

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-074/2006

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss	29.05.2006	nicht öffentlich	
Stadtrat	14.06.2006	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur kostenlosen Grundstücksübernahme von Flurstücken der Gemarkung Mühlbach

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst den Beschluss zur kostenfreien Übernahme der Flurstücke 20c, 23 und 24 der Gemarkung Mühlbach nach Abschluss der Renaturierungsarbeiten durch den ZWA Wasserversorgung/Abwasserentsorgung 'Mittleres Erzgebirgsvorland'.

Sachverhalt:

Im Zuge der Planung von Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Kläranlagenzufahrt Frankenberg ist u.a. die Entsieglung des Garagengrundstückes gegenüber der Fa. Maschinen- und Fahrzeugteile (MFA) GmbH an der Frankenger Straße im Ortsteil Mühlbach auf dem Flurstück 23 der Gemarkung Mühlbach vorgesehen. Nach der Beräumung des Grundstückes soll durch Erstbepflanzung und ggf. dem Anlegen einer Gewässerfläche im Auenbereich des Mühlbaches eine Renaturierung des Auenbereiches erfolgen. Ebenfalls zurückgebaut wird die schadhafte Brücke über den Mühlbach. Zur erstmaligen Herstellung der Ausgleichsmaßnahme gehört weiterhin die Pflege in den ersten drei Jahren. Eine unmittelbar weitergehende Bewirtschaftung der Fläche ist dann nicht mehr erforderlich. Im Maßnahmenblatt werden erforderlichenfalls lokale Auslichtarbeiten im Abstand von 10 bis 15 Jahren genannt.

Da der Zweckverband keine sonstigen Grundstücke im Bestand behält, soll das Flurstück 23 der Gemarkung Mühlbach letztlich kostenfrei an die Stadt Frankenberg/Sa. übertragen werden. Sämtliche Kosten, wie der Erwerb von der Fa. MFA GmbH sowie die Ausgleichsmaßnahme werden durch den ZWA getragen. Die erst nach vielen Jahren möglichen Auslichtarbeiten dürften keine gravierenden finanziellen Belastungen für die Stadt darstellen.

Das Flurstück hat eine grundbuchmäßige Größe von 3.290 m².

Die kostenfreie Übergabe der Flurstücke 20c mit 40 m² und 24 mit ebenfalls 40 m² dient der Bereinigung des Grundstücksbestandes.

Firmenich
Bürgermeister

Anlage: Luftbildübersicht