplanes in Höhe von 75 T€ vor. Hinzukommen noch die Kosten für die notwendige Vermessung des Gesamtgebietes in Höhe von 15 T€ sowie eines Immissionsgutachtens von 5 T€.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Firmenich
Bürgermeister

Übersichtsplan