

**Sitzungsvorlage**

Nr. 3.0-025/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss	03.04.2006	nicht öffentlich	
Technischer Ausschuss	04.04. und 30.05.2006	nicht öffentlich	
Stadtrat	14.06.2006	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe VMH 2006 - 'Ratskeller'**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die nachstehende überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Errichtung einer Gaststätte im Erdgeschoss des Rathauses.

Haushaltstechnische Darstellung:

HH-Stelle	Ansatz alt (€)	Ansatz neu (€)	Differenz (€)	Bemerkungen
2.8400.940-001 Ratskeller (A)	0	200.000	200.000	Mehrausgabe
2.8400.361-001 Ratskeller (E)	0	73.000	73.000	Mehreinnahme
2.0600.940-002 Verlegung Standesamt (A)	50.000	0	50.000	Minderausgabe
2.6150.940-019 Stadtsanierung (A)	150.000	40.000	110.000	Minderausgabe
2.6150.361-019 Stadtsanierung (E)	110.000	27.000	73.000	Mindereinnahme
2.6150.940-020 EFRE HHR '05 (A)	160.210	60.210	100.000	Minderausgabe
2.6150.361-010 EFRE HHR '05 (E)	96.164	36.164	60.000	Mindereinnahme

**Sachverhalt:**

Am 01.12.2005 fasste der Stadtrat den Beschluss, eine Gaststätte im Erdgeschoss des Rathauses zu errichten. Die für die Verlegung des Standesamtes in das EG des Museums notwendigen Arbeiten wurden beauftragt und werden Mitte April '06 abgeschlossen sein. Die für die Trauungen notwendigen Stellplätze werden an zwei Standorten errichtet. Im oberen Bereich des Museums können 4 – 5 Parkflächen und unterhalb des Museums (nach dem Rückbau des Hauses der Hainicher Straße 5 durch die WGF) weitere 6 - 7 Stellflächen errichtet werden.

Parallel zu dieser Maßnahme wird eine Ausweichvariante für den Arbeitslosenverband (derzeit im EG des Rathauses/Wahlbüro) gesucht. Nach Abschluss des Umzuges wird im gesamten Bereich mit den notwendigen Bauarbeiten begonnen werden.

Eine Baugenehmigung ist beantragt, liegt jedoch zurzeit noch nicht vor.

Zu diesem Antrag wurde eine bisher nicht betrachtete Variante einer öffentlichen, behindertengerechte Toilette mit eingereicht, um auch diesen Missstand zu beseitigen.  
 Im Dezember 2005 wurde von Baukosten in einer Höhe von ca. 100 T€ ausgegangen. Die aktuelle Kostenschätzung ist in der nachfolgenden Tabelle dargestellt.

<b>Brutto-Schätzkosten in €</b>				
<b>Leistung</b>	<b>Gaststätte</b>	<b>Büro Standesamt</b>	<b>WC</b>	<b>Gesamt</b>
Herrichtung/Erschließung	350,00	100,00	50,00	500,00
Rohbau	53.522,00	19.750,00	13.400,00	86.672,00
Technische Anlagen	60.450,00	10.900,00	8.650,00	80.000,00
Außenanlagen	-	-	-	-
Baunebenkosten	11.100,00	3.200,00	1.200,00	15.500,00
<b>Zwischensumme</b>	<b>125.422,00</b>	<b>33.950,00</b>	<b>23.300,00</b>	<b>182.672,00</b>
Mehrwertsteuer (16 %)	20.068,00	5.432,00	3.728,00	29.228,00
<b>Geschätzte Gesamtkosten</b>	<b>145.490,00</b>	<b>39.382,00</b>	<b>27.028,00</b>	<b>211.900,00</b>

Ein Großteil der erhöhten Baukosten ist in der technischen Ausstattung, der Trockenlegung und der öffentlichen Toilette begründet. Besonders der baurechtlich geforderte technische Aufwand für die Be- und Entlüftung der Gaststätte sowie die vollständige Trennung aller technischer Medien des Ratskellers vom Rathaus führten zu Mehraufwendungen. Eine vollständige Trockenlegung vor der Baumaßnahme wurde durch einen Gutachter empfohlen, um das Feuchtigkeitsproblem im EG des Rathauses zu beheben.

#### Finanzierung

##### Bisheriger Vorschlag:

Eigenanteil der Stadt	70 T€
Pächter	30 T€

##### Neuer Vorschlag:

HHSt. 2.0600.940-002	lt. Eigenanteil der Stadt gemäß HH '06	70 T€
HHSt. 2.6150.940-019	Stadtsanierung (2/3 Förderung)	110 T€
		(1/3 Eigenanteil im HH '06 enthalten)
HHSt. 2.6150.940-020	Minderausgabe Eisengießerei	40 T€

Der Anteil des Pächters sollte durch die Stadt Frankenberg übernommen werden, um den finanziell kritischen Verwaltungshaushalt in den Folgejahren durch Einnahmen (ca. 8 T€ Jahr) zu entlasten.

##### Bereit stehende Mittel im HH '06 'Ratskeller':

Rest aus '05	20.000 €
HH '06	50.000 €
1. überplanmäßige Ausgabe '06	<u>150.000 €</u>
Gesamt verfügbar	220.000 €
Fördermittel	73.000 €
Eigenmittel der Stadt	147.000 €

Firmenich  
 Bürgermeister