

Sitzungsvorlage

Nr. 3.1-053/2006/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Technischer Ausschuss	21.03.2006	nicht öffentlich	
Stadtrat	19.04.2006	öffentlich	

Betreff: Beschluss zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der Planänderung ist mit Begründung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden oder sonstige Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Der Planentwurf und die Begründung liegen zur Stadtratssitzung aus.

Sachverhalt:

Nach Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen der Beteiligten soll zur Bereitstellung der benötigten Eigenheimflächen das Verfahren zur 4. Änderung des FNP zügig weiterbetrieben werden. Mit der Änderung sollen ca. 4 ha Grün- bzw. Landwirtschaftsfläche an den Standorten im Rückraum der ehemaligen Verwaltungsschule sowie am Grenzweg zu Wohnbaufläche geändert werden.

Zum ausgelegten Vorentwurf wurden 55 Stellen beteiligt. Neben den Nachbargemeinden sind das beispielsweise die Träger öffentlicher Belange sowie die Umweltverbände.

Eine grundsätzliche Ablehnung der Planungsziele erfolgte in den Stellungnahmen nicht. Neben der Begründung zum Bedarf sind Belange zum notwendigen Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft beachtenswert. Letzteres wird in der zweiten Planungsstufe, dem Bebauungsplanverfahren, abschließend zu bewältigen sein. Die Raumordnung fordert eine Integration dieser Bedarfsstandorte in das Stadtentwicklungskonzept. Hinreichender ist in der Begründung auszuführen, dass an anderer Stelle eine derzeitige Entwicklung von Eigenheimflächen nicht möglich ist. Seitens des Regionalen Planungsverbandes steht der Planänderung nichts entgegen. Der Regionalbauernverband wünscht keine Ausweisung am Grenzweg, da dadurch wertvolle landwirtschaftliche Fläche verloren geht. Diese Forderung ist dem Sachverhalt entgegenzustellen, dass eine Entwicklung an anderer Stelle derzeit in einem zügigen Verfahren nicht möglich ist und dass letztlich die Erschließungsstraße zu einem wichtigen Teil schon besteht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung.

Firmenich
Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan