

## Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-058/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss	03.04.2006	nicht öffentlich	
Hauptausschuss	03.05.2006	öffentlich	

**Betreff:** **Beschluss über den Abschluss eines Mietvertrages zum Zwecke des Betriebens einer Gaststätte "Ratskeller" im Grundstück Markt 15**

### Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss eines Mietvertrages zum Betreiben einer Gaststätte „Ratskeller“ im Erdgeschoss Grundstück Markt 15 mit einer Größe von ca. 170 m<sup>2</sup> gemäß Raumbelagung Anlage 1 mit einem Mietzins von 694,00 €/Monat zuzüglich anfallender und umlegbarer Betriebs- und Nebenkosten an Herrn Gerd Fischer.

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtrates am 1.12.2005 Beschluss Nr. 169/2005 wurde ein Beschluss zum Betreiben einer Gaststätte im Grundstück Markt 15 gefasst.

In Abstimmung mit dem zukünftigen Betreiber wurde durch das Architekturbüro Sporbert ein Raumbelagungskonzept erarbeitet. Die Stadt Frankenberg/Sa. als Grundstückseigentümer hat das Bauantragsverfahren eingeleitet.

Im Gewerbemietvertrag wird der zukünftige Betreiber und Mieter auch verpflichtet die Betriebs- und Nebenkosten gemäß Anlage 3 zu § 27 der II. Betriebskostenverordnung selbst zu tragen und soweit wie möglich Direktversorgungsverträge mit den jeweiligen Versorgungsträgern abzuschließen. Beim Entstehen weiterer einzelner Betriebs- und Nebenkosten wo eine Rechnungslegung an den Vermieter erfolgt, werden die Kosten anteilig auf den Mieter umgelegt. Dafür wird eine monatliche Vorauszahlung der Betriebs- und Nebenkosten vertraglich festgeschrieben.

Der Vertragsbeginn ist abhängig vom Abschluss der notwendigen Umbaumaßnahmen.

Firmenich  
Bürgermeister