



## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bauflächen und Infrastruktur

-  B 180 Bundesstraße
-  Ortsverbindungsstraße
-  Feldweg
-  Stallanlage
-  Windkraftanlage
-  Hochspannungsleitung mit beidseitigem Schutzstreifen von 25 m

### Grünbestand

-  Wald
-  Laubgehölzbestand v.a. mit Trauben-Eiche, Stiel-Eiche, Birke, Traubenkirsche, Eiche, Weiden
-  Flurgehölzstreifen v.a. mit Spitz-Ahorn, Eiche, Weißdorn, Heckenrosen, Trauben-Eiche
-  geschütztes Biotop (Streuobstwiese)

### Gewässer

-  Bachlauf
-  Bachlauf, periodisch wasserführend
-  Bachlauf, verrohrt
-  aufgegebene Stillgewässer
-  sonstige Stillgewässer

### Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

#### Planungsziele

-  Laubmischwald
-  Strauchpflanzungen max. Höhe < 3 m im Schutzbereich der Hochspannungsleitung
-  Streuobstwiese
-  alternativ lockere Gehölzpflanzungen

**STADT FRANKENBERG / SA.**  
 LANDKREIS MITTWEIDA

**BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET OST"**  
**AUSGLEICHS- UND ERSATZMASSNAHMEN**

STANDORT 1 GEMARKUNG MÜHLBACH ALTENHAINER WEG  
 FLURSTÜCK 604/14

BEARBEITUNGSSTAND: M 1:5.000 06 / 2006

PLANVERFASSER: BÜRO FÜR STÄDTEBAU GmbH CHEMNITZ  
 ZWICKAUER STRASSE 38  
 09112 CHEMNITZ  
 TEL: 0371/3674170 FAX: 0371/3674177  
 e-mail: [staedtebau.chemnitz@t-online.de](mailto:staedtebau.chemnitz@t-online.de)  
 Internet: [www.staedtebau-chemnitz.de](http://www.staedtebau-chemnitz.de)

GESCHÄFTSLEITUNG  
 PROJEKTNUMMER: BLATTGRÖSSE: A3