

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-062/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	04.04.2006	nicht öffentlich	
Stadtrat	19.04.2006	öffentlich	

Betreff: Beschluss zum Verfahren und zur Auslegung des Entwurfs der Änderung des B-Planes 'Sachsenpark' Dittersbach BG I BA 2

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

1. Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans ‚Sachsenpark‘ Dittersbach BG I BA ② soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch durchgeführt werden. Da die Grundzüge der Planung durch die Änderung nicht berührt werden, wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung abgesehen.
2. Der Entwurf der Planänderung sowie die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden beteiligt. Zur Beteiligung der Öffentlichkeit werden die Entwurfsunterlagen für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Dabei ist darauf zu verweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Die Begründung und der Planentwurf liegen zur Sitzung aus.

Sachverhalt:

Mit Beschluss 3.1-044/2006/1 wurde die Änderung des Bebauungsplans im Verfahren bestimmt. Da die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt – die Gebietsausweisung bleibt MI, die Flächenbilanz wird ebenfalls nicht geändert – soll das vereinfachte Verfahren angewendet werden. Diesbezüglich entfällt die Zweistufigkeit und die Unterlagen werden nur einmal mit den Betroffenen abgestimmt. Da die öffentlich Betroffenen nicht eindeutig abzugrenzen sind, sollen die Unterlagen für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden. Dabei wird auf die ansonsten verbindliche Umweltprüfung verzichtet, da (wie vordem ausgeführt) der rechtskräftige Plan nicht in den Grundzügen geändert wird.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Firmenich
Bürgermeister

Anlage: Planentwurf
Die Begründung liegt zur Sitzung aus.