

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-522/2016/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	09.08.2016	öffentlich	
Stadtrat	24.08.2016	öffentlich	

Betreff: Beschluss zum Vertragsabschluss zur Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am Gebäude Chemnitzer Straße 46 in Frankenberg

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am Gebäude Chemnitzer Straße 46 in Frankenberg mit einem Förderzuschuss in Höhe von maximal 11.673,13 €, einschließlich eines Eigenanteils der Stadt von maximal 3.891,04 €, aus dem Programm Stadtumbau-Ost/Aufwertung TG „Erweiterte Innenstadt“, zu fördern.

Die Förderung erfolgt auf der Basis eines zwischen der Stadt und den Eigentümern Herrn Thomas Hoch und Frau Jana Hoch abzuschließenden Vertrages, der die Konditionen der Förderung im Einzelnen regelt.

Sachverhalt:

Das Anwesen Chemnitzer Straße 46 liegt innerhalb des Fördergebietes Stadtumbau-Ost/Aufwertung TG „Erweiterte Innenstadt“ und im Teilgebiet F der Landesgartenschau.

Seitens des Eigentümers wurden bereits umfangreich grundlegende Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Gebäude durchgeführt.

Mit den geplanten Maßnahmen zur Instandsetzung der Fassade wird der Städtebaulichen Zielstellung, Stärkung und Aufwertung der innenstadtnahen Stadtquartiere entsprochen.

Die Gesamtkosten für die geplanten Maßnahmen betragen lt. vorgelegten Angeboten 29.182,83 €.

Es wird vorgeschlagen den Eigentümern die Durchführung der Instandsetzungsmaßnahmen an der äußeren Hülle mit 40% der zuwendungsfähigen Kosten zu fördern, so dass die Fördersumme maximal 11.673,13 € beträgt (davon Eigenanteil der Stadt 3.891,04 €).

Diese Kosten sind im Haushaltsansatz 2016 berücksichtigt.
Jahr 2016 – Zuschuss 11.673,13 € davon EA Stadt 3.891,04 €

Der Technische Ausschuss hat am 09.08.2016 beraten und empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	<input type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Bezeichnung: Kostenart:		Allg. Bauangelegenheiten/SUO neu/Erweit. In. 2100/ 51.11.01.06/ 6150M017 Zuweisungen/Zuschüsse für Invest. Private 781700
Planansatz:		334.000,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		18.392,37 EUR
Kosten:		11.673,13 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:		53.586,27 EUR (Planansatz 334.000,00 EUR – bisher beschlossene Zuschüsse i.H.v. 280.413,73 EUR)
Deckungsvorschlag:		
		<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget
Betrag		
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		11.673,13 EUR
Gesamtkosten der Maßnahme:		11.673,13 EUR
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		7.782,09 EUR (66,66%)
Eigenanteil:		3.891,04 EUR (33,33%)
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Budgetverantwortliche/r

Fachdienststelle für Finanzen

Bürgermeister

Amtsleiter/
Eigenbetriebsleiter